

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Dorog Város Művelődési Ház és Könyvtár tagintézményében, a Dorogi József Attila Művelődési Házban található két büfé egység üzemeltetésére, vendéglátó szolgáltatás végzésére**

**TÁRGYA:** Dorog Város Művelődési Ház és Könyvtár tagintézményében, a Dorogi József Attila Művelődési Házban található két vendéglátó egység bérbeadása

Bérbeadó: Dorog Város Művelődési Ház és Könyvtár (Dorogi József Attila Művelődési Ház)

Székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 56.

Bérlemények címe: 2510 Dorog, Otthon tér 1. (művelődési ház első emelet, alagsor)

Bérlemények alapterülete: 59 m<sup>2</sup> és 15 m<sup>2</sup>

Fő tevékenység: vendéglátás

### BÉRLEMÉNYEK ADOTTSÁGAI:

#### 1. Bérlemény

- A művelődési ház báltermében található, több helyiségből (büfé, raktár, melegítő konyha, előkészítő, előtér, mosdó) álló, 59 m<sup>2</sup>-es egység;
- 2 bejárattal rendelkezik;
- a vendégek részére parkolási lehetőség biztosított;
- a bérleményhez a vendéglátáshoz szükséges vendégtér és a kiszolgáláshoz szükséges vizesblokkok és elektromos áram biztosított;
- a bérleményben a művelődési ház tulajdonát képező berendezések: 4 főzőlapos tűzhely, manuális combi sütő, 500 literes álló faagyasztó, 500 literes álló hűtő a bérlő használatába kerülnek;
- a helyiségek fűtése távhő/gáz által történik.

A bérlemény hideg és melegkonyhai büfészolgáltatásra alkalmas – a megfelelő működési engedély beszerzése a bérlő kötelessége.

A bérbeadás a büfé egységre és az abban található, a művelődési ház tulajdonát képező – fent felsorolt – berendezésekre vonatkozik. Egyéb berendezéseket nem tartalmaz. A vendéglátás szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése szükséges a bérlemény bérbe vételéhez.

#### 2. Bérlemény egy bejárattal rendelkezik

A művelődési ház alagsorában, a tekepályát kiszolgáló 1 helyiségből álló, 15 m<sup>2</sup>-es egység

- 1 bejárattal rendelkezik;
- a vendégek részére parkolási lehetőség biztosított;

- a bérleményhez a vendéglátáshoz szükséges vendégtér és a kiszolgáláshoz szükséges vizesblokkok és elektromos áram biztosított;
- a helyiségek fűtése távhő által történik;
- a bérlemény hidegkonyhai büfészolgáltatásra alkalmas.

## **BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI:**

- Bérleti jogviszony esetén a bérlő köteles a tulajdonos engedélyével az előírások – jogszabályi és intézményi (SZMSZ, Házirend) - betartása mellett, a bérbeadott területen belül az intézmény által jóváhagyott tervek alapján újszerű, a kor szellemének megfelelő vendégteret kialakítani.
- Bérlő vállalja a szerződés szerinti nyitvatartást, mely az intézményi rendezvények alatti kötelező nyitvatartást tartalmazza, de saját rendezvényeket is szervezhet intézményvezetői engedéllyel.
- A bérlő köteles a pályázat mellékletében található bérleti szerződésben foglaltak betartására
- A bérlő köteles a bérbeadó részéről kiszámlázott bérleti díj megfizetésére (képviselő-testületi döntés értelmében 2023. évben havi bruttó 94 000 Ft), valamint köteles szemétszállítási szerződést kötni a mindenkorai szolgáltatóval

## **PÁLYÁZATI ANYAGNAK TARTALMAZNIA KELL:**

1. Elérhetőségi adatok:
  - a pályázó telefonszáma, e-mail címe
  - a pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma
  - a pályázó levelezési címe
2. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságot igazoló dokumentumok:
  - a gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya.
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25 § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.  
Az Ávtv. 25 § (1) szerint:  
Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
  - a. csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
  - c. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178 § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,

- d. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- e. állami vagyon hasznosítására korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottnak kell lennie.

- 4. A Pályázó koncepcióját a szolgáltatásokról. A szolgáltatások pontos és részletes leírását. (A terasz, esetleg a Sörkert működtetésére vonatkozó elképzeléseit.) A bérleményen belül tervezett átalakítási munkák leírását, esetleg látványtervet.

#### **PÁLYÁZAT BEADÁSÁNAK IDEJE ÉS MÓDJA:**

Helye/címe: Dorogi József Attila Művelődési Ház, iroda (2510 Dorog, Otthon tér 1.)

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: Szabó-Berghauer Zoltán intézményvezetőtől a 06 30 961 8793 telefonszámon, munkaidőben.

Előzetesen egyeztetett időpontban a bérlemény megtekinthető.

Határidő: 2023. augusztus 21. 16 óra

A pályázatokat lezárt borítékban szükséges beadni személyesen, vagy postai úton, a borítékra a következőt kell feltüntetni: Dorogi József Attila Művelődési Ház bérleménye 1., 2.

A pályázat elbírálásának szempontjai és pontrendszere:

1.	A szolgáltatás mennyire szolgálja a város és a közösségi élet érdekeit	30 pont
2.	A vendéglátó szolgáltatás milyen széles kínálatot biztosít	40 pont
3.	A beruházás mértéke és színvonala	30 pont
	Összesen	100 pont

#### **BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA: 5 ÉV**

A bérleti jogviszony lejártá után a bérlőnek jogában áll a bérleményből saját berendezéseit, a felszerelési tárgyakat elszállítani. Az építési tevékenység eredményeképpen megvalósult „beépített” fejlesztés a továbbiakban az épület részének tekintendő, és a bérlőnek a fejlesztésért kártérítés nem jár.

# KULT-TÉR

Teret adunk a kultúrának



DOROG VÁROS MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR

A pályázatonak joga van a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

Dorog, 2023. július 12.

.....

Szabó-Berghauer Zoltán intézményvezető