



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
2023. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján a Dorogi Szent Borbála Szakkórház és Szakorvosi Rendelő 2012. május 1-től Dorog Város Önkormányzatától állami tulajdonba került. Az ingatlanok közül a 1466/14 hrsz-ú kivett közterület és porta megnevezésű, valamint a 1466/15 hrsz-ú kivett egészségügyi intézmény és lakás (7 db) megnevezésű ingatlanok használatának megosztásáról megállapodás került aláírásra. A megállapodás elismerve az önkormányzat jogait a feladatellátás tekintetében rögzítette, hogy a használati jogot az önkormányzat ismételt tulajdonba kerüléséig biztosítja. Megkerestük az Országos Kórházi Főigazgatóságot és tájékoztatást kértünk, hogy önkormányzatnak tulajdonszerzéséhez milyen dokumentumokat kell biztosítanunk. Az OKFŐ tájékoztatása szerint, az állami vagyonnal gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról szóló 2022. évi LI. törvény rendelkezései értelmében az állami tulajdonban álló ingatlanok tekintetében 2023. január 1-jén OKFŐ tulajdonosi joggyakorló jogosultsága megszűnt, ezen időponttól az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az önkormányzati igényt az alábbi ingatlanokra jelentjük be.

- Dorog, belterület 1466/14 hrsz-ú kivett közterület és porta megnevezésű 9837 m² nagyságú ingatlan 9777/9837 tulajdoni hányada
- Dorog, belterület 1466/15 hrsz-ú kivett egészségügyi intézmény és lakás (7 db) megnevezésű 1542 m² nagyságú ingatlan 1049/1542 tulajdoni hányada

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra Tisztelt Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

- 1) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, belterület 1466/14 helyrajzi számú kivett közterület és porta megnevezésű, 9837 m² területű ingatlan 9777/9837 tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a közparkok és közterületek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

- 2) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 3) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 4) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Határozati javaslat:

- 1) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, belterület 1466/15 helyrajzi számú kivett egészségügyi intézmény és lakás (7 db) megnevezésű, 1542 m² területű ingatlan 1049/1542 tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában a Törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- 2) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 3) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben járjon el, és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg.
- 4) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. július 13.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester