



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 31 -i ülésére

Tárgy: A Dorog 1825/1 hrsz. ingatlan „Volt Dózsa Iskola” értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal jelentősen csökkentette a Dorog, Hantken Miksa u. „Intézmények Háza” ingatlan használatát. A használt 1091,60 m² alapterületű ingatlanrész 201,11 m² -re változott. Az így felszabadult üres helyiségek alkalmasak és teljesen megfelelnek az Erkel Ferenc Zeneiskola elhelyezésének. Így az önkormányzati tulajdonban lévő Dorog, Mészáros Lázár u. 7. szám alatti 1825/1 hrsz. ingatlan „Volt Dózsa Iskola” önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés d.) pontja szerint az ingatlan értékesítését terjesztem elő. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény – az ingatlanra vonatkozó dokumentumnak, a piaci viszonyok tanulmányozása után, az értékebecslési számítások alapján az ingatlan becsült piaci forgalmi értékét 210.600.000,- Ft -ban határozza meg. A hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai szerint pályázat kiírásával, nyílt licites eljáráson kívánjuk értékesíteni az ingatlant. A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a T. Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Dorog, 1825/1 hrsz.-ú ingatlant bruttó 210.600.000,- Ft értéken értékesítésre nyílt licites pályázat kiírásával meghirdesse.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Dorog 1825/1 hrsz.-ú ingatlant - mivel általános iskola funkciója megszűnt – forgalomképes vagyonnak minősítse.
- 3.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy sikeres pályáztatás esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. március 13.

Tisztelettel:

Dr. Tittmann János s.k.