

## **Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelete a telekadóról**

(Egységes szerkezetben a 11/2015.(V.29.), a 2/2019.(II.22.), valamint a 24/2022.(XII.9.) önkormányzati rendelettel)

<sup>1</sup>Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Az adó alapja**

- 1. §** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.  
(2) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **2. Az adó mértéke**

- 2. §** A telekadó mértéke évi 200 Ft/m<sup>2</sup>.

### **3. Adómentesség**

- 3. §** (1)<sup>2</sup> A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:

- a) magánszemély vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lakással beépített telek.
- b) az a telek, melyen lakásnak nem minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40 %-át meghaladja.
- c) a magánszemélyek vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500m<sup>2</sup>-s teleknagyságig

(2) Az adómentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

(3)<sup>3</sup> A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, az önkormányzat mentesíti a telekadó alanyát az adat bejelentési kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség a 3. § (1) bekezdés alapján nem terheli.

### **4. Adóbejelentés<sup>4</sup>**

- 4. §** A telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adóbejelentést<sup>5</sup> tenni.

### **5. A bevezetés időtartama**

- 5. §** Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

<sup>1</sup> Módosította a 24/2022.(XII.9.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2022. december 12-től.

<sup>2</sup> Módosította a 24/2022.(XII.9.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2022. december 12-től.

<sup>3</sup> Módosította a 24/2022.(XII.9.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2022. december 12-től.

<sup>4</sup> Módosította a 24/2022.(XII.9.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos: 2022. december 12-től.

<sup>5</sup> Módosította a 24/2022.(XII.9.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos: 2022. december 12-től.

## 6. Az adó megfizetésének időpontja

6. § (1) Az adó éves összegének első felét a bevezetésének évében május 15-ig, második félévre első felét szeptember 15-ig kell megfizetni.  
(2) A bevezetést követő években, az adó első félévre első felét március 15-ig, a második félévre első felét szeptember 15-ig kell megfizetni.

## 7. Záró rendelkezések

7. § Ez a<sup>6</sup> rendelet 2015. április 01. napján lép hatályban.

  
Dr. Tittmann János  
polgármester



  
Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző



---

<sup>6</sup> Módosította a 24/2022.(XII.9.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos: 2022. december 12-től.