



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. . TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember
29-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2023. (V.26.) Képviselő-testületi határozattal döntött Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási folyamatának elindításáról. A módosítás elkészítésével a VÁTI Városepítési Kft-t bízta meg.

Az eljárás lefolytatására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése e) pontja alapján kerül sor.

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindítása az előterjesztés 1. mellékletet képező Tervezési feladatokra terjed ki.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását elindítja.**
Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatok szerinti M3., M4., M8., M10. jelű tervezési feladatoknál, a jelen határozat 2. mellékletét képező Új beépítésre szánt területeknél a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül **nincs megfelelő terület.**
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során a Dorog Város Településfejlesztési Konceptiójához 2019. május hóban készült **Megalapozó vizsgálat**

felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Új beépítésre szánt területek
3. melléklet: Főépítész feljegyzés

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. szeptember

Dr. Tittmann János sk.
polgármester

