

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

1. §

(1) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés írásban, Dorog Város Önkormányzat képviselő-testületéhez nyújtható be.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzati képviselő,
- d) Dorog Város területén bejelentett lakcímmel rendelkező polgár, vagy
- e) Dorog Város területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés helytörténeti vagy egyéb megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez.

(4) Magánút elnevezésére a képviselő-testület jogosult a magánút tulajdonosának kérelmére, vagy a magánútra nyíló ingatlanok tulajdonosainak kérelmére. A magánút tulajdonosának vagy tulajdonosainak az elnevezéshez történő hozzájárulása esetén a képviselő-testület is jogosult kezdeményezni az elnevezést.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veheti fel annak meghosszabbításával. Az új szakasz alaptérképen történő névfeltüntetésének érdekében a területileg illetékes ingatlan nyilvántartási szervet értesíteni kell.

(6) A közterület, magánút elnevezésének megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést közölni kell:

- a) a területileg illetékes Kormányablak Osztállyal,
- b) a területileg illetékes ingatlan nyilvántartási szervvel,
- c) a települési Rendőrkapitánysággal,
- d) a települési katasztrófavédelmi kirendeltséggel,
- e) a települési mentőszolgálattal,
- f) a települési postahivatallal,
- g) a közműszolgáltatókkal,
- h) a hulladékszállítást végző lakossági szolgáltatóval,

- i)* az adóhatósággal,
- j)* a cégbírósággal,
- k)* a lakossággal Dorog Város hivatalos honlapján keresztül.

2. Közterületi címjegyzék

2. §

(1) A megállapított közterületnevekről a jegyző naprakész nyilvántartást vezet.

(2) A közterületi címjegyzék a következő adatokat tartalmazza:

- a)* a közterület nevét,
- b)* jellegét,
- c)* házszám,
- d)* épület,
- e)* lépcsőház,
- f)* emelet,
- g)* ajtó,
- h)* helyrajzi szám.

3. A közterületek névtábláinak elhelyezése

3. §

(1) A közterület nevét közterületi névtáblán kell feltüntetni. A közterületi névtáblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön szerkezeten jól látható helyen kell elhelyezni és fel kell szerelni az utca elején és végén, valamint az azt keresztező utcáknál legalább az egyik oldalon a kellő tájékozódást és a közlekedés rendjét figyelembe véve.

(2) Megváltozott közterületnevek esetében a régi nevet feltüntető táblát az elnevezéstől számított egy évig jól látható helyen kell hagyni és azt piros vonallal átlósan át kell húzni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A kihelyezésről az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultat előzetesen értesíteni kell.

(4) Az ingatlan tulajdonos közterületi névtáblát csak a felújítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatok szükséges idejére, ideiglenesen távolíthatja el. Az eltávolítás ideje alatt köteles a közterületi névtáblát megőrizni és a munkák befejezése után azt az eredeti helyére felszerelni. Az eltávolítással és visszahelyezéssel kapcsolatos költségek ilyen esetben a tulajdonost terhelik.

(5) Tilos közterületnév táblát, házszám táblát, emléktáblát (a továbbiakban: táblák) megrongálni, beszennyezni, eltakarni vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, jogtalanul kihelyezni, eltávolítani. A táblák szándékos vagy gondatlan rongálása, eltávolítása esetén a helyreállítás költségei a rongálót terhelik.

4. A házsámok megállapításának előírásai

4. §

(1) A beépítésre szánt területen fekvő minden telket, valamint a beépítésre nem szánt területen fekvő telket, ha azon épület található házsámmal kell ellátni. A házsámozást a Korm. rendelet címkézésre vonatkozó előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.

(2) A házsám megállapítása a jegyző hatáskörébe tartozik, melyről határozattal dönt. A házsámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző, másodfokon Dorog Város Önkormányzat képviselő-testülete jár el.

(3) A házsám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a következő szervekkel:

- a) a területileg illetékes ingatlan nyilvántartási szervvel a térképi átvezetés céljából,
- b) a területileg illetékes Kormányablak Osztállyal.

5. §

(1) A házsám megállapítási eljárás hivatalból vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult kérelmére indul.

(2) A kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti „Címrendezés iránti kérelem” formanyomtatvány kitöltésével a Dorogi Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás és Hatósági Osztályához lehet benyújtani. A kérelem benyújtható személyesen, postai úton és elektronikusan. A kérelemre indult eljárásban a kérelemhez mellékelni kell a telken meglévő önálló épületek vagy önálló rendeltetési egységek számát és elhelyezkedését feltüntető dokumentumot (helyszínrajz, alaprajz, vázrajz), társasház esetén a társasházi alapító okiratot.

(3) Új cím képzésére a Korm. rendelet szabályainak megfelelő módon kerülhet sor. Az ajtó bejárat jelölése tekintetében a jegyző a tulajdonosi közösség alapító okiratában vagy közgyűlési határozatában foglaltak szerint képezi a címet. Ennek hiányában az ajtószámok megállapítása a kevesebb lakcímet érintő változtatás elvét figyelembe véve, a legalsó szinttől a legfelső szintig szintenként újratekve vagy a legalsó szinttől a legfelső szintig folyamatosan növekvő számozással történik.

6. §

(1) Házsám megállapítására csak hivatalosan, önkormányzati határozattal elnevezett utcánévvvel rendelkező közterületi kapcsolat esetén van lehetőség.

(2) Ha az ingatlan eddig még el nem nevezett közterülettel határos, a házsám megállapításra irányuló kérelem benyújtása előtt a közterület elnevezését kell kezdeményezni az 1. §-ban foglaltak szerint. Amennyiben az ingatlan olyan külterületen helyezkedik el, ahol az elnevezés nem feltétlenül szükséges vagy a közterületek kialakítása még folyamatban van, az ingatlan a házsámát ideiglenesen a hozzá legközelebb álló elnevezett közterületnévéhez kapcsolódóan kapja.

(3) Az ingatlan házsámának megváltoztatása kerül sor a következő esetekben:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házsáma vagy a közterületen több ingatlan azonos házsámmal szerepel,
- b) az ingatlan házsáma téves,
- c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Az ingatlanok számozását az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) A számozás a páratlan oldalon eggyel, a páros oldalon kettővel kezdődik és a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig tart.
- b) A számozást a városközpont felől növekvő irányban haladva jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
- c) A tér, a park és más hasonló elhelyezkedésű közterület telkeinek házszámozása a tér közepén állva az óramutató járásával megegyező irányban alakítandó ki.
- d) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok házszáma megmarad és az újonnan kialakult telkek címe A, B, C alátörést kap.
- e) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámukat megtartják.
- f) Azoknál a közterületeknél, ahol a címképzés csak az egyik oldalon lehetséges, az ingatlanok házszámozása folyamatosan emelkedő sorrendben történik.

(5) Az ingatlan házsámának igazolása címigazolási eljárás keretében történik. Címigazolás kiállítására lehetőség van, ha meglévő, a különböző nyilvántartásokban eltérő módon szereplő címek esetén, a tulajdoni lapon „felülvizsgálat alatt” megjegyzés szerepel. A kérelmet a rendelet 2. melléklete szerinti „Igazolási kérelem” formanyomtatvány kitöltésével a Dorogi Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás és Hatósági Osztályához lehet benyújtani. A kérelem benyújtható személyesen, postai úton vagy elektronikusan. A kérelmet az ingatlan tulajdonosa, vagy általa kiállított – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazással rendelkező képviselője nyújthatja be. A címigazolás hatósági bizonyítvány kiállításával történik.

(6) Külterületi ingatlanok esetében is szükséges az ingatlan címnyilvántartásban történő rendezése az esetleges lakcím bejelentkezéshez. A kérelmet a rendelet 3. melléklete szerinti „Címnyilvántartással kapcsolatos kérelem” formanyomtatvány kitöltésével a Dorogi Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás és Hatósági Osztályához lehet benyújtani. A kérelem benyújtható személyesen, postai úton vagy elektronikusan. A kérelmet az ingatlan tulajdonosa, vagy általa kiállított – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazással rendelkező képviselője nyújthatja be.

5. A házszámtábla elhelyezésének szabályai

7. §

(1) A házsám megjelölésére, az időjárás hatásokról ellenálló, közterületről jól olvasható, településképhez illeszkedő házszámtáblát kell elhelyezni, a házsámot megállapító döntés véglegessé válását követő 30 napon belül.

(2) A házszámtáblát jól láthatóan, a bejárat felőli oldalon az épület utcai homlokzatán, vagy az utcafronti kerítésen – amennyiben közterületről a házsám nem olvasható –, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán külön szerkezetre erősítve kell elhelyezni.

(3) A házszámtábla elhelyezésekor figyelembe kell venni az ingatlan megközelítést és az épület rendeltetésszerű használatát.

(4) A házszámtábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

6. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2023. április 30-án lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet.



Címrendezés iránti kérelem

Kérelmező adatai

Név: _____

Születési hely, idő: _____ Anyja neve: _____

Kérelmező minősége: tulajdonos/hasznélvező

Lakcíme: _____

Értesítési cím: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Érintett ingatlan adatai

Helyrajzi szám: _____

Címe: _____

Címrendezési kérelem oka

1. Földhivatali nyilvántartásban tévesen szerepel

- címsor teljesen üres
- csak utcanév szerepel, házszám üres
- csak az egyik cím szerepel (több utcára nyíló telek esetén)
- hiányzik az egyik címelem: lépcsőház, épület, emelet, ajtó
- irányítószám tévesen szerepel
- egyéb _____

2. Személyi és lakcímnnyilvántartásban tévesen szerepel

- hiányos/téves cím szerepel
- nem található a lakcím

3. Mindkét nyilvántartásban tévesen szerepel

Kérelmet alátámasztó okirat

- társasházi alapító okirat (társasház esetén). Amennyiben nem tudja rendelkezésünkre bocsátani a társasház alapító okiratát, úgy kérem adja meg a közös képviseletet ellátó személy vagy jogi személy elérhetőségét (név, cím, telefonszám, esetleg email cím):

- használati megállapodás (osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén)

*Kérelmezőként nyilatkozatommal kifejezetten hozzájárulok, hogy a _____
helyrajzi számú ingatlan címrendezésével összefüggő eljárásban személyes adataimmal Dorog Város
Polgármesteri Hivatal Központi Címregiszter kezelésével foglalkozó ügyintézője megismerje, tárolja és
kezelje.*

Dorog, _____

kérelmező aláírása

Igazolási kérelem

Kérelmező neve: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcím: _____
Telefonszám: _____
E-mail cím: _____
Ingatlan helyrajzi száma: _____
Ingatlan címe: _____

Kérelem indoka:

- Cím nyilvántartásba vétele
- Címigazolás
- Címjavítás
- Egyéb: _____

Irat felhasználása:

- Lakcímbejelentéshez
- Banki ügyintézéshez
- Tulajdoni lap javításához
- Egyéb: _____

Kérelmezőként nyilatkozatommal kifejezetten hozzájárulok, hogy a _____ helyrajzi számú ingatlan címrendezésével összefüggő eljárásban személyes adataimmal Dorog Város Polgármesteri Hivatal Központi Címregiszter kezelésével foglalkozó ügyintézője megismerje, tárolja és kezelje.

Dorog, _____

kérelmező aláírása

Címnyilvántartással kapcsolatos kérelem

Alulírott _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

kérelemmel fordulok Dorog Város Jegyzőjéhez, hogy Dorog város külterületén lévő ingatlanba történő lakcímbejelentéshez az alábbi ingatlant a címnyilvántartásba felvenni szíveskedjen:

Közterület neve: _____

Helyrajzi száma: _____ / _____

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy fentiekben megjelölt _____ hrsz-ú ingatlant életvitelszerű lakhatásra használom.

Kérelmezőként nyilatkozatommal kifejezetten hozzájárulok, hogy a _____ helyrajzi számú ingatlan címrendezésével összefüggő eljárásban személyes adataimmal Dorog Város Polgármesteri Hivatal Központi Címregiszter kezelésével foglalkozó ügyintézője megismerje, tárolja és kezelje.

Dorog, _____

kérelmező aláírása