



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (2) bekezdése szerint 2022. december 31. napján nem lehet megemelni a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját.

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 334 db lakás van. A lakások üzemeltetési költségeinek (közös költség, karbantartási költség, stb.) forrását elsősorban a lakbérbevételekből kell fedezni.

A lakbérelőírásokat és befizetéseket 2022. augusztus 31-ig az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Előírás 2022. 08. 31.	Befizetés 2022. 08. 31.	Hátralék
Összesen:	49.103,- eFt	51.637,- eFt	9.487,- eFt

Az év során 6 db lakás üresedett meg, jelenleg 17 bérlőnk tartozása haladja meg az 50,- eFt-ot (lakbér, vízdíj, távfűtés tekintetében), amelyre a bérlő részletfizetési megállapodást kötött a szolgáltatóval, illetve az önkormányzattal.

Az alábbi összehasonlító táblázat tartalmazza a megye egyes településeinek lakbéreinek összegét. Megállapítható, hogy városunkban nagyon alacsonyak a lakbérék, így javaslom, hogy annak mértékét 2023.01.01-től 12%-kal emeljük, a többletbevétel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fenntartásának költségvetési előirányzatát növeli.

Lakbérék összehasonlítása 2022. évben			
Város	Komfortfokozat		
	Összkomfortos Ft/m ²	Komfortos Ft/m ²	Félkomfortos Ft/m ²
Dorog			
piaci	487	348	167
szociális	-25%	-25%	-25%
Oroszlány			
piaci	900	720	
szociális	750	600	
Esztergom			
piaci	1000	900	
szociális	350	350	
Kisbér			
piaci	935	560	180
szociális	820		
Sárisáp			
piaci	600	500	300
szociális			

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendeletervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Dorog, 2022. szeptember 20

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester