



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### **ELŐTERJESZTÉS**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 26-i ülésére

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes igénylése

#### **Tisztelt Képviselő-testülete!**

A kormányzati program lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy 2023-ban az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek egyes állami tulajdoni ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának.

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba. Az önkormányzatnak 2023. május 31-ig írásban kell nyilatkozni, hogy kíván-e élni a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével. Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A MVH Zrt. a Csolnoki utat, mint közterületet kívánja átadni önkormányzatunknak, de lehetőséget biztosít további állami tulajdonú ingatlanok igénylésére. Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyon-gazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló részére. Az önkormányzati igényt az alábbi ingatlanokra jelentjük be:

- Dorog, belterület 2329. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1851 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (Csolnoki úttal határos telek)
- Dorog, belterület 1627. hrsz-ú kivett irodaház megnevezésű ingatlan 1663/10.000 tulajdoni hányadra (volt IPOSZ ház)
- Dorog, belterület 383/20 hrsz-ú kivett kiépítetlen terület megnevezésű 25.709 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (Wendlingen úttal határos telek)

A vagyonkezelő iránymutatása alapján vagyonelemenként kell külön-külön meghozni a képviselő-testületi határozatot, így az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/0. § (1) bekezdésének a.) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 1071 helyrajzi számú felvett, közterület megnevezésű, 2076 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közlekedési célra kívánja felhasználni.
- 2.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 3.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő:azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/0. § (1) bekezdésének a.) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 2329 helyrajzi számú felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1851m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakásépítési célra kívánja felhasználni.
- 2.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 3.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/0. § (1) bekezdésének a.) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 1627 helyrajzi számú felvett, kivett irodaház megnevezésű 4845 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1663/10000 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakásépítési célra kívánja felhasználni.

- 2.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 3.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/0. § (1) bekezdésének a.) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 1/1 tulajdoni hányadának 383/20 helyrajzi számú felvett, kivett beépítetlen megnevezésű 25.709 m<sup>2</sup> területű ingatlan önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és városfejlesztés célra kívánja felhasználni.
- 2.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 3.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. május 09.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester