

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** „... **AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLASZTÁSA SZERINT A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”

1.2. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján** „... **E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.**”

1.3. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján** „... **E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.**”

1.4. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján** „**A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.**”

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Dorog Város Településfejlesztési Koncepciójához 2019. év májusában elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Dorog Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához **változtatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET a következő oldalakon lévő táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

| | A | B | C | D | E |
|-----|---|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| 1. | | Településszerkezeti terv | | Helyi építési szabályzat | |
| 2. | | szöveges | rajzi | szöveges | rajzi |
| 3. | 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában) | | | | |
| 4. | 1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése) | | | | |
| 5. | 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer | igen | igen | nem | nem |
| 6. | 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek) | igen | igen | nem | nem |
| 7. | 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek) | igen | igen | nem | nem |
| 8. | 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások. | igen | igen | nem | nem |
| 9. | 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek. | igen | igen | nem | nem |
| 10. | 1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI | | | | |
| 11. | 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása. | igen | igen | nem | nem |
| 12. | 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | igen | igen | nem | nem |
| 13. | 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | igen | nem | nem | nem |
| 14. | 2. SZAKÁGI JAVASLATOK | | | | |
| 15. | 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK | | | | |
| 16. | 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata | igen | nem | igen | nem |
| 17. | 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok | igen | igen | igen | igen |
| 18. | 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok | igen | igen | igen | igen |
| 19. | 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása | igen | nem | nem | nem |
| 20. | 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert) | | | | |
| 21. | 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai | igen | igen | igen | igen |

| | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 22. | 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása | igen | igen | igen | igen |
| 23. | 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | igen | igen | igen | igen |
| 24. | 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás) | | | | |
| 25. | 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok | igen | igen | igen | igen |
| 26. | 3.2. Főbb közlekedési csomópontok | igen | igen | nem | nem |
| 27. | 3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | igen | igen | igen | igen |
| 28. | 3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés) | igen | igen | nem | nem |
| 29. | 3.5. Kerékpáros közlekedés | igen | igen | igen | igen |
| 30. | 3.6. Főbb gyalogos közlekedés | igen | igen | igen | igen |
| 31. | 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás | nem | nem | igen | igen |
| 32. | 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése) | | | | |
| 33. | 4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) | igen | igen | igen | igen |
| 34. | 4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb) | igen | igen | igen | igen |
| 35. | 4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel) | igen | igen | igen | igen |
| 36. | 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | igen | igen | igen | nem |
| 37. | 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) | igen | nem | igen | nem |
| 38. | 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése) | nem | nem | igen | igen |
| 39. | 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása) | nem | nem | igen | nem |
| 40. | 8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint) | nem | nem | nem | igen |
| 41. | 8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén) | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint |

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Dorog, 2023. szeptember hó

Dankó Kristóf s.k.
Dorog Város Főépítésze