

Dorog Város Jegyzője
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

1/7/2023.

Jegyzőkönyv

Készült a Képviselő-testület 2023. június 2. napján 8⁰⁰ órakor
a Városháza A. épületében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Dr. Tittmann János polgármester
Jászberényi Károly alpolgármester
Dankó Kristóf alpolgármester

Képviselők 10 fő:

Berndt József
Béres Tiborné
Bokros László
Éberhardt György Ferenc
Finta András
Karcz Jenő
Molnár Albert
Nagy Attila
Schiszler Krisztina
Wáry Lajosné

Polgármesteri Hivatal részéről:

Kecskésné Patos Szilvia jegyző
Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás Osztályvezető
Csunderlik Tibor Pénzügyi Osztályvezető
Hanszko Éva Kincstári Szervezet vezetője

Meghívottak:

Balázsne Vereckei Valéria Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatala
Hatósági osztályvezető

Dr. Tittmann János polgármester: Köszöntöm a megjelenteket mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Az előzetesen kiküldött meghívóhoz képest egy napirendi pont felvételére lenne szükség. 4. napirendi pontként kerülne felvételre a Dorogi Futball Szolgáltató Kft. üzletrészének megvásárlása című előterjesztés. Aki elfogadja a napirendi pont felvételét, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendet módosító szavazáson a polgármester, alpolgármester és 10 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

62/2023. (VI.02.) Képviselő-testületi határozat

a 2023. június 2-ai ülés napirendjének módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 2-ai rendkívüli Képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontjaként felveszi a Dorogi Futball Szolgáltató Kft. üzletrészének megvásárlása című előterjesztést.

Dr. Tittmann János polgármester: Aki az így egységes napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester, alpolgármester és 10 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

63/2023. (VI.02.) Képviselő-testületi határozat

a 2023. június 2-ai ülés napirendjének elfogadásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 2-ai rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait egységes szerkezetben elfogadja.

Napirend:

1.) „Piac építése, zöldfelület fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal (minősített többség)

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

2.) Közbeszerzési Munkabizottság tagjának megválasztása (minősített többség)

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

3.) Dorog Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (egyszerű többség)

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

4.) Dorogi Futball Szolgáltató Kft. üzletrészének megvásárlása (minősített többség)

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

1.) „Piac építése, zöldfelület fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Tittmann János polgármester: Két forduló, az első fordulóban a legkedvezőbb ajánlatot nyújtók nem teljesítették a hiánypótlást, ezért le kellett bonyolítani a második fordulót. Van

még egy kitétel, hogy ez egy feltételes közbizbeszerzés, ami azt jelenti, hogy ha a szakhatóság nem ért egyet, a meghatározott műszaki tartalommal, akkor nem tudjuk megvalósítani a beruházást. Van-e kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs, szavazzunk! Név szerinti szavazással kell döntenünk.

Berndt József képviselő: Igen
Béres Tiborné elnök: Igen
Bokros László képviselő: Igen
Éberhardt György Ferenc képviselő: Igen
Finta András képviselő: Igen
Jászberényi Károly alpolgármester: Igen
Karcz Jenő elnök: Igen
Molnár Albert tanácsnok: Igen
Nagy Attila tanácsnok: Nem
Schiszler Krisztina képviselő: Igen
Wáry Lajosné képviselő: Igen
Dr. Tittmann János polgármester: Igen

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester, alpolgármester és 10 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

64/2023. (VI.02.) Képviselő-testületi határozat

a „Piac építése, zöldfelület fejlesztés” tárgyú közbizbeszerzési eljárásban döntéshozatalról

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Piac építése, zöldfelület fejlesztés” tárgyú közbizbeszerzési eljárást mindkét rész tekintetében eredményesnek minősíti.
2. A nyertes ajánlattevő neve, székhelye, az értékelési szempontok szerinti ajánlata, és ajánlata kiválasztásának indoka:

1. rész: Piac építése

Ajánlattevő neve:	Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.
Székhelye:	2500 Esztergom, Kertész utca 13
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:	149 679 350
Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve):	70

Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve):	78
Felhívás III.1.3) M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve):	28
36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve):	24

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. rész: Zöldfelület fejlesztés

Ajánlattevő neve:	Pulzus + Közműépítő Kft. (vezető ajánlattevő) és Road Park Garden Kft.
Székhelye:	1112 Budapest, Repülőtéri út 4.
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:	86 777 503
Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve):	24
Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve):	24
36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve):	24

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

- Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 10% tartalékkerettel együtt a TOP-2.1.2-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú projekt megvalósítására kapott 150.000.000,- Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatásból és Dorog Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

4. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 2. melléklete szerinti közbeszerzési szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az ajánlattal egyező tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

2.) Közbeszerzési Munkabizottság tagjának megválasztása

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Tittmann János polgármester: Van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki az írásos előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester, alpolgármester és 10 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

65/2023. (VI.02.) Képviselő-testületi határozat

Közbeszerzési Munkabizottság tagjának megválasztásáról

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület a Közbeszerzési Munkabizottság tagjait az alábbiak szerint fogadja el:

Tanácskozási joggal rendelkező bizottsági tagok:

Karcz Jenő Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság Elnöke

Molnár Albert Tanácsnok

Béres Tiborné Emberi Erőforrás Bizottság Elnöke

Bartl Ildikó Beruházási főtanácsos

Döntési joggal rendelkező bizottsági tagok:

Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás Osztályvezető

Csunderlik Tibor Pénzügyi Osztályvezető

A közbeszerzési eljárás bonyolításával megbízott cég jogi végzettségű felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

2. Dorog Város Képviselő-testület által fenntartott intézmények közbeszerzési eljárásának bonyolítását végző munkabizottság:

Tanácskozási joggal rendelkező bizottsági tagok:

Karcz Jenő Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság Elnöke

Molnár Albert Tanácsnok

Béres Tiborné Emberi Erőforrás Bizottság Elnöke

Bartl Ildikó Beruházási főtanácsos

Döntési joggal rendelkező bizottsági tagok:

Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás Osztályvezető

Csunderlik Tibor Pénzügyi Osztályvezető

A közbeszerzés tárgyában érintett intézményvezető

A közbeszerzési eljárás bonyolításával megbízott cég jogi végzettségű felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

3.) Dorog Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Tittmann János polgármester: Van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki az írásos előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester, alpolgármester és 10 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

66/2023. (VI.02.) Képviselő-testületi határozat

Dorog Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a határozat mellékletét képező - Dorog Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

4.) Dorogi Futball Szolgáltató Kft. üzletrészeinek megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Tittmann János polgármester: Az előzményeket mindenki ismeri. A legutóbbi testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a felnőtt labdarúgás NB III-ban való folytatásának feltételeként forduljunk a magántulajdonoshoz, hogy partner-e abban, hogy az ő üzletrészt megvásároljuk. Egyértelműen pozitív visszajelzés érkezett a részéről. Menet közben viszont kiderült, hogy az egyesület nem veheti át a jogot csak gazdasági társaság. Mindezekről függetlenül már korábban összehívtak tegnap délutánra egy szurkolói ankétot, ahol tájékoztatást kívántak adni. Én is bejelentkeztem, hogy részt szeretnék ezen venni és elmondani a Képviselő-testület elé beterjesztendőket. Egy udvarias, mérsékelt barátságos hangulatú összeövetel zajlott le. Komoly érdekkülönbségek ütköztetése történt, illetve a kompromisszumkeresésről szolt a megbeszélés. Négy részre volt osztható az ott megjelentek tábora, a nemtetszésüket hangosan kinyilvánítók, a csendesen maguk elé tekintő hallgatók, a metakommunikációban részt vevő

pozitív visszajelzéseket adók és az egyetértésüket hangosan is kifejezők csoportja. Nekünk soha nem volt az a célkitűzésünk, hogy mindenkinek megfeleljünk. A legfontosabb, hogy közöltem, hogy egy ilyen adásvételről van szó, ahol önkormányzatunk stratégiai célkitűzése a felnőtt labdarúgás NB III-ban való szereplésének biztosítása. Ez komoly nem tetszést nyilvánított ki az ellenvéleményüket hangosan kifejezők részéről. Dorog városához méltatlannak találják az NB III-ban való szereplést. Természetesen egyet lehet azzal érteni, hogy az NB II-ben is lehet szerepeltetni a csapatot, de önkormányzatunk szerepvállalásának határait is világossá kell tenni. A két csoportban való szereplés anyagi körülményeit figyelembe véve, mi az NB III-ban való szereplést hangsúlyozzuk. Ismerünk példákat arra vonatkozóan, hogy a professzionális versenysportban szereplő labdarúgó gazdasági társaságot pl. a Gyirmót FC Győrt, Győr városa, aki sokkal tehetősebb, mint Dorog városa, egy fillérrel sem támogatja. Nyilvánvalóvá tettem azt is, hogy választanunk kell a labdarúgóöltöző infrastruktúrájának a fejlesztése és a Hétszínvirág Óvoda szociális helyisége között, biztos, hogy utóbbit választanám. A város egészének a szem előtt tartásával létezik egy fontossági sorrend, amelyben a labdarúgás nem szerepel az élen. Nyilván az sokaknak nem elfogadható kijelentés, de mi felelünk a város költségvetéséért, a város intézményrendszeréért. Ha megjelenik egy menedzsment, akik a felnőtt labdarúgás szakmai irányítását végeznék és az NB II a céljuk, nagyon fogunk örülni. Sokakat az sem érintett meg, amikor azt mondtam, hogy mi az NB II-ben való szerepléshez eddig is hozzájárultunk, hiszen a stadion működési költségeit mi viseljük. Egyéb dolgok költségviselésében nem fogunk szerepet vállalni. Ha van pénzünk adunk a dadáknak, óvónőknek, köztisztviselőknek stb. Az előterjesztés lényege a felnőtt labdarúgás NB III-ban való szereplés feltételeinek a kialakításában való közreműködés, valamint az üzletrész megvásárlás szándékának a támogatása és ennek a bonyolításával a polgármester megbízása. Most a bonyolítás előkészítő szakaszában tartunk, ami azt jelenti, hogy könyvvizsgálói céget fogok felkérni a labdarúgó Kft. átvilágítására, hiszen nyilvánvalóan tisztában kell lennünk azzal, hogy a vételár mögött van-e más követelés, amely anyagi teherként megjelenhet. Emellett fontos, hogy a következő testületi ülésünkön fogok információt adni és a továbblépésre vonatkozó határozati javaslatot fogok előterjeszteni. Ha a jelentkező menedzsment szakmai programjában szerepel az NB II-be feljutás, akkor mi olyan feltételekkel vesszük meg az üzletrészt, hogy kijelentjük, hogy az NB II-be való feljutást követően a menedzsment megvásárolja a várostól az üzletrészt és viszi tovább. Mindennek rendkívül rövid határidőn belül kell megtörténnie, mert június 20.-a a nevezési határidő. Könyvvizsgálóval beszéltem, egy hét szükséges a cég átvilágítására. Az üzletrész vásárlására szóló döntést csak akkor fogom előterjeszteni, ha a pénzügyi feltételek és a további működtetés feltételei ezen határidőig egyértelműen tisztázhatóak. Semmi olyan elkötelezettséget nem óhajtok felvállalni, amely teljesíthetetlen feltételek keretei közé szorítanak bennünket. Van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez kapcsolódóan?

Nagy Attila tanácsnok: Ezek szerint még nem hangzott el összeg Mayer úr részéről, hogy mennyiért adná el az üzletrészt?

Dr. Tittmann János polgármester: Elhangzott már az összeg, mivel magánszemélyről van szó, ezért annyit mondok, hogy vállalható összegről van szó. Ezért is indítottam el a könyvvizsgálatot, mert nem szeretnék nagy teherrel is szembe találok, miután az adásvételi szerződést aláírtuk. Nem feltételezem, hogy szándékosan pénzügyi csapdák vannak elrejtve, de szeretnék tisztán látni. Fontos a menedzsment megtalálása, egy professzionális ügyvezetés, vezetés biztosítása. Fontosa a dorogi és térségi utánpótlás nevelése is.

Nagy Attila tanácsnok: Van arra vonatkozóan adat, hogy mekkora összeget kell ráfordítani?

Dr. Tittmann János polgármester: Vannak adatok, az NB III. 70-120 millió Ft között bonyolítható le, szemben a 600 millió – 1,2 milliárd Ft-os NB II-vel. Az is nyilvánvaló, hogy sokkal egyszerűbb a helyi gazdasági társaságtól a kisebb támogatás beszerzése.

Nagy Attila tanácsnok: Tegnap, miután polgármester úr távozott a megbeszélésről, talán sokaknál átment, hogy ha a város nem vesz részt ebben, akkor nincs Dorogon foci. A nagy ellenállás méltatlan volt azzal szemben, ahonnan a segítség jön. Van már menedzsment, aki érdeklődik?

Dr. Tittmann János polgármester: Igen, több is van, ha publikussá válik a folyamat, akkor biztos, hogy még többen fognak jelentkezni. Nagy figyelem, szakmai kontroll szükséges. Aki elfogadja a leírtakat és az elhangzottakat, kérem kézfeltartással jelezze!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester, alpolgármester és 10 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:

67/2023. (VI.02.) Képviselő-testületi határozat

Dorogi Futball Szolgáltató Kft. üzletrészének megvásárlásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az üzletrész megvásárlásának bonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János polgármester: Köszönöm szépen a részvételt, az ülést bezárom.

Dr. Tittmann János polgármester az ülést 8¹⁵ órakor bezárta.


Dr. Tittmann János
polgármester


K.M.F.


Kecskésné Patos Szilvia
jegyző



Jegyzőkönyvvezető: Forgács Anikó Sára