

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében, valamint a 12. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014/II.28./ önkormányzati rendelete 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A fizetendő havi lakbér mértékét a 3. melléklet tartalmazza.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014/II.28./ önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a lakás felújítását a lakás nem rendeltetésszerű használata vagy a lakás berendezéseinek rongálása idézte elő, a felújítást a bérlő a bérbeadótól nem követelheti.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014/II.28./ önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épülettel vagy a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – nem a bérbeadó feladatát képező – kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014/II.28./ önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

**„ 3. melléklet a .../2022. (IX.30.) önkormányzati rendelethez
A fizetendő havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és
komfortfokozata után**

Komfortfokozat	Határozatlan időre kiutalt lakás lakbére Ft/m²/hó	Lakbértámogatás mértéke %-ban, a szociális 5 éves időtartalmú szerződések esetében
Összkomfortos	545	25%
Komfortos	390	25%
Félkomfortos	187	25%

”