



## **DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE**

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

---

### **Előterjesztés**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 30-ai ülésére

Tárgy: A Dorog 1430/1 hrsz. ingatlan „Erkel Ferenc Zeneiskola” értékesítése

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Esztergomi Tankerületi Központ fenntartó által működtetett Dorogi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola a tevékenységét a 2023-24-es tanévre vonatkozóan a jelenlegi Zeneiskola helyett az „Intézmények Háza”-ban kezdi meg. Így az önkormányzati tulajdonban lévő Dorog, Bécsi út 73. szám alatti 1430/1 hrsz. ingatlan „Zeneiskola” önkormányzati tulajdonban tartozása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés d.) pontja szerint az ingatlan értékesítését terjesztem elő. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény – az ingatlanra vonatkozó dokumentumok, a piaci viszonyok tanulmányozása után, az értékbecslési számítások alapján az ingatlan becsült piaci forgalmi értékét 82.500.000,- Ft -ban határozza meg. A hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai szerint pályázat kiírásával, nyílt licites eljárásen kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a T. Képviselő-testület számára.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, 1430/1 hrsz.-ú ingatlant bruttó 82.500.000,- Ft értéken értékesítésre nyílt licites pályázat kiírásával meghirdeti.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog 1430/1 hrsz.-ú ingatlant forgalomképes vagyonnak minősíti.
- 3.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályáztatás esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. június 13.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester