



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 26-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő Dorog, külterület 0292/30 és 0292/37 ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat tulajdonában van a Dorogi Ipari Parkban a Dorog, külterület 0292/30 helyrajzi számú kivett ipari terület megnevezésű 24.803 m² nagyságú ingatlan (2017-ben bruttó 4.480,- Ft/m² áron vásárolt) és a Dorog, külterület 0292/37 helyrajzi számú kivett ipari terület megnevezésű 37.981 m² nagyságú ingatlan (2020-ban bruttó 4.800,- Ft/m² áron vásárolt). A helyszínrajz az előterjesztés mellékeltét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d.) pontja szerint az ingatlanok értékesítését terjesztem elő. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény – az ingatlanokra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, az értékbecslési számítások alapján 5.560,- Ft + áfa/m² árat állapított meg. Az ingatlanok becsült piaci forgalmi értéke a 0292/30 hrsz-ú ingatlan esetén 175.133.000,- Ft, míg a 0292/37 hrsz-ú ingatlan esetén 268.224.000,- Ft. A hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai szerint pályázat kiírásával, nyílt licites eljárásón kívánjuk értékesíteni az ingatlanokat.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra Tisztelt Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, külterület 0292/30 hrsz-ú ingatlant bruttó 175.133.000,- Ft értéken értékesítésre nyílt licites pályázat kiírásával meghirdeti.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, külterület 0292/37 hrsz-ú ingatlant bruttó 268.224.000,- Ft értéken értékesítésre nyílt licites pályázat kiírásával meghirdeti.
- 3.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályáztatás esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. május 09.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester