



DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL: JEGYZŐ@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 28-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati adóhatóság 2022. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g. pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül (vagyoni típusú adók, kommunális típusú adók, iparüzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparüzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet alapján a mikro-kis-és középvállalkozásnak minősülő adózók, a Htv. szerint bevallott és a 2022. évben önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó adóelőleg 50%-át kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetniük.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparüzési adó 2022. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	11 851,-
2. tárgyévi előírás	1 679 374,-
3. tárgyévi befizetés	1 672 399,-
4. záró hátralék	18 826,-

A táblázat szerint, a 1 679 374,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 1 672 399,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 18 826,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe.

Az építményadó, mértéke 1090,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 2190,9 Ft/m²/év.

Építményadó 2022. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	72 430,-
2. tárgyévi előírás	283 144,-
3. tárgyévi befizetés	291 628,-
4. záró hátralék	63 946,-

A táblázat szerint a 283 144,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 291 628,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 63 946,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 200,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 398,3 Ft/m²/év.

Telekadó 2022. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	6 238,-
2. tárgyévi előírás	198 747,-
3. tárgyévi befizetés	196 369,-
4. záró hátralék	8 616,-

A táblázat szerint a 198 747,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 196 369,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 8 616,- e Ft.

Idegenforgalmi adó

Adóköteles Dorog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2022. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	1,-
2. tárgyévi előírás	488,-
3. tárgyévi befizetés	474,-
4. záró hátralék	15,-

Az idegenforgalmi adó mértéke 50,- Ft/fő/éjszaka, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 597,5 Ft/fő/éjszaka.

A helyi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	11 851,-	18 826,-
2. Építményadó	72 430,-	63 946,-
3. Telekadó	6 238,-	8 616,-
4. Idegenforgalmi adó	1,-	15,-
Összesen	90 520,-	91 403,-

Az építményadóban csökkent a hátralék.

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2022. év e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Összesen	
	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db
NAV megkeresés	0	-	613	1	408	1	1 021	2
Fizetési felszólítás	43 647	47	47 749	82	16 828	35	108 224	164
Hatósági átutalási megbízás	7 780	24	2 143	7	4 614	9	14 537	40
Hitelezői igény bejelentése	6 059	3	192	1	854	1	7 105	5
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	507	1	49 497	2	0	-	50 004	3
Részletfizetés, fizetési halasztás	6 684	5	15 334	9	4 064	5	26 082	19
Jelzálogjog bejegyzés	76	1	2 702	3	4 900	5	7 678	9
Összesen:	64 753	81	118 230	105	31 668	56	214 651	242

Behajtási cselekmények adózóként 2022. év db

Fizetési felszólítás	133
Hatósági átutalási megbízás (incasso)	30
Hitelezői igény bejelentése	6
NAV megkeresése végrehajtásra	2
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	2
Jelzálogjog bejegyzés	6
Részletfizetés, halasztás	15

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, továbbra is fontos feladatnak tartjuk, a kintlévőségek csökkentése érdekében, a hatékony behajtási tevékenységet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati Javaslat

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Dorog, 2023. április 21.

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző