

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dorog Város Önkormányzata** (KSH szám: 15729741-8411-321-11, törzsszáma: 729743, adószáma: 15729741-2-11, székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81., képviseletében eljár: **Dr. Tittmann János** Polgármester) mint eladó- a továbbiakban: **Eladó** – valamint

Feigli-Miskuly Katalin (születési név: Miskuly Katalin, an.: Berki Anna, szül. hely, idő: Budapest, 1986.08.03., lakcím: 2049 Diósd, Léda u. 13.) mint vevő – a továbbiakban: **Vevő**
a két fél együtt felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Dorog Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) átruházó tagként 780 000 Ft névértékű üzletrésszel, az egészhez viszonyított 26 %-os részesedéssel tagja a 11-09-022287 cégjegyzékszámom nyilvántartott, 2510 Dorog, Bécsi út 79-81. alatti székhelyű KOMMUNÁL-JUNK Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (statisztikai számjele: 24707457-3811-572-11, adószáma: 24707457-2-11, a továbbiakban: KOMMUNÁL-JUNK Közzszolgáltató Nonprofit Kft.), mely üzletrésznek kizárólagos tulajdonosa.
2. Az Eladó kijelenti, hogy az 1) pontban meghatározott üzletrész által megtestesített törzsbetétet a KOMMUNÁL-JUNK Közzszolgáltató Nonprofit Kft. részére teljes mértékben szolgáltatta.
3. Dorog Város Önkormányzata eladja a KOMMUNÁL-JUNK Közzszolgáltató Nonprofit Kft.-ben tulajdonában lévő 1. pont szerinti üzletrésznek a felosztásából létrejövő 25%-os mértékű **750.000.- Ft, azaz hétszázötvenezer forint névértékű** üzletrészt (továbbiakban: üzletrész) Vevő pedig azt per-, teher- és igénymentesen megvásárolja **bruttó 1.274.500, - Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvennégyezer-ötyszáz forint vételár ellenében az üzletrészt, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.**
4. A teljes vételárat, vagyis az összesen bruttó 1.274.500, - Ft-ot, azaz egymillió-kétszázhetvennégyezer-ötyszáz forintot a Vevő jelen szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül átutalással köteles teljesíteni az Eladó részére, az Eladó által megjelölt, **OTP Bank Nyrt.** által vezetett **11740023-15385743** számú bankszámlájára. Eladó ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történt teljesítésnek ismeri el. Eladó kijelenti, hogy jelen pontban rögzített bankszámlaszámot a szerződés aláírását megelőzően leellenőrizte, és a számlaszám megegyezik az Eladó bankszámlaszámával.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárat a társaság üzleti helyzetére, vagyoni viszonyaira tekintettel állapították meg, a vételárat felek kölcsönösen elfogadják és értékarányosnak tekintik. Szerződő felek a Ptk. 6:98.§-ára tekintettel a jelen szerződésben kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadási jogát, az átruházásra adásvétel jogcímen kerül sor.
6. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész nem tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes üzleti vagyon körébe továbbá kijelenti azt is, hogy az üzletrész forgalomképes üzleti vagyonnak minősül.
7. Eladó kijelenti, hogy a cég ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.
8. Vevő kijelenti, hogy a társaság vagyoni viszonyait, gazdasági helyzetét, üzleti könyveit teljes körűen megismerte, azt tudomásul vette.
9. Vevő kijelenti, hogy a társaság könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2021.12.31. fordulónapra elkészített mérlegét, továbbá a fordulónapot követően keletkezett valamennyi iratot, számviteli bizonylatot megismerte.
10. Az Eladó a Vevő késedelmére alapítottan akkor állhat el jelen szerződéstől írásban, ha az Eladó a fizetési határidő lejáratát után írásbeli fizetési felszólítást küldött a vevőnek és a fizetési felszólításban jelzett legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül telt el.

Dorog Város Önkormányzat
képviseletében: dr. Tittmann János
Polgármester
Eladó

Feigli-Miskuly Katalin
Vevő

dr. Dobos Adrienn
ügyvéd

11. A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
- A Kommunál-Junk Nonprofit Kft. taggyűlésének határozata arról, hogy az eladó meglévő üzletrészeinek 3) pont szerinti felosztásához hozzájárul.
 - A Kommunál-Junk Nonprofit Kft. tagjai az elővásárlási jog gyakorlásáról írásban lemondtak vagy a részükre biztosított határidőben, írásban nem nyilatkoztak elővásárlási joguk gyakorlásáról.
 - A Kommunál-Junk Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a Vevőt kijelölte arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse, illetve a taggyűlés a határozatában a vétel tárgyát képező üzletrészeket a Vevőre, mint kívülálló személyre történő átruházásához hozzájárult, ahhoz beleegyezését adta.
12. Az adásvétel tárgyát képező üzletrész birtokát és tulajdonát a Vevő a 3. pontban foglalt teljes vételár Eladó bankszámláján történő jóváírásával szerzi meg.
13. Vevő tudomással bír arról, hogy az üzletrész átruházását a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából a Vevő a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
14. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.
15. Az Eladó kijelenti, hogy az üzletrész tulajdonjogának az átszállásával az átruházott üzletrész vonatkozásában a társasággal szemben - tagsági jogviszonyából eredően - semminemű igényt nem támaszt.
16. Vevő nyilatkozik, hogy a KOMMUNÁL-JUNK Közszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat magára nézve – az üzletrész tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően, így tagsági jogviszonya kezdetétől – kötelezőnek ismeri el.
17. Szerződő felek jelen üzletrész átruházási szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, a Felek azonosítására, és aláírásuk sajátkezüiségének tanúsítására, továbbá a cégbírósági eljárás lefolytatására dr. Dobos Adrienn ügyvéd (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 17. Fsz. 3., KASZ száma: 36058975) részére adnak megbízást, a megbízást az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak és a dolog Ptk. 5: 14.§-ában rögzített fogalmát az átruházással érintett üzletrészekre kiterjesztik.
18. Jelen szerződés aláírására Eladót DorogVáros Önkormányzatának/.....(.....) sz. Kt. határozata hatalmazta fel.
19. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján az okiratszerkesztő ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli.
- Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéskötés céljából adataik kezelésére kerül sor.
20. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §(1) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

Dorog Város Önkormányzat
képviselője: dr. Tittmann János
Polgármester
Eladó

Feigli-Miszkuly Katalin
Vevő

dr. Dobos Adrienn
ügyvéd

21. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak akarataknak mindenben megfelel.

Szerződő felek jelen szerződést – amely három oldalból áll elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szellemi képességük teljes birtokában, szabad akaratukból, minden befolyástól és kényszertől mentesen jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Dorog Város Önkormányzat
képviselőjében: **Dr. Tittmann János**
Polgármester
Eladó

Feigli-Miskuly Katalin
Vevő

Ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Eladó és Vevő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására, továbbá az okirat ellenjegyzésére kiterjed.

Készítettem és ellenjegyzem: **Dorogon, napján**

Dr. Dobos Adrienn ügyvéd

székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 17. Fsz. 3.

kamarai azonosító szám: 36058975

Dr. Dobos Adrienn
ügyvéd

Dorog Város Önkormányzat
képviselőjében: **dr. Tittmann János**
Polgármester
Eladó

Feigli-Miskuly Katalin
Vevő

dr. Dobos Adrienn
ügyvéd