



**ESZTERGOMI  
INKUBÁTORHÁZ**  
*Lépj előre!*



- @ [info@esztergomiinkubatorhaz.hu](mailto:info@esztergomiinkubatorhaz.hu)
- ☎ +36 30 295 8086
- 📍 Esztergom, Mátyás király u. 33.

# ESZTERGOMI INKUBÁTORHÁZ



Kezdő vállalkozóként nem könnyű az elindulás, **az inkubátorház küldetése, hogy segítse a vállalkozások működését**, teret és szolgáltatásokat nyújtson azok növekedéséhez, valamint támogassa a gazdaság vérkeringésébe való eredményesebb bekapcsolódásukat.

A vadonatúj Esztergomi Inkubátorház modern felszereltsége, kedvezményes bérleti feltételei, és nem utolsósorban magas szintű szolgáltatásai védett környezetben, együttesen támogatják az ideérkező szervezetek, induló cégek lehetőségeit a piacon. A mikro-, kis-, és közép vállalkozások számára technikai és szakmai háttérrel biztosítva, könnyebben tudnak majd beilleszkedni a helyi- és regionális gazdaságba. A komplex szolgáltatásokon felül postai szolgáltatás, pénzügyi-, marketing-, üzletfejlesztési-, gazdasági- és egyéb szaktanácsadói szolgáltatást is rendelkezésre áll, valamint informatikai háttértámogatást is biztosít.



ESZTERGOMI  
INKUBÁTORHÁZ  
*Legyél előre!*

## MILYEN HELYSÉGEKBŐL ÁLL AZ INKUBÁTORHÁZ?

A földszinten recepcióval és büfével ellátott fogadótér, valamint 2 műhelynek alkalmas helyiség, míg az emeleten 4 irodahelyiségből álló blokk, egy tárgyaló, egy konferenciaterem, vizesblokk és teakonyha található.

## KIKNEK NYÚJTUNK SEGÍTSÉGET?

Az Inkubátorház olyan **induló vállalkozásoknak nyújt segítséget**, akik tevékenységük végzéséhez nem rendelkeznek megfelelő helyiséggel, irodatechnikai és kommunikációs berendezésekkel. **Továbbá vállalkozásuk fejlesztéséhez** tanácsadásra, különböző szolgáltatásokra és együttműködésre van szükségük.

## MILYEN SEGÍTSÉGET NYÚJTUNK?

Az Inkubátorház **megkönnyíti a vállalkozások létrehozását és fejlődését**, a piaci viszonyoknál kedvezőbb környezetet teremt, továbbá az első években segíti beilleszkedésüket a helyi- és regionális gazdaságba, valamint technikai és szükség esetén szakmai háttérrel biztosít számukra.



## MIT KÍNÁLUNK?

- kedvezményes, a piaci árnál alacsonyabb helyiségbérelti díjak
- felszerelt, bútorozott irodák
- felszerelt, közös használatú teakonyha
- kedvező feltételekkel bérelhető tárgyaló- és konferenciaterem
- ingyenes parkolás
- ingyenes Wi-Fi hozzáférés
- az iroda-, tárgyaló és konferenciaterem bérelti díja minden közüzemi díjat tartalmaz
- műhelyek esetében kedvező közüzemi díjak (okosház, nagyfokú energiahatékonyság)
- korszerű vagyonvédelmi- és tűzbiztonsági rendszer
- fénymásolás
- digitalizálás
- postakezelési feladatok

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP – 1.1.2-16-KO1-2017-00003 azonosító számú „A helyi gazdaság fejlesztéséért – inkubátorház építése Esztergomban” című pályázat keretében valósította meg a mintegy 400 négyzetméter alapterületű kétszintes Inkubátorházat a Mátyás király utca 33. szám alatt.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

# BÉRELHETŐ HELYSÉGEK



Az Esztergomi Inkubátorház tervezése során számos alapvető, de fontos kényelmi funkció, korszerű és praktikus megoldások valósultak meg. A földszinten 2 műhelyre, míg az emeleten 4 irodahelyiségre lehet pályázni bérlőként, maximum 3 éves időtartamra.

## Műhely I: 100,23 m<sup>2</sup>

(78,01 m<sup>2</sup> munkatér,  
6,05 m<sup>2</sup> öltöző,  
4,68 m<sup>2</sup> közlekedő,  
3,25 m<sup>2</sup> hulladéktároló).

## Műhely II: 193,48 m<sup>2</sup>

(171,26 m<sup>2</sup> munkatér,  
8,87 m<sup>2</sup> öltöző,  
4,87 m<sup>2</sup> zuhanyzó,  
4,80 m<sup>2</sup> közlekedő,  
3,68 m<sup>2</sup> hulladéktároló).

**A műhelyek bérleti díja  
4.000 Ft/hó/m<sup>2</sup>.**

## Iroda I: 25,04 m<sup>2</sup>

**Iroda II: 25,15 m<sup>2</sup>**

**Iroda III: 25,41 m<sup>2</sup>**

**Iroda IV: 22,56 m<sup>2</sup>**

Az irodák esetében a díj mértéke az inkubátorházban már eltöltött időszak hosszához igazodik, figyelemmel legfeljebb 36 hónapos intervallumot felölve.

**1-12. hónap (2.400 Ft/hó/m<sup>2</sup>),**

**13-24. hónap (3.200 Ft/hó/m<sup>2</sup>),**

**25-36. hónap (4.000 Ft/hó/m<sup>2</sup>).**

## PÁLYÁZÁSI FELTÉTELEK ÉS INFORMÁCIÓK

Az új Esztergomi Inkubátorház épületében kialakított irodák és műhely helyiségek hasznosítása pályázat útján történik.

### Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- helyiségbérleti pályázati nyomtatvány
- nyilatkozat köztartozás mentességéről és kizáró okokról
- nyilatkozat induló vállalkozás fogalmára vonatkozó megfelelésről
- nyilatkozat átláthatóságáról
- motivációs levél

### A bírálat során előnyt jelent

(de nem feltétel, kérjük, ezekre adott esetben térjen ki a pályázat szövegében):

- esztergomi székhely,
- meglévő üzleti terv,
- a vállalkozás tevékenysége során tervezett (vagy már megvalósult) környezettudatos aktivitás.



## KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK

Magas hozzáadott-értékű tudástőkét képező inkubációs szolgáltatások.

### ÜZLETI TERVEZÉSI TANÁCSADÁS

Alap- és emelt szintű üzleti tervezési tanácsadás a működési elképzelések azonosításához.

### ÜZLETI MÓDSZERTANI ÉS VEZETŐKÉPZÉS, EGYÉB KÉPZÉSEK

Az induló vállalkozások vállalkozási potenciálját (vállalkozóvá válását) fejlesztő képzések.

### VÁLLALATFINANSZÍROZÁSI TANÁCSADÁS

A piaci (kereskedelmi banki) és támogatási források eléréséhez kapcsolható tanácsadás.

### MŰSZAKI-TERVEZÉSI TANÁCSADÁS

A szolgáltatás keretében az inkubált vállalkozások építész-mérnöki tanácsadási szolgáltatást vehetnek igénybe.

### PROJEKTFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT SZOLGÁLTATÁSOK

Új termék vagy új eljárás bevezetéséhez kapcsolódó tanácsadás.

### JOGI ÉS KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

Általános cég- és gazdasági jogi és közbeszerzési tanácsadási szolgáltatás.

### ADÓZÁSI TANÁCSADÁS

Eseti adótanácsadói szolgáltatás, adójogi konzultáció.

### KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS

Rendszeres könyvelési, számfejtési, bevallási és kapcsolódó adminisztrációs szolgáltatások.

## VÁLLALT ADMINISZTRATÍV SZOLGÁLTATÁSOK

### FÉNYMÁSOLÁS

Iratmásolatok készítése, havi legfeljebb 200 oldal/vállalkozás.

### DIGITALIZÁLÁS

Papír alapú iratok digitalizálása, havi legfeljebb 100 oldal/vállalkozás.

### POSTAKEZELÉSI FELADATOK

A posta átvételével és tárolásával (belső postafiók) kapcsolatos feladatok ellátása.

## NETWORKING SZOLGÁLTATÁSOK

### ÜZLETI PARTNEREK FELKUTATÁSA

Általános belföldi partnerkeresési szolgáltatás, együttműködve a kamarával.

### NEMZETKÖZI KAPCSOLATÉPÍTÉS, SZERVEZÉSE TANULMÁNYUTAK

Általános külföldi partnerkeresési szolgáltatás, tematikus tanulmányutak szervezése.

### KLASZTERKAPCSOLATOK KIALAKÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

A lehetséges iparági klaszterszervezetekkel történő kapcsolatfelvétel támogatása.

### INKUBÁTORHÁZAK KÖZÖTTI BENCHMARKING FÓRUMOK SZERVEZÉSE

Más inkubátorházakkal történő tapasztalatcserét szolgáló rendezvények szervezése.

# ÁRLISTA

Vállalkozásoknak, civil szervezeteknek, oktatási intézményeknek, magánszemélyeknek konferenciatermet, valamint tárgyalót kínálunk alkalmi bérlésre.



## Tárgyaló helyiség – 22,33 m<sup>2</sup>

(asztalokkal, székekkel, TV-vel, kivetítővel)

**2.000 Ft/óra.**

## Konferenciaterem – 94,43 m<sup>2</sup>

(asztalokkal, székekkel, kivetítővel, tolmácgéppel)

**5.000-7.000 Ft/óra.**

Helység típus	Elszámolási egység	Inkubáció 1-12 hónap	Inkubáció 13-24 hónap	Inkubáció 25-36 hónap
Iroda	Ft / m <sup>2</sup>	2.400	3.200	4.000
Tárgyaló	Ft / óra		2.000	
Konferenciaterem	Ft / óra		7.000 / 5.000	
Műhely 1	Ft / m <sup>2</sup>		4.000	
Műhely 2	Ft / m <sup>2</sup>		4.000	

Az épület műszakilag magasan felszerelt és megújuló energiaforrásokkal működik.

Az árak tartalmazzák a közüzemi díjakat, valamint a közös helyiségek (vizesblokk, teakonyha) használatát.

Az intézményben Wi-Fi hozzáférés biztosított.  
A helyiségekbe a bejutás kártyás beléptetéssel megoldott.



**ESZTERGOMI  
INKUBÁTORHÁZ**  
*Lejj előre!*