



## **DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE**

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### **ELŐTERJESZTÉS**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 26-i ülésére

**Tárgy:** A Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában és vagyonkezelésében lévő ingatlanok térítésmentes igénylése

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A kormányzati program lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy egyes állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba jutását kezdeményezzék. Komárom- Esztergom Vármegyei pályázat eredményeként valósulhat meg a „Homokvasúti Élményút” projekt, amely Dorogtól – Péliföldszentkeresztig bejárható turisztikai út kialakítását eredményezné. A turisztikai projekt induló infrastruktúrája Dorogon kerülne kialakításra, mely terület jelenleg Dorog, külterület 0231/2 hrsz-ú kivett iparvasút megnevezésű ingatlan a MÁV Zrt. tulajdonában van. Ezzel a használaton kívüli iparvasútnak a Bécsi út túloldalán lévő ingatlanja a Dorog, külterület 0304/2 hrsz-ú kivett iparvasút megnevezésű ingatlan, mely a Magyar Állam tulajdonában van és vagyonkezelője a MÁV Zrt. A leírtak alapján kezdeményezem, hogy a kormányzati programhoz kapcsolódóan a megszűnt iparvasúthoz köthető ingatlanokat önkormányzatunk térítésmentesen igényelje meg a MÁV Zrt.-től és az MNV Zrt.-től. A vagyonkezelő iránymutatása alapján vagyonelemenként kell külön-külön meghozni a képviselő-testületi határozatot, így az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/0. § (1) bekezdésének a.) pontja alapján a MÁV Zrt.-nél és az MNV Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában lévő Dorog, külterület 0231/2 hrsz-ú kivett iparvasút megnevezésű, 10.621 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- 2.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 3.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

**Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/0. § (1) bekezdésének a.) pontja alapján a MÁV Zrt.-nél és az MNV Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, külterület 0304/2 hrsz-ú kivett iparvasút megnevezésű, 8911 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- 2.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 3.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. május 09.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester