



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

a Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 09- i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIV. törvény 147. §-a szerint a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30-ig a helyi önkormányzat, illetve az általa fenntartott költségvetési szerv a nyújtott szolgáltatásért, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében megállapított díjat nem emelhetett, új díjat nem állapíthatott meg.

A Képviselő-testület a szeptemberi testületi ülésen úgy döntött, hogy 2023. január 01-től a lakbér mértékét 12%-kal megemeli.

A tárgyévi inflációs adatok, valamint az önkormányzat 2023. évi várható bevételeinek és kiadásainak ismeretében javaslom, hogy a lakberek emelését további 5%-al, összességében 17%-al emeljük meg 2023. január 01-től.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező új rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dorog, 2022. november 23.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester

**Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 9.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. 3. § (2) bekezdésében, 4. §. (3) bekezdésében, 12. §. (5) bekezdésében, 15. §-ában, 20. §-ában, 23. §-ában, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 2-án lép hatályba.

3. §

A rendelet rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2022. (XII.9.) önkormányzati rendelethez

„ 3. melléklet a 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelethez

A fizetendő havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után

Komfortfokozat	Határozatlan időre kiutalt lakás lakbére Ft/m²/hó	Lakbértámogatás mértéke %-ban, a szociális 5 éves időtartalmú szerződések esetében
Összkomfortos	572	25%
Komfortos	410	25%
Félkomfortos	196	25%