



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

az Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 9-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII.9.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai segítségnyújtása alapján szükségessé vált a telekadóról szóló 4/2015 (II.12.) önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata és módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dorog, 2022. november 29.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII.9.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 4/2015 (II.12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. §

(1) A telekadóról szóló 4/2015 (II.12.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:

- a) magánszemély vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lakással beépített telek.
- b) az a telek, melyen lakásnak nem minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40 %-át meghaladja.
- c) a magánszemélyek vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500m²-s teleknagyságig”

(2) A telekadóról szóló 4/2015 (II.12.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, az önkormányzat mentesíti a telekadó alanyát az adat bejelentési kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség a 3. § (1) bekezdés alapján nem terheli.”

3. §

A telekadóról szóló 4/2015 (II.12.) önkormányzati rendelet

- a) 4. alcím címében az „Adóbevallás” szövegrész helyébe az „Adóbejelentés” szöveg,
 - b) 4. §-ában az „adóbevallást” szövegrész helyébe az „adóbejelentést” szöveg,
 - c) 7. §-ában az „E” szövegrész helyébe az „Ez a” szöveg
- lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. december 12-én lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző