



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Iktatószám: VI. 1942021-2/2021

Tárgy: Dorog város településrendezési
eszközeinek módosítása –
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Tóth Krisztián

Hiv: DOR/ 2522-39/2021

Dorog Község Polgármestere

Dorog
Bécsi út 71.
2510

2021 DEC 20.

Ocvadó / 17577/2021

DOROG

2510

2021 DEC 20.

Ügyintéző

DOR/2522/39/2021

Írat száma

b.k.

Tisztelt Dr. Tittmann János Polgármester Úr!

A Dorog város érintő településrendezési tervi módosításáról szóló vélemény kérésüket megkaptam, az anyagot áttanulmányoztam.

A VI.1942021 számú, 2021. június 2-én kelt Dorog város településrendezési eszközök módosítása vonatkozó előzetes adatkérés levelemben kértem, hogy az alátámasztó munkarészben a tervezett módosításnak a Komárom-Esztergom Megye 6/2020 (VI.25.) Kgy. rendelettel elfogadott Területrendezési Terv (KEMTrT) való összhangja kerüljön bemutatásra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a koncepciót, a stratégiát és a **településszerkezeti tervet az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell.** A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Ez alapján az alátámasztó munkarészben a tervezett módosításnak a a KEMTrT való összhangja bemutatásra került a megkereséshez csatolt véleményezési anyag 5. melléklete és alátámasztó munkarésze szerint:

- Az új beépítésre szánt terület kijelölése kielégíti a követelményeket a KEMTrT vonatkozásában.
- A települési térségben tervezett módosítások a KEMTrT nem érintik.
- A KEMTrT szerinti megyei területfelhasználási kategóriáknak való megfeleltetés igazolása leírással, számítással megtörtént, azzal összhangot mutat.
- Az egyes megyei övezetekre vonatkozólag figyelembe vették a KEMTrT-ben rögzítettek az alátámasztó munkarészben leírtak szerint.

Fentiek szerint a tervezett területhasználat és szabályozás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Kérem, a településrendezési eszközök kidolgozása során a KEMTrT előírásait szíveskedjenek továbbra is figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. Kérjük a véleményezési anyagokat elektronikus úton elérhetővé tenni.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a megyei önkormányzat honlapján az alábbi linken elérhető a hatályos megyei területrendezési terv anyaga:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=../statikusoldalok/soldal673.inc>

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§. (3) szerint a 30 napos határidőn belül a következő véleményt megadtam.

Tatabánya, 2021. december 16.

Tisztelettel:

Tóth Krisztián
megyei főépítész





KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Veszélyességi övezet
módosulása.
Ügyintéző: Szeibert Philip tü. szds.
Telefonszám: 06 34/512-070
Hiv. szám: 36100/1982/2016. ált.

H A T Á R O Z A T

A SARPI Dorog Környezetvédelmi Kft. (székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 131., cégjegyzék száma: 11-09-002165, adószám: 10678523-2-11, a továbbiakban: üzemeltető), székhelyével azonos telephelye, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában

a 36100/1982/2016. ált. számon kijelölt
veszélyességi övezetet módosítom

egyben kezdeményezem Tokodaltáró Község-, valamint Dorog- és Esztergom Városok Polgármestereinél a veszélyességi övezet településszerkezeti tervekben történő feltüntetését.

Üzemeltető köteles a településszerkezeti terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni.

A veszélyességi övezet kijelölését tartalmazó térkép jelen határozatom 1. számú mellékletét képezi.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Győri Törvényszéknek címzett, és a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz elektronikus úton benyújtott keresettel.

A kereset benyújtása kizárólag elektronikus úton történhet cégkapun keresztül hatóságom hivatali kapujára. A hivatali kapu elérhetőség, azonosító:

Teljes név: Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Rövid név: KEMKI

KRID azonosító: 515531100

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet – illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenet, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.

Telefon: +36 (34) 512-070

E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 515531100

INDOKOLÁS

I. Üzemeltető a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezései, alapján **2021. november 08-án** kérelmet terjesztett elő a székhelyével azonos telephelyére vonatkozó biztonsági jelentés elfogadásának (a továbbiakban: BJ) az elbírálására.

Hatóságom a **36100/1849/2021.ált.** számon nyilvántartásba vett biztonsági dokumentációt a **36100/1849-8/2021. ált.** számú határozatával elbírálta és az üzemeltető telephelye vonatkozásában feltételekkel hozzájárult a veszélyes tevékenység engedélyezéséhez.

II. Üzemeltető a BJ-ben feltüntetett kiindulási adatok és futtatási eredmények felhasználásával a rendelkezésre álló kockázat elemző és döntés támogató szoftver segítségével, a R. 8. § (3) bekezdése alapján – *A biztonsági jelentésben vagy a biztonsági elemzésben a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyeinek azonosítása és kockázatuk részletes elemzése alapján az üzemeltető meghatározza a veszélyes anyagok környezetbe kerülésének lehetőségeit, esetleges módjait és a károsító hatásait; azok valószínűségét; a veszélyes anyagok vagy a fizikai hatások terjedését; a személyek, valamint az anyagi javak és a környezet veszélyeztetettségének mutatóit. Ezzel összefüggésben javaslatot tehet a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet kijelölésére.* – az üzem által generált veszélyességi övezetre javaslatot tett és azt a határozat mellékletét képező térképen feltüntetett módon belső, középső és külső zónákra osztotta.

Hatóságom az üzemeltető által a BJ-ben bemutatott és kijelölt veszélyességi övezetet megvizsgálta és jelen határozatával azt elfogadja.

III. A Kat. 27. § (1a) bekezdése értelmében „*a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját.*”

Fentiekre tekintettel a településszerkezeti terv módosításának költségeiről, viselésének módjáról nem rendelkezem.

IV. A R. 28. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel jelen határozattal tájékoztatom Tokodaltáró Község-, valamint Dorog- és Esztergom Városok Polgármestereit és a **Komárom-Esztergom megyei területfejlesztési tanács tagjaként ellátó megyei közgyűlés elnökét** a veszélyességi övezet módosításáról és annak határaitól, egyben kezdeményezem a településszerkezeti tervben történő átvezetését.

Fentiekre tekintettel (I-IV.) az R. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

V. **Felhívom Polgármester Asszony/Úr figyelmét, hogy**

a) az R. 28. § (2) bekezdése alapján értesítenie kell a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;

b) az R. 28. § (3) bekezdése alapján a veszélyességi övezet kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell venni a veszélyességi övezet határait;

c) az R. 28. § (3) bekezdése alapján az övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt az R. 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását kell kezdeményezni a katasztrófavédelmi hatóságnál.

A R. 28. § (4) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.”

VI. Alkalmazott jogszabályok

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése szerint „az ügyfél – az önálló jogorvoslással nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése alapján, „a keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Ha a közigazgatási cselekményt nem kell közölni, a keresetlevelet – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a cselekményről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a cselekmény megvalósulásától számított egy éven belül kell benyújtani. Többfokú közigazgatási eljárásban hozott cselekmény esetén a keresetlevelet az elsőfokon eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani.”

A Kp. 37. § (2) bekezdése alapján „a keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát:

- a) amelyre a felperes bizonyítékként hivatkozik,
- b) amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve
- c) amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.”

Az illetékes bíróságot a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 4. pontja alapján állapítottam meg, mely szerint a közigazgatási kollégiummal működő törvényszékek illetékességi területe közigazgatási jogvitákban Győr-Moson-Sopron megye, Komárom-Esztergom megye, Vas megye területén a Győri Törvényszék illetékes.

A keresetlevél benyújtásának lehetőségéről **Kp. 157. § (1) bekezdése alapján** adtam tájékoztatást, mely szerint „Ezt a törvényt a 2018. január 1. napján vagy azt követően előterjesztett keresetlevél alapján indult eljárásokban kell alkalmazni”.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608. § (1) bekezdése szerint „az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot.”

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdése szerint „Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.”

Figyelembe véve az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltakat, mivel eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról nem kellett rendelkeznem.

Határozatom jogalapja Kat. 25. § (1) bekezdése, a 27. §-a és az R. 4. § és 28. §-a, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdése. Hatóságom hatáskörét a Kat. 25. § (1) bekezdése, a R. 1. § 2a. pontja, valamint a R. 4. § (3) bekezdése határozza meg.

Hatóságom illetékességét a Kat. 22. § (1) b) pontja, valamint a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet* 3. § (3) bekezdése és az 1. mellékletének a) pontjának 12. alpontja határozza meg.

Tatabánya, elektronikus bélyegző
szerinti napon!

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

KÉSZÜLT: 1 Pldányban - elektronikusan
TERJEDELEM: 3 Lap (5 oldal)
MELLÉKLET: 1 Lap
TOVÁBBÍTVÁ: Cégekapon
KAPJÁK: 1. IRATTÁR – ELEKTRONIKUSAN
2. CÍMZETT – Sarpi Dorog Környezetvédelmi Kft.. – CÉGKAPUN
3. CÍMZETT – Dorog Város PH – HIVATALI KAPU
4. CÍMZETT – Tokodaltáró Község PH
5. CÍMZETT – Esztergom Város PH
6. CÍMZETT – Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata, Közgyűlés Elnöke – HIVATALI KAPU
ELÉRÉSI ÚTVONAL: F:\2022\02 Elsőfokú hatósági ügyek\01 SEVESO\07 VESZ.ÖVEZETTEL KAPCSOLATOS
ELJÁRÁSOK\Sarpi\Veszövezet kijelölés módosítása Sarpi Dorog Környezetvédelmi Kft..doc

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.

Telefon: +36 (34) 512-070

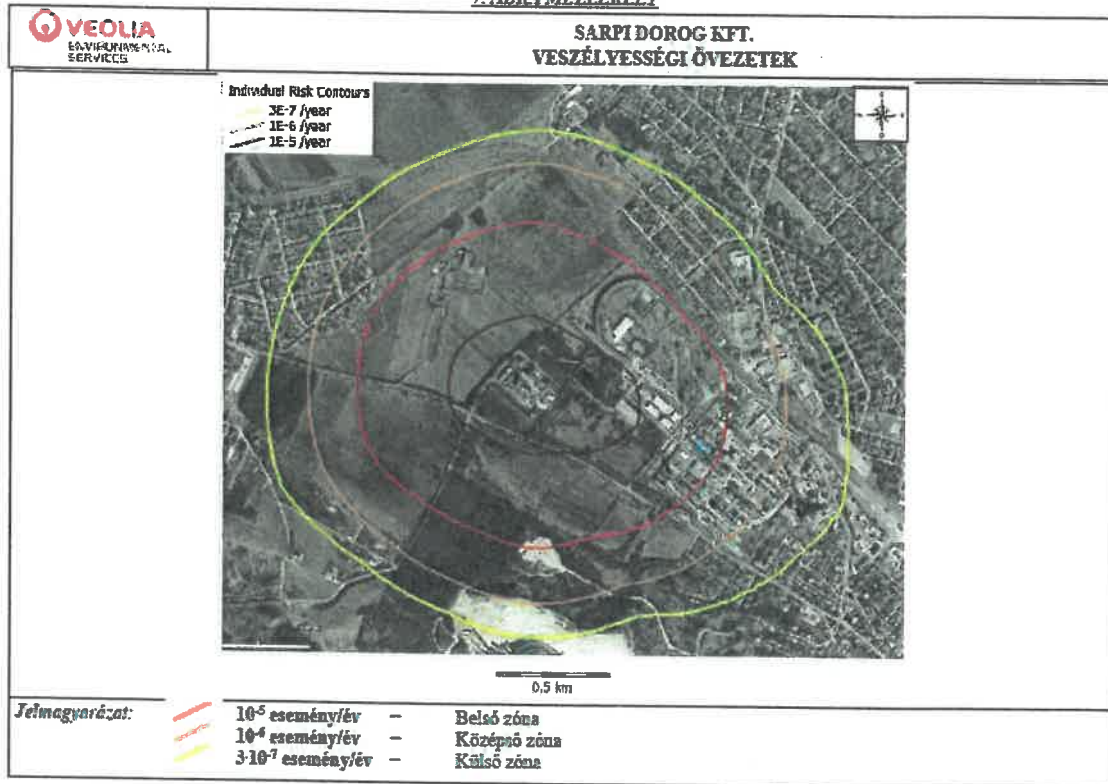
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 515531100

1. számú melléklet

A Veszélyességi övezet meghatározására

7. ÁBRA MELLÉKLET



2022 JAN 26.

042/1858/2021



BUDAPESTI FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

DOROGI POLGÁRMESTER I. ELNÖK
HIVATALA

2510 Dorog, Bécsi út 71.

Iktatás helye

20

2022 JAN 26

Iktatás száma

042/134/20/2022

Előirat száma

Ügyintéző

D.K.

Dr. Tittmann János polgármester részére

Szenczi Gyula műszaki osztályvezető útján

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog

Bécsi út 71.

Iktatószám:	BP/2602/00116-1/2022.
Előzmények:	BP/2602/00820/2021.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám, Király Judit
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu , kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Dorog Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	DOR/2522-127/2021.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) alapján nyilatkozom, hogy

a **Dorog Város településrendezési eszközeinek [...] módosításához készített környezeti értékelés** (összeállította: Váti Városépítési Kft., 2021. november) c. dokumentum

az alábbi kitételekkel megfelelő.

A Környezeti vizsgálat régészeti szempontból:

A terepbejárás eredményeit (ld. p. 77.) kérjük, hogy utólag integrálják a **Környezeti vizsgálatba** és az Önkormányzat vegye figyelembe az abban megfogalmazottakat.

Pontosítani kívánjuk a **Környezeti vizsgálatban** a T12. sz. módosítás értékelését, mivel a gyakorlatban, a naperőmű telepítés földmunkával járó beruházás, amely érinthet régészeti lelőhelyet. (16. o.)

A Környezeti vizsgálat műemlékvédelmi szempontból:

Felhívjuk a figyelmüket a műemlékvédelem tárgyai vonatkozásában a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdésére, amely szerint: **A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak. Fentiek alapján aktualizálni szükséges a használt fogalmakat a Kötv. hatályos állapotának megfelelően.

Fentiekén túl a helyi védett értékek részleges érintettsége okán felhívom a figyelmet az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (5) bekezdésére, mely előírja: *Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a településkép, a tájkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.*

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Komárom–Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.).

Továbbá egyidejűleg tájékoztatom, hogy a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234., KRID: 422374158.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti 2022.01.26
Zsuzsanna 15:25:40 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Komárom–Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.		
Iktatás ideje:	20 év	hó nap
Iktatószám:	DOR/134-19/2022	
Előirai száma:	Ugyintéző: Dankó Kristóf	

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Erkeztetés ideje:	Erkeztető szám:
	1445
FELÜGYELETI HATÓSÁGA	
Bányászati és Gázipari Főosztály	
BUDAPESTI Bányafelügyeleti Osztály	

Ügyiratszám: SZTFH/916-1/2022

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Dorog Város

Iktatószámuk: DOR/2522-131/2021

Településrendezési Eszközeinek

DOR/2522-155/2021

teljes közigazgatási területre szóló,

DOR/2522-162/2021

több részterületre vonatkozó

Ügyintézőik: Dankó Kristóf főépítész

módosítása

Páva Natasa

Dorog Város Polgármestere

pmester@dorog.hu

Dorog Város Polgármestere 2021 decemberében megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának vélemény kérése céljából. Ezen szervezetnek – 2022. január 1-től – jogutódja, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **szakvéleményt**:

A Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv térképeken feltüntették a bányatelek határát és az alábányászott területek határát is.

A Bányafelügyelet **felhívja a figyelmet**, hogy az alábányászott területek esetében (pl.: V3. sorszámú változás, mely új lakóterületet jelöl ki) a terület beépítéséhez **bányászati szakértői vélemény szükséges**.

A Bányafelügyelet a Környezeti értékeléssel szemben **nem emel kifogást**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési *konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.01.14
08:47:36 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető



Esztergom Város Polgármestere



Dorog Város Polgármestere
dr. Tittmann János
részére

2510 Dorog,
Bécsi út 79-81.

Tárgy: Dorog város
településrendezési
eszközeinek módosítása –
véleményezési szakasz

Ikt.szám: 1101-2 /2022
Üi.: Kolonics Rodelinda

Melléklet:
Hiv. szám: 2522-140/2021

2022 JAN 19.

1340

2022 JAN 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

001/134/17/2022

PK

Dorog város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 38. § szakaszban előírtaknak megfelelően megküldött Véleményezési anyagot megkaptam. Megkeresésüket köszönöm.

Az Elj. 38.§ (4) c) pontjának megfelelően (közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatok, valamint egyéb környezeti hatások) a dokumentációt áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban észrevételek nem teszek.

Esztergom, 2022. január 13.

Tisztelettel,


Hernádi Ádám
polgármester



Kapják:

- Címzett
- Irattár

✉ Postafiók: 92 .

Esztergom Város Polgármestere

2501 Esztergom, Széchenyi tér 1.
varoshaza@esztergom.hu

tel.: (33) 542-005

2021 DEC 15.

Dorog/17418



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/2295-2/2021.

Tárgy: Dorog Város Településrendezési
Eszközeinek teljes közigazgatási területre
szóló, több részterületre vonatkozó
módosítása - Környezeti értékelés
véleményezési anyaga

Ügyintéző: Józsa Tivadarné

Hiv. szám: DOR/2522-153/2021.

Dorog Város Polgármestere

Dr. Tittmann János
Polgármester

2510 Dorog, Bécsi út 71.

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 79-81	
Iktatás ideje:	2021 DEC 15.
20 év	HÓ NAP
Iktatószám:	DOR/2522/170/2021
Előírás száma:	Ügyintéző: D.K

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatához készült környezeti értékelés elfogadása kapcsán az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági véleményt adom.**

A környezeti értékelés talajvédelmi szempontból elfogadható.

INDOKLÁS

Osztályom, Dorog Város Önkormányzatának megkeresése alapján alakította ki fenti véleményét.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető

2021 DEC 17.

004 17518/2021



DOR	PL: POLGÁRMESTERI
251	179-81.
Iktatás ideje: 2021. E. 17.	nap
Iktatószám: 004 17522/173/2021	
Előírat száma:	D.K.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 32548-4/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti Értékelés véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: DOR/2522-158/2021
Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész
Melléklet: -

Dr. Tittmann János
polgármester
részére

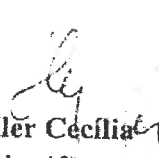
Dorog Város Önkormányzata
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez meghatározott illetékességét figyelembe véve Dorog Város környezeti értékelését áttekintette. A dokumentum sem a várható környezeti hatásokat részletező, sem a környezetszempon-tú értékelési fejezetében nem említ veszélyes vegyi anyagokkal való tevékenységet, vagy a gazdasági területek kijelölése kapcsán kémiai biztonságot érintő fejlesztési elképzelést. A lakosságot érhető esetleges vegyi kockázatokra a dokumentum nem tér ki. Mindezek alapján kémiai biztonsági érintettséget nem tudunk azonosítani, a dokumentummal kapcsolatban észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2021. december „15”

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizu@nrnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

2021 DEC 16.

Dorog/17442/2021



2021 DEC 16.

DOROGI POLGÁRMESTERI
nap
Dorog/2522/17442/2021
Helyi önkormányzatok

OK

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dorog Város Polgármestere

Dr. Tittmann János
polgármester

Dorog

Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NKF/0883-3/2021
Ügyintéző: Orbán Viktória
Tárgy: Dorog Város településrendezési
eszközök módosítása véleményezés és
környezeti értékelés véleményezése
Hiv.szám: DOR/2522-148/2021
DOR/2522-121/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Dorog Város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítása, és környezeti értékelése véleményezési anyag tárgyú dokumentációkat áttanulmányozta.

A dokumentációban bemutatottak alapján, az abban foglaltak betartásával, a tervezett módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel, egyben tájékoztatom, hogy környezeti értékelés véleményezési anyagát elfogadásra javaslom.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2021. 12. 15.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Patkó Enikő Éva
megyei tisztifőorvos

Nevében és megbízásából, helyettesítési jogkörében eljárva

Dr. Moldvai Kinga
osztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos I. ászló utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-926; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
KRIO azonosítól: 716080315



2519 Piliscsév, Béke u. 47.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

Ikt.sz.: 1152-4/2021.

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	Tárgy: Dorog város
2021-DEC-16. hó nap	Településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló módosítása.
2021-DEC-16. hó nap	-véleményezési szakasz-
DOR/2522-42/2021	DOR/2522-42/2021.

Dorog Város Polgármestere
dr. Tittmann János
2510 Dorog
Bécsi út 79-81.

Dor hagy / 12481 / 2021 2021 DEC 16.

Tisztelt dr. Tittmann János Polgármester Úr!

Dorog város Településrendezési Eszközeinek- Településszerkezeti Tervének. Helyi Építési szabályzatának és Szabályozási Tervének- teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosításának véleményezési szakaszra megküldött tájékoztató dokumentációval kapcsolatban észrevételünk, kiegészítő javaslatunk nincs.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés értelmében adtuk meg.

Piliscsév 2021. december 15.

Tisztelettel:

Kosztikáné Rokolya Bernadett
polgármester

2021 DEC 20.

Dor/176/10/2021

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Dorog Város Településrendezési
Eszközeinek teljes közigazgatási területre
szóló, több részterületre vonatkozó
módosítása – véleményezési szakasz
Hiv. szám: DOR/2522-120/2021.
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados
Telefon: 06 34 512 070

Dr. TITTMANN JÁNOS Úr
polgármester

Dorog Város Önkormányzata

Dorog

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Dorog Város Településrendezési
Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosításával
kapcsolatban, a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem
emelek.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A §
– 13/A §. és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Irattár - elektronikusan
2. Dorog Város Polgármestere – Hivatali kapun keresztül

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36100/2042-2/2021. ált.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 17288-4/2021/h
Hiv. szám: DOR/2522-162/2021

sz. példány

Szenczi Gyula

Dorog Város Polgármesteri Hivatal
műszaki osztályvezető részére

2021 DEC 20. nap

2021 DEC 20.

00117559/2021

D.R.
Dorog

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Dorog Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Osztályvezető urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. mellélete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Osztályvezető urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. mellélete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Dorog Városi Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Alírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.12.17 14:09:56 CET