

2022 JAN 10.

DORADO/631/2022

DOROGI PL.	MEGTERI
2022 JAN 10.	11 25-21.
2022 JAN 10.	
2022 JAN 10.	

2022 JAN 10.

2022 JAN 10.

D.K.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**Dr. Tittmann János**  
Polgármester Úr

**Dorog Város Önkormányzata**  
Hivatali kapu: DORADO; KRID: 566381326

**Ügyiratszám:** KE/028/0004-1/2022.

**Tárgy:** Dorog Város Településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területére szóló, több részterületre vonatkozó módosítása kapcsán - véleményezés

**Hiv.szám:** DOR/2522-162/2021

**Ügyintéző:** Papp Judit Katalin

**Kapcsolat:** 34/795-679

[papp.judit@komarom.gov.hu](mailto:papp.judit@komarom.gov.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a Dorog Város Településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítására vonatkozóan megküldött előzetes tájékoztatás kapcsán megkeresését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 38. § (4) pontja alapján az alábbiakat közlöm:

- Tájékoztatom, hogy 2020. szeptember 1. napján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvényben (a továbbiakban Kötv.) a műemléki kategóriák besorolása megváltozott. A Kötv. 35/A. (1) bekezdése alapján:  
„A műemléki értéket a műemlékké nyilvánítás során kiemelten védett műemlék vagy védett műemlék kategóriába kell sorolni. A kategóriából eredő joghatásokat a 32/B. § és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg.”  
A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 2022. január 1. napján változott ez alapján a bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos szabályokat be kell tartani!
- A hatástanulmány régészeti szempontból általános keretnek tekinthető, amely az egyes kisebb területeket érintően kiegészítésre szorulhat az adott helyszín részletesebb vizsgálatával – esetleg próbafeltárásokkal - illetve a jövőben ismertté váló lelőhelyekkel.
- A rendezési terv elkészítésekor figyelembe veendőek a térképen bejelölt régészeti érintettségű területek, azaz bármilyen művelési ágazat változás megelőző feltérési kötelezettséggel jár együtt.

- Felhívom a figyelmet, hogy az 500 millió forint költséget meghaladó beruházás „nagyberuházásnak” minősül, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. Az ERD tartalmazza nem csupán az érintett régészeti lelőhelyeket, de az ezek esetében alkalmazandó régészeti feladatellátás módját, valamint idő- és költségvonzatának kalkulációját.
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 37. § (1) bekezdése alapján: „Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárássra vonatkozó szabályokat a 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

**A fent említettek betartása mellett a változások örökségvédelmi szempontból elfogadhatók, örökségvédelmi érdeket nem sértenek.**

Felhívom a figyelmet, hogy a földmunkával járó beruházások esetén a Kötv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és az Övr. 21-28. §-a rendelkezik.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításán alapul.

**Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy 2022.01.07  
Mariann 10:59:39 +01'00'

**Magyar-Nagy Mariann**  
osztályvezető

**Erről értesül:**

---

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály  
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.  
Tel: 34/795-680; e-mail: [oroksegvedelem@komarom.gov.hu](mailto:oroksegvedelem@komarom.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

1. Dorog Város Önkormányzata, Dr. Tittmann János polgármester úr részére
2. Irattár

– hivatali kapun

2022 JAN 07.

Dorog/134/2022

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal**

**Dr. Tittmann János**

**Polgármester Úr részére**

Dorog Város Önkormányzat

Dorog

Bécsi út 71.

2510

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 73-81.	
Iktatás ideje	2022 JAN 07. nap
Iktatószerinti dátum	Dor/134/11/2022
Előírási száma	Ügyintéző: P.K.

Iktatószám: KE/041/00100-2/2022

Tárgy: Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek teljes közigazgatási  
területre szóló, több  
részterületre vonatkozó  
módosítása és Környezeti  
Értékelés véleményezés -  
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Bakai Zsolt

Telefonszám: 06 (34) 795-176

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) részére Dorog Város Polgármestere által küldött, Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó DOR/2522-115/2021. iktatószámú és az elkészült Környezeti Értékelésre vonatkozó DOR/2522-146/2021. iktatószámú megkeresések véleményezési dokumentációit áttanulmányoztam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: [kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>  
KRID azonosító: 746202396

Dorog Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítását.

A feladat Dorog Város 125/2019. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának teljes közigazgatási területére szóló, több részterületre vonatkozó módosítására szólt. A feladat részét képezte – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) tartalmi követelményei alapján – az alátámasztó munkarészek, valamint a környezeti értékelés kidolgozása.

A településrendezés célja, hogy az érintett lakosság lakás, munkahelyi és egyéb települési ellátási szükségletei optimálisan a települési és a természeti környezet jó állapotának, az egészséges környezetnek a biztosításával legyen kielégítve. A településrendezés kapcsán a településszerkezetet, a terület felhasználás rendjét, a közlekedési hálózatot és a közmű-infrastruktúrát a jövőre is gondolva úgy kell alakítani, hogy az egészséges élethez szükséges környezeti elemek jó minőségben, távlatosan is rendelkezésre álljanak, a nem megújuló környezeti elemek igénybe vétele a takarékos használat eredményeként csökkenjen, a megújuló energiaforrások alkalmazása, a hulladékok csökkenése, újrahasznosítása, a környezettudatos élet általános gyakorlattá váljon.

#### **Környezeti szempontból jelentős hatással bíró változások:**

A beérkező dokumentációkat megvizsgálva, a tervezett változtatások tekintetében kijelenthető, hogy **az új beépítésre szánt területek jelentik környezetvédelmi szempontból a kiemelt figyelmet.** Ezen területek esetében fontos, hogy azok megvalósítása során a rendelkezésre álló technológiai megoldásokkal a környezeti terhelések a lehető legkisebb mértékűek legyenek. Az új beépítésre szánt területek főképp az alábbi három helyhez köthetőek:

1. (M2) – Kialakítás alatt álló intermodális csomópont és környezetében felmerült fejlesztések.
2. (M5) – A Baumit Kft.-hez bevezető út mellett található 0102/1, 0101/4, 0107/1, 0107/2, 0108 és 0109 hrsz.-ű ingatlanok rendezése fejlesztési elképzelések alapján.
3. (M16) – Lakóterület fejlesztés a Panoráma út mentén.

Az összes tervezett változás 43 (V1-V43) sorszámozott területet érint, melyek az alábbiak:

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 125/2019. (XII. 29.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS -/2021. (... ..) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
V1.	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	lke	kertvárosias lakóterület
V2.	Zkk	közkert	lke	kertvárosias lakóterület
V3.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	lke	kertvárosias lakóterület
V4.	G	általános gazdasági terület	Vt	településközpont terület
V5.	K g	különleges beépítésre szánt garázsterület	Vt	településközpont terület
V6.	KÓu	közüti közlekedési terület	Vt	településközpont terület
V7.	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Vt	településközpont terület
V8.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	Gip	környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari terület
V9.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	G	általános gazdasági terület
V10.	G	általános gazdasági terület	KÓu	közüti közlekedési terület
V11.	K g	különleges beépítésre szánt garázsterület	KÓu	közüti közlekedési terület
V12.	lke	kertvárosias lakóterület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V13.	Vt	településközpont terület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V14.	G	általános gazdasági terület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V15.	KÓu	közüti közlekedési terület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V16.	KÓk	kötőpályás közlekedési terület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V17.	Zkk	közkert	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V18.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V19.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V20.	G	általános gazdasági terület	KÓk	kötőpályás közlekedési terület
V21.	KÓu	közüti közlekedési terület	KÓk	kötőpályás közlekedési terület
V22.	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	KÓk	kötőpályás közlekedési terület
V23.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	KÓk	kötőpályás közlekedési terület
V24.	V	vízgyűjtőterület	KÓk	kötőpályás közlekedési terület
V25.	Kb-sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület	KÓk	kötőpályás közlekedési terület
V26.	G	általános gazdasági terület	Zkk	közkert
V27.	KÓu	közüti közlekedési terület	Zkk	közkert
V28.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	Zkk	közkert
V29.	Vt	településközpont terület	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V30.	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V31.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V32.	Tk	természközelítési terület (mocsár)	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V33.	V	vízgyűjtőterület	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V34.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	Má	általános mezőgazdasági terület
V35.	K-pp	különleges beépítésre szánt pihenőpark terület	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V36.	Ek	közüti rendeltetésű erdőterület	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V37.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	V	vízgyűjtőterület
V38.	Vt	településközpont terület	Kb kt/b	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
V39.	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Kb mp	különleges beépítésre nem szánt magán parkolóterület
V40.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb mp	különleges beépítésre nem szánt magán parkolóterület
V41.	Tk	természközelítési terület (mocsár)	Kb mp	különleges beépítésre nem szánt magán parkolóterület
V42.	V	vízgyűjtőterület	Kb mp	különleges beépítésre nem szánt magán parkolóterület
V43.	K án	különleges beépítésre szánt állat és növénykert terület	Kb-en	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

**A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:**

V1, V3, V4, V5, V6, V7, V9, V10, V12, V13, V14, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V23, V24, V25, V26, V27, V28, V29, V30, V31, V33, V35, V37, V38, V39, V40, V41, V42, V43 összesített sorszámú változások területe nem része országos védett természeti területnek és a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem része sem a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.) kihirdetett ökológiai hálózatnak, sem a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM r.) kihirdetett tájképvédelmi terület övezetének.

A V2, V11, V15, V32 sorszámú jelzett változások nincsenek feltüntetve a Véleményezési Anyag 3.1. melléklet Változások Bemutatása térkép szelvényen, ezért ezen területekre vonatkozólag állásfoglalást nem áll módomban adni.

**A V8 sorszámú változás** közvetlenül a Natura 2000 hálózat HUDI 20018 kódszámú „Északi-Gerecse” elnevezésű kiemelt jelentőségű természet megőrzési területének és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének szegélyén, egyúttal a Dorog 6/A erdőrészlet szegélyén, ahhoz szervesen kapcsolódva helyezkedik el.

**A V36 sorszámú változás** a tájképvédelmi terület övezetében helyezkedik el, melyre figyelemmel annak tekintetében mérvadó az MvM. r. 4. §-a.

**A V34 sorszámú változás** területe részét képezi a Natura 2000 hálózat HUDI 20018 kódszámú „Északi-Gerecse” elnevezésű kiemelt jelentőségű természet megőrzési területének, valamint az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének.

Ezen változással érintett területen a rendelkezésemre álló – a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis számos védett és Natura 2000 jelölő növény- és állatfaj jelenlétét jelzi, mint például a szürkés ördög szem (*Scabiosa canescens*), budai Imola (*Centaurea sadleriana*), tavaszi héric ( *Adonis vernalis*), kislégykő hangyabogáncs (*Jurinea mollis*), fekete kökörtő (*Pulsatilla nigricans*), erdei pacsióta (*Lullula arborea*).

Ezen változás kapcsán felhívom a figyelmet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) alábbi jogszabályhelyeire:

- A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”
- A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megővése

érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

- A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”
- A Kr. 4. § (1) bekezdése szerint „a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

Amennyiben a fent idézett és a további vonatkozó természetvédelmi témakörű jogszabályokat betartják és az érintett helyszínen nem történik drasztikus beavatkozás, csakis kizárólag a természetvédelmi érdekek mentén történő kezelést folytatnak, azaz pl. nem törik fel a gyepet és nem folytatnak indokolatlan cserjeirtást, fakivágást stb., ezen változás (az általános mezőgazdasági területbe (Má) való átsorolás) elfogadható.

A tárgyi területen esetlegesen tervezett mindazon tevékenységek kapcsán – a terület valós fizikai állapotából kiindulva, a tulajdoni lap szerinti művelési ágtól függetlenül – melyek a Kr. 9. § (2) bekezdésében, mint természetvédelmi engedély birtokában elvégezhető beavatkozások vannak nevesítve (pl.: a gyep feltörése, fa telepítése, cserjeirtás kapcsán a terület helyreállítása), a tevékenységek engedélyezése céljából (amennyiben lesz ilyen tevékenység) természetvédelmi engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani az Osztályhoz.

Az esetleges fakivágás kérdése az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozik, tekintettel arra, hogy a helyszínen lévő fák külterületi fásításnak minősülnek. (Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 12. § (3) bekezdése értelmében „Fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.”)

Ezen területre vonatkozik még a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nat. rend.) (A terület művelési ágától függetlenül, a ténylegesen is ott található gyep miatt),



kiemelt figyelemmel annak 3-5. §-ában foglaltakra (A Natura 2000 gyépterületek földhasználati előírásai).

Az „ökológiai hálózat” ökológiai folyosó övezetének érintettsége okán ezen változás tekintetében mérvadó még Trtv. 26 § (1) bekezdése is.

Összességében megállapítottam, hogy a területfelhasználások jelen változásai (és a belőlük fakadó tevékenységek), amennyiben – kiemelten a V34 és a V8 módosítások esetén – a fentiekben hivatkozott és egyéb releváns jogszabályhelyeket betartják, nem veszélyeztetik az érintett területeken és környezetükben előforduló, továbbá az esetlegesen megjelenő védett természeti értékeket, a közeli országos jelentőségű védett természeti területet, a Natura 2000 hálózatot és annak elemeit, továbbá az ökológiai hálózatot sem, valamint természet és tájvédelmi érdeket sem sértenek.

#### **Az új beépítésre szánt területek tekintetében:**

Az új beépítésre szánt területek közül az **M2 jelű** és az **M16 jelű** módosítások területe nem része országos védett természeti területnek és a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem része sem a Trtv.-ben kihirdetett ökológiai hálózatnak, sem az MvM r.-el kihirdetett tájképvédelmi terület övezetének. Ezen módosítások (és az általuk megalapozott létesítések és azok üzemelése) a természet és tájvédelmi érdekek sérelme nélkül véghezvihetők az általános vonatkozó szabályok betartása esetén.

**Az M5 jelű módosítás** területének érintettségei megegyeznek a V8 sorszámú változás érintettségével: közvetlenül a Natura 2000 hálózat HUDI 20018 kódszámú „Északi-Gerecse” elnevezésű kiemelt jelentőségű természet megőrzési területének és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének szegélyén, egyúttal a Dorog 6/A erdőrészlet szegélyén, ahhoz szervesen kapcsolódva helyezkedik el.

A fentiekben idézett és az M5 jelű módosítás vonatkozásában releváns jogszabályi előírások szigorú betartása esetén, ez a módosítás is elfogadható, amennyiben a közvetlenül szomszédos Natura 2000 erdőterületre és annak életközösségeire-, továbbá az ökológiai hálózatra nézve káros hatások nem lépnek fel.

**Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi, valamint további feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

### **Környezeti vizsgálat és értékelés:**

A tervezési feladat Dorog Város teljes közigazgatási területére szól, így a *településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. r.) hatálya alá tartozik. A KV. r. 1. § (2) a) bekezdése értelmében „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” kidolgozása során a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező. A KV. r. 6. §-a alapján „a környezeti vizsgálat a terv, illetve program kidolgozása, egyeztetési és elfogadási folyamatának része”. A fentiek alapján Dorog Város Önkormányzata, mint a településrendezési terv kidolgozója döntött a környezeti értékelés elkészítéséről.

A környezeti vizsgálat és értékelés, a KV. r. 4. számú melléklete alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével került összeállításra. Megállapítom, hogy a dokumentáció a meghatározott általános tartalmi követelményeinek megfelel.

A környezeti értékelés:

- vizsgálta a terv összefüggését más releváns tervekkel, jogszabályokkal, és értékelte a terv azoknak történő megfelelését;
- foglalkozott a terület terhelhetőségével, és a terv következtében beálló módosulásával;
- megvizsgálta, hogy a tervezési területen található-e településrendezési szintű környezeti, táj-használati konfliktusok, és hogy a javasolt terv milyen új konfliktusokat generál;
- előre meghatározott szempontok alapján ismertette a várható környezeti hatásokat;
- a várható következmények ismeretében vizsgálta a terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére vonatkozó tervi elemeket;
- a terv megvalósulásának monitorozására szolgáló indikátorokat határozott meg.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a *területek biológiai aktivitásértékét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell számítani.

A benyújtott dokumentációk alapján, valamennyi terület felhasználási változását figyelembe véve a település közigazgatási területére viszonyított biológiai aktivitás érték 0,32 ponttal nőtt, tehát az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontja előírásainak, a módosítás megfelel.

**A Településrendezési Eszközök benyújtott terveinek módosítása ellen, figyelembe véve a Környezeti Értékelésben foglaltakat is, kifogást nem emelek!**

Az EljR. 43. §-ában előírtaknak megfelelően a Településrendezési Eszközök jóváhagyást követően, azt szíveskedjenek az Osztály részére megküldeni.

**Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni!**

A véleményemet az EljR. 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel,

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Jelena

Viktória Ildikó

Digitálisan aláírta: Jelena

Viktória Ildikó

Dátum: 2022.01.06

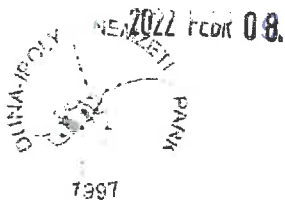
14:46:21 +01'00'

**Jelena Viktória Ildikó**

osztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



DOR/2840/2022

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
 ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Ü.sz.: DINPI/2840/2022.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Dorog településrendezési eszközeinek  
 több részterületre vonatkozó módosítása –  
 véleményezés

Hiv.sz.: DOR/2522-162/2021.

dr. Tittmann János úr,  
 polgármester

Dorog Város Önkormányzata  
 Polgármesteri Hivatal

Dorog  
 Bécsi út 71.  
 2510

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 79-81	
2022 FEBR 09.	
Statisztika	nap
DOR/134/21/2022	nap
Ügyintéző	D.K.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával a VÁTI Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A V34-es módosítás területe részben – a 022/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében – Natura 2000 hálózatba tartozó területeket (HUD120018 Északi-Gerecse) érint. Ennek az ingatlanak a területén Natura 2000 jelölő élőhely (91H0 – pannon molyhostölgyesek, 6210 – szálkaperjés – rozsnokos száraz-félszáraz gyepek és szegély-társulások, 6240 – pannon lejtősztyeppék és sziklafüves lejtők, 6260 – pannon homoki gyepek) előfordulásáról rendelkezünk dokumentált adatokkal, számos védett- (fekete kökercsin, tavaszi hérics, budai imola, kiskészű hangyabogáncs, szürkés ördögscem) növényfajnak is otthont adva. A Natura 2000 területeken a kijelölés célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása (ld. az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.r. 4. § (1)). A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet 3. § (1) és (4) bekezdése értelmében a Natura 2000 gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani; továbbá a gyepfelszín maradandó károsítása tilos. Ezen előírások, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével, a 022/4 hrsz-ú ingatlanon Mko - korlátozott használatú mezőgazdasági terület kijelölését javasoljuk Má - általános mezőgazdasági terület helyett.

A bemutatott módosításokkal a fenti kiegészítéssel értünk egyet, ezen észrevételünknek a végleges dokumentációba való beépítése esetén a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásával táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.


*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni, vagy a dokumentáció online elérési útvonaláról értesíteni szíveskedjenek!*

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2022. február 3.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' – DOROGONK)  
Irattár





## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tittmann János polgármester úr  
részére

**DOROG**

KRID azonosító: 566381326 DORADO

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Becsi út 79-81.	
Iktatás ideje 20 év 2022 JAN 06 nap	
Iktatószám DOR/134/10/2022	Előirattal
Előirat száma.	Ügyintéző: P.K.

2022 JAN 06.

Doradó/573/2022

Ügyszám: 10.003/1/2022.

Tárgy: Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek teljes közigazgatási területre  
szóló, több részterületre vonatkozó  
módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítása - Véleményezési szakasz, és Környezeti értékelés véleményezési anyaga tárgyában megküldött, **DOR/2522-28/2021.**, valamint **DOR/2522-54/2021.** iktatószámú megkereséseire az alábbi tájékoztatást adom.

A külterületi, **termőföldnek minősülő ingatlanok** esetében a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításával kapcsolatos **egyeztetési eljárásban**, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához - érintettség esetén - az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) **hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.**

Az erdő művelési ágú, a külterületi kivett megnevezésű, valamint a belterületi fekvésű **ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfv. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek. azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre **nem terjed ki.**

A Tfv. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu)

KRID azonosító: A12850998

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében**, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tájékoztatom, hogy a város külterületén a 3-as és 4-es minőségi osztályú szántó, az 5-ös minőségi osztályú legelő, továbbá a 3-as minőségi osztályú, szőlő művelési ágú területek – a település törzskönyve alapján - átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, **más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Mivel a megküldött Véleményezési anyag 3.2. mellékletében ismertetett V3., V19., V28 és V31. sorszámú – Mk; kertes mezőgazdasági területet érintő – változtatások zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozó módosítás, továbbá a V43. sorszámú változtatással Kb-en; különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése átlagosnál nem jobb minőségű (szántó 5) termőföld területre vonatkozó elképzelés, **így a módosítás ellen kifogást nem emelek.**

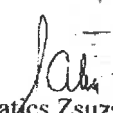
Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.** Termőföldet érintő időleges, vagy végleges más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság **egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg**, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.


Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, 2022. január 5.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
dr. Kancs Zsuzsanna  
főosztályvezető





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2022 JAN 19.

000/134/18/20

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/9771-2/2021

Ügyintéző: Markó Béla

Telefon: +36 28 532-323

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközök  
módosítása, előzetes tájékoztatás

Hiv. szám: DOR/2522-162/2021

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Dorog Város Polgármesteri Hivatal**

Dorog  
Bécsi út 79-81.  
2510

**Dr. Tittmann János**  
részére  
polgármester

000/134/2022

2022 JAN 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Dorog Város Polgármesterének levelét, melyben a készitendő településrendezési eszközök módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 37.§ (4) bekezdés alapján az erdészeti hatóság tájékoztatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. **A tervezési területen található erdők határa a tájékoztatásom végén megadott helyen elérhető, az erdők rendeltetését tartalmazó adatállományból kinyerhető.**
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetését az Evt. 23.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság az erdőgazdálkodó, illetőleg a használatra jogosult kérelmére

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308



Ujvárosi Székely



**Az erdészeti hatóság a véleményezési eljárásban részt kíván venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón vagy a tartalmazó tárhely elérési útjának megadásával kérem.**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 9. sz. melléklet 19. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges dokumentumok az alábbi helyen érhetők el:

**erdőterület rendeltetése (shp, dxf):**

[https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes\\_2020\\_komarom\\_esztergom\\_megye.zip](https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_komarom_esztergom_megye.zip)

Felhívom figyelmüket, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastruktúrális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.

Tájékoztatásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Kapják:

- |                              |                             |    |
|------------------------------|-----------------------------|----|
| 1. Dorog Város Polgármestere | 2510 Dorog, Bécsi út 79-81. | HK |
| 2. Irattár                   |                             |    |



DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Iktatás ideje: 20 év	2022 JAN. 03 nap
Iktatás szám: DOR/134-3/2022	Mellékletek szama:
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>Dankó K.</i>

Tárgy: Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek teljes közigazgatási területre  
szóló, több részterületre vonatkozó  
módosítása – környezeti vizsgálat

Hiv. szám: DOR/2522-159/2021  
Ügyintéző: Auerbach Bianka t. szds.  
Telefon: 06 34 512 070

**Dr. TITTMANN JÁNOS**  
polgármester

Dorog Város Önkormányzata

Dorog

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Dorog Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

Hatóságom a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Kat.**) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 28. § (1) bekezdése alapján végrehajtotta a Dorog települést (a továbbiakban: **település**) érintő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteinek a kijelölését.

A **Kat. 3. § 32. pontja** alapján a „*veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.*”

A település az alábbi felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteiben érintett:

- a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt., 2510 Dorog, Esztergomi út 27. szám alatti telephelye,
- és a SARPI Dorog Környezetvédelmi Kft., 2510 Dorog, Bécsi út 131. szám alatti telephelye.

A **R. 28. § (1) és (2) bekezdéseire** figyelemmel kijelölő határozataim megküldésével tájékoztattam a település polgármesterét, valamint a Komárom-Esztergom megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezetek kijelöléséről és azok határaitól, egyben kezdeményeztem azoknak a településrendezési tervekben történő feltüntetését.

A **Kat. 27. § (1a) bekezdése** alapján „*a településrendezési terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településrendezési terv módosításának költségét, viselésének módját.*”

A **Kat. 27. § (1) bekezdése** alapján „*a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településrendezési tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a*

polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

**Mindezek alapján a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekkel kapcsolatosan a kiadott kijelölő határozataim és az abban megjelenített övezetek, valamint a R. 29. § (1) bekezdése** – „A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.” – **a (3) bekezdése** – „A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.” – **a (4) bekezdése** – „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.” – **és az (5) bekezdése** – „A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.” –, **valamint R. 7. mellékletének (A hatósági engedélyezési és felügyeleti tevékenység során alkalmazott követelmények, módszerek és kritériumok) 2. pontjában (A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények) előírt kritériumok és szabályozások az irányadóak.**

**A Kat. 33. § (2) bekezdése alapján** „a külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során a lakosság véleményt nyilváníthasson.”

**A R. 28. § (3) bekezdése alapján** „a polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.”

**A R. 28. § (4) bekezdése alapján** „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.”

**A településrendezési tervben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat az ott tervezett fejlesztések tekintetében, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani.**

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (2 oldal)  
Kapják: 1. Dorog Város Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül  
2. Irattár- elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36100/2043-1/2021.ált.



DOROGI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
1539 Budapest, 114. Pf. 676  
Telefon: (1) 436-4801  
Telefax: (1) 436-4804  
E-mail: haea@haea.gov.hu

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 79-81	
Iktatás ideje:	2022. év 01. hó 12. nap
Iktatás szám:	DOR/134-14/2022
Előírat száma:	Dr. Tittmann János polgármester

Országos Atomenergia Hivatal

Ügyintézési Szám: **OAH-2021-00017-1421/2022**

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Dankó Kristóf

Számuk: DOR/2522-133/2021

Tárgy: Dorog Város teljes eljárás keretében módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. december 8-án érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Dorog Város teljes eljárás keretében – több részterületet érintően - módosított településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Dorog Város településrendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit közvetlenül nem érintik.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2022. január 11.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. DOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



A DOCUMENTUM ELEKTRONIKUS ALAPJÁN KÉSZÜLT  
Képfelirás: 2022.01.03. 15:44 Szmécs László

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI GAZGATÓSÁG  
GYŐR

Dátum:  
2022. 01. 03.

**Tárgy:** Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítása - véleményezési szakasz

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
DOR/2522-  
162/2021.

**Dorog Város Polgármestere**

Dr. Tittmann János  
polgármester

Címmzett  
ügyintézője:  
Páva Natasa

Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

Iktatószám:  
27439-0007/2021

Előadó:  
Tardos András

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7. II/7.) által készített Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítása - véleményezési szakasz dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosításokkal kapcsolatosan fenntartjuk korábbi 27439-0004/2021 számú állásfoglalásunkat.

A további eljárásban is részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

2022 JAN 04.

*dor/2522/2021*

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATA	
2510 Dorog, Bécsi út 71.	
Iktatószám:	2022 JAN 04.
Kérelmező:	<i>dor/2522/2021</i>
Állásfoglalás száma:	Ugyintéző: <i>D.K.</i>

A MI VÍZÜGYÜNK



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR/MESI



Nyt. szám: 17288-2/2021/h  
Hiv. szám: DOR/2522-125/2021

HIVATAL		sz. példány	
2510 Dorog, Bécsi út 79-			
Iktatás idő	2021 DEC 13.	hó	nap
20	év		
Iktatási szám	Dor/2522/125/2021	Mellékletek	
Eljárás száma:		Ugyintéző:	D.K.

**Titmann János**  
Dorog Város Polgármestere  
részére

**Dorog**

**Tárgy:** Dorog Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Dorog Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Dorog Városi Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2021.12.10 13:46:57 CET

2021 DEC 13.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

2021 DEC 13.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
mint honvédelmi szakhatóság

DOR/17 206/2021  
DOR/2522/163/2021

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17324-2/2021/h

Hiv. szám: DOR/2522-129/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Dr. Tittmann János**  
**Dorog Város Polgármestere**

**2511 Dorog**  
**Pf. 43.**

**Tárgy:** Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC%3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2021.12.11 08:19:23 CET



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

2021 DEC 10.

*beadvány / 17.174.2021*

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
251 Dorog Bécsi út 79-81.	
iktatás időpontja: 20	2021 DEC 10.
nap	
<i>beadvány / 17.174.2021</i>	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>D.K.</i>

Dr. Tittmann János polgármester úr  
részére

Dorog Város Önkormányzata

Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

Iktatószám: BP/0801/00552-4/2021  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Dorog város településrendezési  
eszközeinek módosítása (több  
részterület) – véleményezési  
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 566381326

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos DOR/2522-22/2021. iktatószámú, 2021. november 22-én kelt – Főosztályomra 2021. december 8-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00552-2/2021. számú, 2021. május 18-án kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

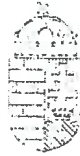
Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütégi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.12.23. 10:38:17)

**DOROGI POLGÁRMESTER  
HIVATALA**  
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Iktatás ideje: 2021. év hó nap

Iktatószám: DOR/134/2021 Mellékletek száma: 1

Előirat száma: 1 Ügyintéző: Dankó Kriszta

**Dr. Tittmann János polgármester úr**  
részére

Dorog Város Önkormányzata

Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

Iktatószám: BP/0801/00552-6/2021  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Dorog város településrendezési  
eszközeinek teljes közigazgatási  
területre szóló, több  
részterületre vonatkozó-  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 566381326

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos DOR/2522-162/2021. iktatószámú, 2021. december 10-én kelt – Főosztályomra 2021. december 16-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI GAZDASÁG  
SZÉK



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS AJÁRÁSDALAI FELÉBÍRÁSI  
Közzététel: 2021.12.13. 12:27 Órára

2021 DEC 13.

004/17245/2021

Dátum:  
2021. 12. 13.

**Tárgy:** Dorog településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési szakasz

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
DOR/2522-  
119/2021.

**Dorog Város Polgármestere**

Dr. Tittmann János  
polgármester

Címmzett  
ügyintézője:  
Dankó Kristóf

Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

Iktatószám:  
27439-0004/2021

Előadó:  
Tardos András

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása tárgyú megkeresésünkkel kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Dorog város településrendezési eszközeinek módosítása-véleményezési anyag dokumentációt áttekintettük. A módosításokkal kapcsolatosan fenntartjuk korábbi 27439-0001/2021 sz. állásfoglalásunkat.

A további eljárásban is részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

2022 APR 04.

DOR/134/27/2022



## Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

**Dr. Tittmann János**  
**Polgármester Úr részére**

Dorog Város Önkormányzata  
Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

DOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
2022 APR 04.	
DOR/134/27/2022	
P.K.	

Iktatószám: KE/041/00100-5/2022  
Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítás - egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Bakai Zsolt  
Telefonszám: 06 (34) 795-176  
Hivatkozási szám: DOR/134-27/2022  
DOR/134-48/2022

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2022. április 5-én (kedden), 10<sup>00</sup> órakor tartandó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 39. § szerinti egyeztető tárgyalásról szóló meghívóit, illetve a mellékletként megküldött „Megbízói álláspontot tükröző tervezői válaszok” megnevezésű dokumentációt, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva köszönettel megkaptam.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888  
E-mail: [kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>  
KRID azonosító: 746202396



**Az egyeztetésen egyéb irányú hivatalos elfoglaltságaim miatt részt venni nem tudok.** Kérem, hogy az egyeztetésről készülő jegyzőkönyv egy példányát elektronikus úton ([kornyezetvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@komarom.gov.hu)) szíveskedjék megküldeni.

**A megküldött dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:**

**Az ügyben kiadott KE/041/00100-2/2022 iktatószámú szakvéleményemet továbbra is fenntartom. A megbízói álláspontot tükröző tervezői válaszokat elfogadom, kifogást nem emelek.**

**Fentiek alapján a Dorog Város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítását környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontból a hatályos jogszabályok betartása mellett elfogadásra javasolom.**

**Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi. További feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni!**

Kérem, hogy az Elj. 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyását követően szíveskedjék megküldeni az Osztály részére.

A véleményemet az Eljr. 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel,

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Jelena  
Viktória Ildikó  
**Jelena Viktória Ildikó**  
osztályvezető

Digitálisan aláírta:  
Jelena Viktória Ildikó  
Dátum: 2022.04.04  
14:24:28 +02'00'

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*