



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299, FAX.: 06 33 431 377, E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai észrevétele alapján szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014. (II.28.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dorog, 2023. szeptember 20.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, és (3) bekezdésében, valamint (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati vagyon sajátos tárgyait alkotó - szociális és közérdekű feladatok ellátását is szolgáló – bérlakások bérbeadásának és elidegenítésének feltételeire, a bérleti formákra és a lakbérekre vonatkozó helyi szabályokat megállapítsa.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya a Dorog Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi lakásra (a továbbiakban: lakás) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a bérbeadói jogok gyakorlóira és a bérbeadói jogok gyakorlásában közreműködőkre, valamint a lakások bérlőire, bérlőtársaira, társbérlőire, a bérlők által befogadott személyekre, a pályázókra, és a szolgálati lakást kérelmezőkre.

(3) A társasházakban lévő lakások bérbeadása során tekintettel kell lenni a társasház alapító okiratában, valamint a társasház közgyűlésének határozataiban foglaltakra is.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) *díjhátralék*: a bérlőnek vagy használónak az önkormányzattal szemben fennálló bérleti- vagy használati díjtartozása,

- b) *életvitelszerű tartózkodás*: ha az érintettnek az adott lakás az otthona és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen rendeltetésszerűen használ; életét onnan szervezi (rendszeresen onnan indul munkába vagy oktatási intézménybe, oda tér haza), az életviteléhez szükséges tevékenységet (főzés, mosás, családi élet, közüzemi szolgáltatások igénybevétele) rendszeresen és legjellemzőbben ott folytatja, illetve amely elsődleges elérhetőségi címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
- c) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem.

Tulajdonosi, bérbeadói jogok gyakorlása

4. §

- (1) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével – az e rendeletben szabályozott kivételekkel – átruházott hatáskörben a polgármestert bízza meg.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakást nem lakás céljára csak a Képviselő-testület engedélyével, és kivételesen lehet bérbe adni.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott kivételes indok lehet:
 - a) közérdekű, a lakosság érdekeit szolgáló ellátás biztosítása,
 - b) közérdekű, a kulturális hagyomány megőrzését, ápolását szolgáló cél,
 - c) oktatási, sport- és szabadidő célok megvalósítása.

5. §

- (1) A lakások bérletével kapcsolatos alábbi feladatokat a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, Városfejlesztési Osztálya látja el:
 - a) bérleti szerződések előkészítése bérbeadói aláírássra,
 - b) lakások nyilvántartása,
 - c) jogi eljárások lefolytatása a szerződések teljesítése érdekében, a társasházakban a tulajdonosi képviselet ellátása.
 - d) A lakásgazdálkodás, lakások üzemeltetésével kapcsolatos műszaki feladatokat az Emberi Erőforrás és Hatósági Osztállyal közösen végzi.
- (2) A Pénzügyi, Városfejlesztési Osztály által vezetett, (1) bekezdés b) pont szerinti nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:
 - a) a lakások pontos címét/hrszt, nagyságát, komfortfokozatát,
 - b) a lakások feletti rendelkezési, bérleti, használati jog jogcímét, tartalmát,
 - c) a lakásokat használók, bérlők megnevezését, azonosító adatait (figyelemmel az adattakarékosság elvére), a lakbér, a bérleti díj összegét,
 - d) a lakásokra vonatkozó rendelkezési korlátokat (elidegenítési, építési tilalom, elővételi jog, jelzálog, stb.)
- (3) A nyilvántartás mellékletét képezi a bérleti szerződés, illetve az azt módosító vagy megszüntető szerződés egy-egy példánya.

II. Fejezet

A lakások bérbeadásának szabályai

6. §

- (1) Lakásbérleti jogviszony
 - a) szociális helyzet alapján,
 - b) piaci alapon történő bérbeadás,

- c) közérdekű célból történő bérbeadás,
- d) lakás bérleti jogának cseréje,
jogcímen létesíthető.

(2) Lakás csak az (1) bekezdésben meghatározott jogcímek valamelyikén adható bérbe.

7. §

(1) Lakásbérleti szerződés határozott időre köthető.

(2) A lakásbérleti szerződés maximális időtartamát, valamint a szerződés meghosszabbításának szabályait a lakásbérlet különböző jogcímeire vonatkozó részletes rendelkezések tartalmazzák.

(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, amely kikötést a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésben szerepeltetni kell.

(4) Nem köthető lakásbérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,

- a) aki vagy akinek vele együtt költöző családtagja a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül lakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- b) akinek vagy vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, haszonélvezetében életvitelszerű tartózkodásra alkalmas ingatlan van vagy lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét,
- c) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,
- d) aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé,
- e) aki a bérbeadóval fennálló lakásbérleti szerződéséből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozással rendelkezik, melyre nem kötött részletfizetési megállapodást, vagy a lakásbérleti szerződés megkötését vagy meghosszabbítását megelőző 5 éven belül létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartotta be,
- f) aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,
- g) aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,
- h) aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke meghaladja az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket,
- i) aki nem tudja igazolni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Dorogon, vagy
- j) aki vagy vele együtt költöző családtagja a bérbeadó tulajdonában álló lakást, bármely okból önkényesen elfoglalta.

8. §

(1) A bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakás berendezéseit, tartozékait a lakás átadásakor felvett leltár alapján, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

(2) Amennyiben a bérbeadó a bérlőnek felróható okból kifolyólag 3 egymást követő alkalommal nem tudja elvégezni az ellenőrzést, az szerződésszegésnek minősül.

9. §

(1) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályokat a bérleti szerződés tartalmazza.

10. §

A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek nevét, személyi azonosító adatait, a bérlővel együtt lakó közeli hozzátartozók nevét, rokoni kapcsolatukat, személyi adataikat,
- b) a lakás pontos leírását és alapadatait,
- c) a bérleti szerződés létrejöttét, kezdő időpontjának és hatályának pontos megjelölését,
- d) a bérleti díj összegét, a megfizetés módját, feltételeit,
- e) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat és kötelezettségeket,
- f) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének lehetőségeit és jogkövetkezményeit,
- g) a jogviták eldöntésének lehetőségét.

11. §

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, valamint – a külső nyílászárók kivételével - azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

(2) A bérbeadót terhelő kötelezettségek bérlő általi átvállalása, valamint e költségek megtérítése előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

12. §

Ha az Ltv. a bérbeadó és a bérlő jogai, kötelezettsége tekintetében külön nem tiltja eltérő tartalmú megállapodás megkötését, a megállapodás tartalmát a bérbeadó határozhatja meg az alábbi feltételek mellett:

- a) a bérlő kötelessége a háztartási szemétszállítás költségeinek, valamint a közüzemi díjaknak (víz, csatorna, gáz, áram stb.) a megfizetése, az udvar, az ingatlan előtti járda és útszakasz (útszegély közepéig), zöldfelület rendszeres tisztán tartása, az időjárás viszonyoknak megfelelően,
- b) a lakbér megfizetésére a bérbeadó legfeljebb két hónapra adhat haladékos, részletfizetés csak a hátralékra engedélyezhető maximum egy éves időtartamra,
- c) a több bérlő által lakott egy udvarhoz, kerthez tartozó lakások esetén biztosítani kell, hogy az udvar és kert használata arányosan illesse meg a bérlőket,
- d) a lakás burkolatainak, ajtóinak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről a bérlő gondoskodik,
- e) átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetén a kölcsönös értesítési kötelezettség a munkák megkezdése előtti 30 nap.

13. §

(1) Bérlőtársi jogviszony csak az Ltv-ben és e rendeletben meghatározott és kivételesen indokolt esetekben létesíthető.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó szülője (örökbefogadó, mostoha és nevelő) közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását egészségügyi vagy lényeges személyi körülményeik indokoltá teszik.

(3) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt) közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha:

- a) 18. életévét betöltötte a gyermek,
- b) a bérlővel a lakásban legalább öt éve megszakítás nélkül életvitelszerűen együtt laknak,
- c) az együttlakást egészségügyi vagy lényeges személyi körülmények indokoltá teszik.

(4) A (2)–(3) bekezdés alapján nem adható hozzájárulás a bérlőtársi szerződés megkötéséhez, ha az ott említett hozzátartozó rendelkezik olyan lakóingatlannal kapcsolatos joggal, amely számára - figyelembe véve a lakóingatlan földrajzi elhelyezkedését is – lakásigény mértékének megfelelő lakáshasználatot biztosít. E kérdésről nyilatkoztatni kell.

(5) A bérlő hozzátartozójának lakását akkor is beköltözhetőnek kell tekinteni, ha azt bérbe, albérletbe adta, vagy ha azt idegenforgalmi célokra hasznosítja.

III. Fejezet

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás részletes szabályai

14. §

(1) Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása pályázati eljárásban történik. A pályázati kiírás elkészítéséről, közzétételéről a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás és Hatósági Osztálya gondoskodik.

(2) Pályázat csak üres lakás esetén, vagy akkor írható ki, ha az üressé válás időpontja ismert. A bérbeadó közzéteszi a pályázható lakások paramétereit. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Nem kell pályázatot kiírni, ha a pályázattal elnyert lakás bérlője – e rendelet szerint - kéri a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, és egyébként megfelel a szociális bérbeadás feltételeinek, vagy amennyiben nem felel meg a szociális bérbeadás feltételeinek, vállalja a piaci alapon történő új szerződés megkötését.

(4) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) azt, hogy a meghirdetett lakás szociális helyzet alapján kerül bérbeadásra,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát és komfortfokozatát,
- c) a fizetendő lakbért,
- d) lakásfelújítás esetén a kötelezettség megjelölését, a becsült felújítási költségek összegszerűségét, a felújítás elvégzésének határidejét,
- e) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét és az elbírálás szempontjait,
- g) az elbírálás eredménye közzétételének módját és időpontját,
- h) a bérbeadó megnevezését, címét, a szerződéskötés határidejét,
- i) a meghirdetett lakás bérbeadásának időtartamát,
- j) az egyéb pályázati feltételeket.

(5) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, adószáma, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának vagy élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, foglalkozását, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát,
- b) a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
- c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá, és megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek,
- d) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- e) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.

15. §

(1) Szociális helyzet alapján lakásra érvényesen csak az pályázhat:

- a) aki magyar állampolgár,
- b) aki nagykorú,
- c) aki Dorogon legalább 5 éve fennálló bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt él,
- d) ahol az együtt költöző személyek egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő pályázó esetén 400 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 500%-át nem haladja meg,
- e) akinek az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyona nincs,
- f) akinél nem áll fenn a 14. §-ban felsorolt kizáró okok egyike sem.

(2) Pályázatot érvényesen írásban, a 2. mellékletben szereplő formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletekkel együtt lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb egy pályázatot nyújthat be. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat esetén 1 alkalommal hiánypótlás lehetséges.

16. §

(1) A szociális célú lakbér összege a mindenkori piaci alapú lakbér 50 %-a.

(2) A bérlő szociális célú lakbérre való jogosultságát bérbeadó évente felülvizsgálja (a továbbiakban: éves felülvizsgálat). A felülvizsgálatot a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás és Hatósági Osztály végzi.

(3) Ha az éves felülvizsgálat alapján a bérlő és a bérlővel életvitelszerűen együtt lakó személyek egy főre eső havi nettó átlag jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap 300%-át, egyedülálló esetén 400 %-át, vagy gyermekét egyedül nevelő bérlő esetén 500%-át, a szociális lakbérét bérbeadó az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától megemeli.

(4) Ha a megemelt lakbért fizető bérlő - az egy főre eső jövedelme, vagy vagyoni viszonyai alapján - ismételten megfelel a szociális lakbértámogatásra való jogosultság feltételeinek, úgy a következő aktuális felülvizsgálat időpontjáig kérelmezheti, hogy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától a felülvizsgálatot követő év február 28. napjáig szociális lakbért fizethessen.

17. §

(1) Ha a bérlő tárgyév január 31. napjáig egyáltalán nem, vagy nem megfelelően nyilatkozik, vagy nyújtja be vagyoni- és jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolásait, úgy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától kezdődően az 1. mellékletben foglaltak szerint megállapított piaci alapú lakbért köteles fizetni, a nyilatkozat és az igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő második hónap utolsó napjáig.

(2) Ha bérlő a nyilatkozatában valótlan adatot szolgáltatott, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és az Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.

(3) Lakásbérleti jog folytatására az a személy jogosult, aki legalább 1 éve a bérlővel közös háztartásban él. Lakásbérleti jog folytatásáról történő tudomásszerzést követően bérbeadó soron kívül elvégzi az éves felülvizsgálatot és a lakbért a 15. § alkalmazásával állapítja meg, azzal, hogy a lakásbérleti jog folytatója soron kívül köteles eleget tenni a 13. § (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) A szociális alapú bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződést a nyertes pályázóval a polgármester köti meg, az Emberi Erőforrás és Hatósági Osztály által tett javaslat alapján.

18. §

(1) Szociális alapon történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 év határozott időre köthető.

(2) A határozott idő lejártát megelőzően legalább a bérleti jogviszony megszűnését megelőző kilencvenedik és hatvanadik nap között bérlő írásban kérheti a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a bérleti szerződés legfeljebb további 3 évvel hosszabbítható meg. A 6. év letelte után a lakásbérleti jogviszony csak akkor hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő saját jogú vagy hozzátartozói nyugellátásban, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, vagy időskorúak járadékában részesül.

IV. Fejezet *A piaci alapon történő bérbeadás szabályai*

19. §

(1) Lakás piaci alapon történő bérbeadása pályázati eljárásban történik. A pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázati kiírás előkészítéséről, közzétételéről az Emberi Erőforrás és Hatósági Osztály gondoskodik. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(2) Pályázat csak üres lakás esetén, vagy akkor írható ki, ha az üressé válás időpontja ismert.

(3) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, állapotát, felszereltségét, alapterületét, szobaszámát és komfortfokozatát,
- b) a meghirdetett lakás bérbeadásának időtartamát,
- c) a fizetendő lakbér mértékét,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- e) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot,
- f) lakásfelújítás esetén a kötelezettség megjelölését, a becsült felújítási költségek összegszerűségét, a felújítás elvégzésének határidejét,
- g) a bérbeadó megnevezését, címét, a szerződéskötés határidejét,
- h) a meghirdetett lakás bérbeadásának időtartamát,
- i) az egyéb pályázati feltételeket.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, adószámát, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá,
- c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- d) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.

(5) A pályázatot írásban lehet benyújtani a 3. mellékletben szereplő formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz

(6) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

(7) A pályázati eljárást az Emberi Erőforrás és Hatósági Osztály folytatja le.

20. §

(1) Nem jogosult piaci alapon bérlakás juttatására a pályázó,

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

(2) A piaci alapon meghatározott lakásbérleti szerződést a nyertes pályázóval a Emberi Erőforrás és Hatósági Osztály javaslata alapján a polgármester köti meg.

21. §

(1) Lakásbérleti szerződés piaci alapon legfeljebb 3 év határozott időre köthető.

(2) A határozott idő lejártát megelőzően legalább a bérleti jogviszony megszűnését megelőző kilencvenedik és hatvanadik nap között bérlő írásban kérheti a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a bérleti szerződés további 3 évvel hosszabbítható meg.

V. Fejezet *Bérbeadás közérdekű célból*

22. §

(1) Lakás közérdekű célból történő bérbeadása iránti igényt nyújthat be

- a) az önkormányzat költségvetési szerve által foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közalkalmazott, köztisztviselő, munkavállaló (a továbbiakban együtt: munkavállaló), illetve
- b) a Dorogon tevékenykedő, közérdekű, közhasznú célból munkát végző vagy munkát végezni szándékozó munkavállaló.

(2) Amennyiben a pályázó még nem áll foglalkoztatási jogviszonyban, a kérelemhez csatolni kell az őt foglalkoztatni kívánó intézmény vezetőjének nyilatkozatát a foglalkoztatás szándékáról.

23. §

A közérdekű célú lakásigényt az igénylő - közvetlenül vagy az intézményvezetőn keresztül nyújthatja be a Polgármesteri Hivatalhoz. Az igényléshez mellékelni kell a munkáltató ajánlását, a közérdekű cél megvalósulásának leírását, továbbá a foglalkoztatási jogviszony igazolását vagy a foglalkoztatás szándékáról szóló nyilatkozatot.

24. §

(1) Nem jogosult bérlakás juttatására a pályázó,

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

(2) A lakásbérleti szerződést a nyertes pályázóval az Emberi Erőforrás és Hatósági Osztály javaslata alapján a polgármester köti meg.

25. §

- (1) Lakásbérleti szerződés közérdekű célból a pályázatban értékelt foglalkoztatási jogviszony fennállásának végéig köthető.
- (2) A közérdekű célú bérbeadás esetén a bérlő által befogadott hozzátartozó nem jogosult a bérlőtársi jog megszerzésére és a bérleti jogviszony folytatására.
- (3) A 24. §-ban meghatározott foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek az 1. mellékletben meghatározott piaci lakbért fizetik. A foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező bérlő lakásbérleti szerződése a foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésével egyidejűleg szűnik meg azzal, hogy a bérbeadónak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadására a lakásbérleti szerződés megszűnéstől számított 60 napon belül köteles.

VI. Fejezet Lakás bérleti jogának cseréje

26. §

- (1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető.
- (2) Önkormányzati lakás bérleti jogának másik önkormányzati lakás bérleti jogára történő cseréjéhez a bérbeadói jogokat gyakorló előzetes hozzájárulását be kell szerezni.
- (3) A kérelem csak írásban nyújtható be a Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelem tartalmazza a csere okát/okait, körülményeit, és az azok bizonyítására szolgáló iratokat.
- (4) Önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg az Ltv-ben meghatározott esetekben.

VII. Fejezet Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

27. §

- (1) A bérlő a lakásba az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsoroltakon kívül más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadás iránti kérelmet írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell
 - a) a befogadni kívánt személy személyes adatait, előző lakóhelyét,
 - b) a befogadás konkrét indokát.
- (4) Az írásbeli hozzájárulás megadásáról a bérbeadó 30 napon belül dönt.
- (5) Határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén a befogadáshoz hozzájárulás csak kivételesen indokolt esetben adható. A kérelem benyújtásakor a bérlőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése után a befogadott személy elhelyezéséről köteles gondoskodni.
- (6) Közérdekű célból bérbe adott önkormányzati lakás esetében is az (5) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. Fejezet
A lakás átadása

28. §

- (1) A bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül a lakást a bérlő részére át kell adni.
- (2) Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a bérbeadó és a bérlő ír alá.
- (3) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell
 - a) a jegyzőkönyv készítésének helyét és idejét,
 - b) a bérlő személyazonosító adatait és lakcímét,
 - c) a jogokra és kötelezettségekre való figyelmeztetést,
 - d) a bérlő, az ügyintéző és jegyzőkönyvvezető aláírását,
 - e) a lakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
 - f) a lakás berendezéseinek és tartozékainak állapotát, a víz- és gázóra állását,
 - g) közös udvar, kert használata esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét.

IX. Fejezet
Jogcím nélküli lakáshasználó

29. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli használója - amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjon felül - emelt összegű használati díjat köteles megfizetni.
- (2) Az emelt összegű használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számítva a lakásra megállapított lakbér 150 %-a két hónap elteltével.
- (3) Ha a lakás jogcím nélküli használója az elhelyezésről maga köteles gondoskodni, a kiköltöztetés végrehajtását a bíróságtól a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 30 napon belül kérni kell.

X. Fejezet
Lakásbérlet megszűnésének szabályai

30. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés illeti meg, ha
 - a) a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak üresen visszaadja, és
 - b) a saját és a vele együtt lakók elhelyezéséről saját maga gondoskodik, továbbá
 - c) a lakásbérletből következően semmiféle köz- és egyéb tartozása a bérbeadó és más szolgáltató-ellátó szervek felé nincs.
- (2) A pénzbeli térítés összege az Önkormányzat által kezdeményezett megegyezés esetén legfeljebb a lakás forgalmi értékének 80 %-a. Amennyiben a bérleti szerződése lejárt előtt, a bérlő kezdeményezi a lakás visszaadását, a pénzbeli térítés összege legfeljebb a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 12 havi bérleti díj összege.

31. §

- (1) Közös megegyezés esetén annak tartalmát a bérbeadó köteles megállapodásba foglalni.

(2) A megállapodás tartalmazza:

- a) a felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
- b) a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,
- c) a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.

32. §

(1) A szerződés írásban mondható fel, amelyből világosan ki kell tűnnie a felmondás okának és időpontjának.

(2) Ha a bérbeadó részéről történő felmondás nem a bérlő hibájából (szerződésszegés, jogszabályszegés, összeférhetetlen magatartás, stb.) következik be, az írásbeli felmondás tartalmazza azt a javaslatot, hogy a bérbeadó

- a) hol és milyen minőségű lakást ajánl fel a bérlőnek, illetve
- b) az új bérlet szerződési feltételeit,
- c) a pénzbeli térítés összegét e rendelet 28. § (2) bekezdése szerint.

XI. Fejezet

Megállapodás a hátralékok rendezésére és a lakáshasználati díj

33. §

(1) Lakbér tekintetében fennálló hátralék rendezése ügyében a Pénzügyi, Városfejlesztési Osztály javaslatára a polgármester dönt. A polgármester döntésének megfelelően a Pénzügyi, Városfejlesztési Osztály előkészíti a megállapodást a hátralék részletekben történő megfizetéséről.

(2) A bérlő részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, vele együtt élő családtagja, valamint annak a személynek, aki a bérlővel életvitelszerűen együtt lakik, és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

(3) A részletfizetés

- a) 200.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 4 havi,
- b) 200.001-500.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 6 havi,
- c) 500.001,- Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 12 havi részletre engedélyezhető.

(4) Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(5) Ha bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, amelyre bérlőt fel kell hívni. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérleti szerződése felmondható.

(6) E § rendelkezései megfelelően alkalmazandóak azon volt bérlő hátralékának rendezésével kapcsolatban is, aki a lakást visszaadta, azzal, hogy az (5) bekezdésben írt részletet a lakásbérleti szerződés megszűnésének hónapjában fizetett lakbér alapul vételével kell megállapítani.

34. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnéskor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv. sem e rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó személy a lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az egyébként az általa korábban a lakásbérleti szerződése megszűnése hónapjában megállapított lakbérrel megegyező mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni, amely lakáshasználati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított második hónap elteltével a jelen rendelet 27. § (2) -ben meghatározottak szerint kerül kiszámításra.

XII. Fejezet

A lakások elővásárlásra jogosult részére történő értékesítése

35. §

(1) Az Ltv. szerinti elővásárlási joggal rendelkező személy részére értékesíteni kívánt lakások vételárát az arra engedéllyel rendelkező ingatlanforgalmi szakember által előterjesztett értékelés alapján kell megállapítani. A vételárnak meg kell felelnie a települési gyakorlatban kialakult mindenkori forgalmi árnak.

(2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(3) A bérlő elővásárlási jogával az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül élhet. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérlakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (címe, helyrajzi száma, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, stb.),
- b) a bérlakás vételárát és a vételár kialakításánál figyelembe vett tényezőket (ingatlan forgalmi értékbecslés),
- c) a fizetési feltételeket, valamint
- d) tájékoztatást arról, hogy amennyiben lakbér, víz, illetve csatornadíj tartozása, vagy a társasház felé díjtartozása, illetve helyi adótartozása áll fenn, elővásárlási jogával nem élhet.

XIII. Fejezet

Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése

36. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésére nyílt licites pályázatot kell kiírni.

(2) A vételárát az arra engedéllyel rendelkező ingatlanforgalmi szakember által előterjesztett értékelés alapján kell megállapítani. A vételárnak meg kell felelnie a települési gyakorlatban kialakult mindenkori forgalmi árnak.

(3) A vételárat egy összegben kell megfizetni.

XIV. Fejezet

Záró rendelkezések

37. §

Határozott idejű szerződések esetén a rendelet rendelkezéseit csak a határozott idő lejártát követően, új szerződések megkötése esetén kell alkalmazni. Határozatlan idejű szerződések esetében a rendelet bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően alkalmazni kell. Egyéb rendelkezéseit a következő változásbejelentéskor esedékes felülvizsgálatkor kell alkalmazni.

37/A. §

A bérleti díjak emelésének lépéseit a 1. sz. melléklet tartalmazza.

38. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

39. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

1. melléklet .../2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
Fizetendő havi lakbér mértéke

Fizetendő havi lakbér mértéke önkormányzati bérlakás <u>piaci</u> alapú bérletére (bérlakás alapterülete és komfortfokozata után)			
Komfortfokozat	2023.10.01-től lakbér Ft/m ² /hó	2024.01.01-től lakbér Ft/m ² /hó	2024.09.01-től lakbér Ft/m ² /hó
Összkomfortos	715	860	1000
Komfortos	510	615	720

Fizetendő havi lakbér mértéke önkormányzati bérlakás <u>szociális</u> alapú bérletére (bérlakás alapterülete és komfortfokozata után)			
Komfortfokozat	2023.10.01-től lakbér Ft/m ² /hó Lakbértámogatás mértéke: 37%	2024.01.01-től lakbér Ft/m ² /hó Lakbértámogatás mértéke: 45%	2024.09.01-től lakbér Ft/m ² /hó Lakbértámogatás mértéke: 50%
Összkomfortos	450	473	500
Komfortos	321	338	360

Kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni!

A D A T L A P

Önkormányzati bérlakás SZOCIÁLIS alapú bérletére történő lakás-pályázat benyújtásához

Pályázatot nyújtok be azévhó napján kiirt pályázat alapján.

1. Az igényelt lakás címe:.....

2. A pályázó adatai:

Pályázó neve:.....(szül.neve).....

Pályázó szül. adatai:an:.....

Személyazonosító jele:.....

Állampolgársága:.....

TAJ száma:

Adószáma:.....

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):.....

A jelenlegi lakáshasználati jogcíme:

1. tulajdonos
2. szolgálati lakás vagy vállalati bérlakás
3. társbérlő
4. bérlőtárs

- 5. önkormányzati lakás bérlője
- 6. családtag
- 7. átmeneti szállás
- 8. albérlő, ágybérlő
- 9. szíveségi lakáshasználó
- 10. egyéb:.....

Lakásban élő személyek száma:.....

Családok száma:.....

Az egész lakás alapterülete:..... m²,

Szobák száma:.....

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfortnélküli,
szükség lakás (megfelelő rész aláhúzendő) egyéb:
.....

3. Mióta van dorogi lakcíme:.....

4. A pályázó és vele együtt költöző munkaviszonyára vonatkozó adatok

	Igénylő	Házastársa/élettárs	Egyéb (gyermek, szülő, rokon) hozzátartozó
Munkáltató neve, címe			
Munkaviszony kezdete:			
Beosztása:			
*Nettó jövedelme: (utolsó havi) és *Elmúlt 12 havi			
Egyéb jövedelme (GYES, GYED, GYET, CSP, FOT, nyugdíj, gyerektartás stb.)			

* Igazolni szükséges

5. A pályázónak és vele együtt költözőnek, vagy egy háztartásban élőknek volt-e már lakástulajdona? Igen Nem

Ha igen, mi történt a lakással?

eladta:

bérleti jogviszonyról lemondott:

egyéb:.....

6. Együtt költözők adatai:

Házastárs/élettárs:

Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

Személyazonosító jele:.....

Állampolgársága:.....

TAJ száma:

Adószáma:.....

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Elérhetősége (tel. e-mail):.....

Gyermek(ek)

1.) Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Intézménybe (bölcsőde/óvoda/iskola) jár:

2.) Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Intézménybe (bölcsőde/óvoda/iskola) jár:

3.) Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Intézménybe (bölcsőde/óvoda/iskola) jár:

Egyéb:.....

Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

A pályázó és vele együtt költöző milyen vagyontárggyal rendelkezik (szociális törvény 4. §. (1) bekezdés b) pont: ingatlan, ingó (gépjármű, bérleti jog), vagyoni értékű jog (haszonélvezet):

Ingatlan:

Gépjármű:.....

Vagyoni értékű jog:.....

9. Pályázó és vele együtt költöző személy munkaképes: igen nem

Ha a pályázó munkaképtelen, az mióta áll fenn:.....

10. Pályázó nyilatkozata:

- a) Fent nevezett pályázó(k) vállalom(juk) a bérleti díj megfizetését (a 14/2023.(IX.29.) önk. rendelet 1. melléklete szerint).
- b) Kijelentem (kijelentjük), hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- c) A pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelek (megfelelünk).
- d) Tudomásul veszem (vesszük), hogy a szociális költségalapú bérlet 3 év időtartamú és évente felülvizsgálatra kerül.
- e) Sikeres pályázat esetén a lakást megtekintett állapotban veszem (vesszük) át.
- f) Saját erőből vállalom (vállaljuk) a pályázati kiírásban feltüntetett felújítást.
- g) Hozzájárulok – a pályázat feldolgozása céljából – személyes adataim kezeléséhez.
- h) Az utóbbi 10 évben az önkormányzattól önkormányzati bérlakás leadása jogcímen pénzbeli térítést nem kaptam(kaptunk).

A pályázat indokolása:

.....
.....
.....
.....

Dátum:

.....

pályázó

.....

vele költöző házastárs/élettárs

Kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni!

A D A T L A P

Önkormányzati bérlakás PIACI alapú bérletére

Pályázatot nyújtok be azévhó napján kiirt pályázat alapján.

1. Az igényelt lakás címe:.....

2. A pályázó adatai:

Pályázó neve:.....(szül.neve).....

Pályázó szül. adatai:an:.....

Személyazonosító jele:.....

Állampolgársága:.....

TAJ száma:

Adószáma:.....

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):.....

A jelenlegi lakáshasználati jogcíme:

1. tulajdonos
2. szolgálati lakás vagy vállalati bérlakás
3. társbérlő
4. bérlőtárs

5. önkormányzati lakás bérlője

6. családtag

7. átmeneti szállás

8. albérlő, ágybérlő

9. szívésségi lakáshasználó

10. egyéb:.....

Lakásban élő személyek száma:.....

Családok száma:.....

Az egész lakás alapterülete:..... m²,

Szobák száma:.....

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfortnélküli,
szükséglakás (megfelelő rész aláhúzendó) egyéb:
.....

3. Mióta van dorogi lakcíme:.....

5. A pályázónak és vele együtt költözőnek, vagy egy háztartásban élőknek volt-e már lakástulajdona? Igen Nem

Ha igen, mi történt a lakással?

eladta (mikor):.....

bérlői jogviszonyról lemondott:

egyéb:.....

6. Együtt költözők adatai:

Házastárs/élettárs:

Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

Személyazonosító jele:.....

Állampolgársága:.....

TAJ száma:

Adószáma:.....

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Elérhetősége (tel. e-mail):.....

Gyermek(ek)

1.) Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Intézménybe (bölcsőde/óvoda/iskola) jár:

2.) Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Intézménybe (bölcsőde/óvoda/iskola) jár:

3.) Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

Intézménybe (bölcsőde/óvoda/iskola) jár:

Egyéb:.....

Neve:.....(szül.neve).....

Szül. adatai:an:.....

TAJ száma:

Állandó lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

10. Pályázó nyilatkozata:

- a) Fent nevezett pályázó(k) vállalom(juk) a piaci alapú bérleti díj megfizetését (a 14/2023.(IX.29.) önk. rendelet 1. melléklete szerint).
- b) Kijelentem (kijelentjük), hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- c) A pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelek (megfelelünk).
- d) Tudomásul veszem (vesszük), hogy a piaci költségalapú bérlet 3 év időtartamú.
- e) Sikeres pályázat esetén a lakást megtekintett állapotban veszem (vesszük) át.
- f) Saját erőből vállalom (vállaljuk) a pályázati kiírásban feltüntetett felújítást.
- g) Hozzájárulok – a pályázat feldolgozása céljából – személyes adataim kezeléséhez.
- h) Az utóbbi 10 évben az önkormányzattól önkormányzati bérlakás leadása jogcímen pénzbeli térítést nem kaptam(kaptunk).

A pályázat indokolása:

.....
.....
.....
.....

Dátum:

.....

pályázó

.....

vele költöző házastárs/élettárs

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai észrevétele alapján szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014. (II.28.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.