



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. . TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 26-i ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási folyamatának elindítása.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város közigazgatási területén belül az Önkormányzat és az ingatlan tulajdonosok az alábbi területekre vonatkozó előírásokat - a mellékletként csatolt leírásnak megfelelően - szeretnék rendezni:

- 0135, 0136, 2241, 2302/1, 1729/1, 1825/1, 1627, 0231/2, 0304/2 helyrajzi számok, Mária u.-Rákóczi u.-Hantken Miksa u. által határolt telektömb.

Dorog Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására a VÁTI Városépítési Kft. kapna megbízást, amelynek szerződéses díját az önkormányzat viselné.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 68/2022. (VII.15.) Településszerkezeti Tervének, valamint a többször módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv módosításának folyamatát elindítja.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, a 68/2022. (VII.15.) Településszerkezeti Tervének, valamint a többször módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv módosításának, a csatolt mellékletben leírtak szerinti elkészítésével megbízza a VÁTI Városépítési Kft-t.
3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a VÁTI Városépítési Kft. között megkötött tervezési szerződést aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. május 11.

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester

Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási folyamatának elindításához.

	Hrsz	Jelenlegi besorolás	Tervezett besorolás, jellemzők
1.	0135	Ev	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Városi zöldhulladék lerakó</b></li> <li>◦ Javasolt új övezeti paraméterek:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre nem szánt, különleges övezet</li> <li>- minimális épület, épület-iroda, öltöző, szerszámraktár (50-100 m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul>
2.	0136	Ev	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Kutyamenhely</b></li> <li>◦ Javasolt új övezeti paraméterek:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre nem szánt, különleges övezet</li> <li>- minimális épület, épület-iroda, öltöző, szerszámraktár (50-100 m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul>
3.	2241	Zkk	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Attila út</b></li> <li>◦ Átsorolás Lke övezetbe</li> </ul>
4.	2302/1	Gip-7	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Steyrer-Sped Kft. telephelye</b></li> <li>◦ Zöldfelületi arány csökkentése 25 %-ra</li> <li>◦ Jogi telekhatárba nyúló szabályozási vonal korrigálása</li> <li>◦ „V” vízgazdálkodási sáv törlése, csőáteresz fenntarthatóságának biztosításával</li> </ul>
5.	1729/1	Vt-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>P+R parkolóval szembeni önkormányzati terület</b></li> <li>◦ Jelenleg: SZ, 50 %, 800 m<sup>2</sup>, 20 %, 10,5 m</li> <li>◦ Javasolt új övezeti paraméterek:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Max. ép. mag. 12 m</li> </ul> </li> </ul>
6.	1825/1	Vt-17	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Dózsa Iskola</b></li> <li>◦ Helyi védelem alatt áll</li> <li>◦ Szálláshely szolgáltatási funkció ne legyen megengedett</li> </ul>
7.	1627	Lke-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Volt Iposz-ház</b></li> <li>◦ Jelenleg: O, 30 %, 400 m<sup>2</sup>, 50 %, 7,5 m</li> <li>◦ Javasolt új övezeti paraméterek:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Max. ép. mag. 9,0 m</li> </ul> </li> </ul>
8.	0231/2, 0304/2	KÖk	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>„Homokvasúti élményút” és az élményút Bécsi úti „fogadó épülete”</b></li> <li>◦ A kialakuló (élményút) funkciónak megfelelő módosítás</li> </ul>
9.		Vt-2, Vt-3, Vt-17	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Mária u. – Rákóczi u. – Hantken M. telektömb</b></li> <li>◦ Jelenleg: Vt-2, Vt-3, Vt-17</li> <li>◦ Javasolt új övezeti paraméterek:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legyen szabadonálló (zárt sorú beépítés kérdéseinek tisztázása)</li> </ul> </li> </ul>