



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 27-i ülésére

Tárgy: „Aknatorony átalakítása kilátóvá” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzata 207.214.776,- Ft európai uniós támogatásban részesült a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00004 azonosítószámú, „Dorogi Bányász Emlékmű – Kilátó kialakítása a Kálvária Dombon” tárgyú projekt megvalósítására.

A műszaki tervek rendelkezésre álltak, a közbeszerzési eljárás az önkormányzat ez évi közbeszerzési tervében szerepelt, így lehetőség nyílt arra, hogy a kivitelező kiválasztására az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytasson le.

Az ajánlati felhívásra benyújtott ajánlatok 2023. augusztus 15-i bontását követően sor került azok bírálataira.

Az ajánlatok Közbeszerzési Munkabizottság általi bírálatait követően a következő határozati javaslatot terjesztem elő megtárgyalásra és elfogadásra.

### HATÁROZATI JAVASLAT

- Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Aknatorony kialakítása kilátóvá” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész tekintetében eredményesnek minősíti.
- A nyertes ajánlattevő neve, székhelye, az értékelési szempontok szerinti ajánlata, és ajánlata kiválasztásának indoka:

- rész: Aknatorony átalakítása kilátóvá

|  |   |
|--|---|
| Ajánlattevő neve:  | Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság |
| Székhelye:   | 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2                        |
| Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:  | 62.619.678,-  |
| Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): | 24  |
| Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): | 24  |
| 36 hónapon felüli többlet jóállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve):                                     | 24  |

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

- rész: Építmény bontás

|  |   |
|--|---|
| Ajánlattevő neve:  | Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság |
| Székhelye:   | 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2                        |
| Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:  | 435.150,-   |
| Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): | 24  |
| Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több):                                       | 5   |
| Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több):                                    | 5   |

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00004 azonosítójú projekt megvalósítására kapott 207.214.776,- Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatásból biztosítja.
4. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 2. melléklete szerinti közbeszerzési szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az ajánlattal egyező tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János  
polgármester

Tárgy:

Dorog Város Önkormányzata  
Aknatorony átalakítása kilátóvá  
tárgyú közbeszerzési eljárása

1. rész: Aknatorony átalakítása kilátóvá

2. rész: Építmény bontás

EKR000586322023

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Hivatalos név: Dorog Város Önkormányzata |                           |
| Postai cím: Bécsi út 79-81.              |                           |
| Város: Dorog                             | Postai irányítószám: 2510 |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

|  |
|--|
| II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Aknatorony átalakítása kilátóvá |
|--|

II.2) A közbeszerzés mennyisége

|   |
|---|
| <p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>1. rész: Az aknatoronyból a meglévő szerkezetének lehetőleg minél nagyobb megtartása mellett kilátó alakítandó ki. A feljutást a meglévő kontúrokon belül kialakított lépcsővel kell biztosítani. Az új szerkezetek acélból készüljenek. A külső oldalon kiesést gátló burkolat készül a torony teljes magasságában, a ki látószinten is. Az új kilátótorony ellenőrzött, időszakos működésű lesz, a zárhatóságát meg kell oldani. A torony mellett egyéb funkció, jegypénztár, vizesblokk, stb. kialakítása jelen közbeszerzésnek nem része. A tereprendezés jelenleg csak a torony közvetlen környezetére korlátozódik. Épületmagasság: 16,25 m - meglévő, nem változik. Az átalakítás során az építmény felső szintjét kilátóterasszá alakítjuk. A feljutást acélszerkezettű lépcső beépítésével biztosítjuk. A lépcső a torony külső kontúrjához illeszkedve ha lad fel, ezáltal belül mintegy 1,1 x 1,5 m-es orsótér keletkezik. A négy meglévő oszlop mellé és az orsótér sarkaiba acélszelvény oszlopok kerülnek. A lépcsőt gyámolító acélgerendák a külső és belső oszlopokra támaszkodnak. A gyámokat a lépcsőfokok merevítik egymáshoz. A lépcső „szintenkénti” pihenőjét a város felőli oldalon teljes toronyszélességben alakítjuk ki. A „szintek” a torony meglévő vízszintes acélszelvényeihez képest esetleges magasságban helyezkednek el. A „szintek” között a lépcső háromkarú, a sarkokban elhelyezett pihenőkkel. A lépcsőfokok Nagév-rácsból készülnek. Az orsótéri oszlopok közötti mezőket ~10 cm-enként függőleges acélpálcákkal töltjük ki, ezáltal az orsótér akna-szerűen jelenik meg. A lépcső külső és belső oldalán a lépcsővel párhuzamosan futó acélszerkezettű kapaszkodó készül. A lépcső külső oldalán a gyámgerendát és a kapaszkodót függőleges acélpálcákkal kötjük össze. Ezek alkotják a külső korlátfelületet és merevítik a kapaszkodót. A külső oldal egészen a tetőig függőleges és vízszintes vékony acélpálcákból álló hálóbortást kap a kiesés hatékony megakadályozására. A háló 10 x 10 cm-es osztású lesz. A kilátószinten az egykori kábelbordító kereket idéző acél ív készül az orsótér síkjában. A bejárati szinten a kitérő ferde rácsostartó felé eső oldalon zárható acélszerkezettű kapu készül. Az orsótérbe a második lépcsőpihenő alatt kialakított rácsos kapun át biztosítjuk a bejutást. Az orsótér tetejét a kilátó szinten acélráccsal zárjuk. A ferde rácsos kitérőt változatlan formában megtartjuk. A tető fedését felújítjuk. Az új fedés acél trapézlemezről készül. A torony teljes acélszerkezete korróziógátlást és új mázolást kap. A torony meglévő kontúrfényeit megtartjuk. A kilátó éjszakai használatot is biztosító megvilágítást kap. Megrendelői igényeknek megfelelően a kilátószint és a lépcső megvilágítása a város felől nézve takartan készül, hogy a kontúrfények továbbra is maradéktalanul érvényesüljenek. A torony acélszerkezetét világosszürke színre színezzük. A jelenlegi terepszinten lévő toronyszerkezet merevítéseket meg kell tartani, ezért a terepszintet a torony közvetlen környezetében 24 cm-rel megemeljük. A bejárati szinten a torony kontúrján belül színezett betonburkolat készül 1 %-os kifelé lejtéssel, a kontúrön kívül beton térkő burkolatot terveztünk. Tereprendezés csak a torony közvetlen környezetében készül. Az átalakítás során a torony meglévő alapozását változatlan formában megtartjuk. Terepszint alatti munkák nem lesznek, a munkák a régészeti lelőhelyet nem érintik. A térburkolat kialakításakor is csak humuszréteg leszedésére kerül sor. A telken gépkocsi-forgalom nem lesz. A kilátó gyalogosan a Panoráma útról, vagy a kálvárián végighaladva az Ady Endre utcáról közelíthető meg. Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások<br/>Alapozás: vasbeton tömbalap - meglévő Tartószerkezetek: A meglévő teherhordó szerkezet acélszelvényekből készült csavarozott kötésekkel. Az új szerkezetek acélszelvényekből és előregyártott acél szerelvényekből készülnek hegesztett és csavarozott kötésekkel. Födémek: Acélszerkezettű födémek. Lépcső: Acélszerkezettű lépcső, acélszerkezettű korláttal. Hőszigetelés: Nem készül. Vízszigetelés: Nem készül. Tetőszerkezet: Meglévő acél rácsostartó, acél szelemenekkel. Héjazat: Acél trapézlemez. Külső burkolat: Szerelt acélháló. Nyílászárók – Acélszerkezettű rácsos bejárati kapu, acélszerkezettű orsótéri kapu. Épületgépészet és elektromosság: Az építmény jelenleg elektromos árammal ellátott. A meglévő kontúrfényt biztosító világítótestekben a fényforrásokat energiatakarékos fényforrásokra cseréljük. A kilátóban készülő funkcionális világítás szintén energiatakarékos</p> |
|---|

fényforrásokkal készül. Az átalakítás során az elektromos energia-igény nem növekszik. Az építményben egyéb közmű nincs. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők Alapbetonozás: C30/37–XF1–24–F3 (tartószerkezeti fejezetből) Betonacél: B.60.50. S500B (tartószerkezeti fejezetből) Acélszerkezetek: MSZ EN 10027-1 szerint S235 (tartószerkezeti fejezetből) Lépcső járófelület: csúszásállóság R10 Lépcsőpihenő, kilátószint padló: csúszásállóság R10 Lépcsőkörlát: pálcatávolság max. 120 mm Külső burkolat: Szerelt acélháló, huzal tengelytávolság 100 mm.

2. rész: A beruházással érintett telken két építmény áll. Az 1. rész szerinti átalakítással érintett acélszerkezetű torony valamint egy épített szerkezetű, egyszintes, lapostetős, egy helyiségből álló, 2x2 m alapterületű tároló, a közbeszerzés 2. részének a tárgya ez utóbbinak az elbontása és a keletkezett bontási hulladék elszállítása, valamint szabályszerű elhelyezése.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy verseny párbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]/S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13355/2023 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Aknatorony átalakítása kilátóvá

Az eljárás eredményes volt x igen O nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:

O A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.

Adószám: 13773610-2-13

Rész neve: Aknatorony átalakítása kilátóvá (1)

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 62 619 678

Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24

Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24

36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24

Alkalmasságát megfelelően igazolta.



| részszempontjai<br>(adott esetben<br>alszempontjai is)   | részszempontok<br>súlyszámai (adott<br>esetben az<br>alszempontok<br>súlyszámai is) | pontszám | pontszám<br>és súlyszám<br>szorzata | pontszám | pontszám és<br>súlyszám<br>szorzata | pontszám | pontszám<br>és súlyszám<br>szorzata |
|--|---|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| Vállalkozói díj<br>tartalékkeret<br>nélkül nettó Ft  | 70  | 50,11    | 3<br>507,95                         | 48,04    | 3<br>362,76                         | 100,00   | 7<br>000,00                         |
| Felhívás III.1.3)<br>M/2.1. pont<br>szerinti szakember<br>alkalmassági<br>követelményen<br>felüli többlet<br>szakmai<br>tapasztalata (0-24<br>hónap között<br>értékelve) | 12  | 100,00   | 1<br>200,00                         | 100,00   | 1<br>200,00                         | 100,00   | 1<br>200,00                         |
| Felhívás III.1.3)<br>M/2.2. pont<br>szerinti szakember<br>alkalmassági<br>követelményen<br>felüli többlet<br>szakmai<br>tapasztalata (0-24<br>hónap között<br>értékelve) | 8   | 100,00   | 800,00                              | 100,00   | 800,00                              | 100,00   | 800,00                              |
| 36 hónapon felüli<br>többlet jótállás<br>időtartama, naptári<br>hónapokban<br>megadva (0 és 24<br>hónap között<br>értékelve)   | 10  | 100,00   | 1<br>000,00                         | 100,00   | 1<br>000,00                         | 100,00   | 1<br>000,00                         |
| A súlyszámmal<br>szorzott<br>értékelési<br>pontszámok<br>összegei<br>ajánlattevőnként:   |   |          | 6<br>507,95                         |          | 6<br>362,76                         |          | 10<br>000,00                        |

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:  
A felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) értékelési szempontnál az ajánlatban az adott pozícióra megjelölt egy fő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti "Építési szakterület" (MV-É), vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükségeshez képest többlet szakmai tapasztalatának időtartama kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja. A felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) értékelési szempontnál az ajánlatban az adott pozícióra megjelölt egy fő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti "Építményvillamosági szakterület" (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű, vagy „Építményvillamosági szakterület részsakterülete” (MV-ÉV-R), vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükségeshez képest többlet szakmai tapasztalatának időtartama kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.  
1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. 2. A többlet jótállás és a szakember többlet tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb. A többlet jótállás és a szakember többlet tapasztalat értékelési szempontok esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre, míg ha

|  |
|--|
| <p>a legkedvezőbb ajánlat is 0 hónap, úgy a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra. 3. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint: Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet: <math>P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100</math>. A szakember többlet tapasztalat és a többlet jótállás értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet: <math>P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100</math>.</p>   |
| <p>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):<br/>Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:</p>  |
| <p>V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<br/>Ajánlattevő neve: Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság<br/>Székhelye: 2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.<br/>Adószám: 13773610-2-13<br/>Rész neve: Aknatorony átalakítása kilátóvá (1)<br/>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 62 619 678<br/>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br/>Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br/>36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24<br/>A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>  |
| <p>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup></p>   |
| <p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen O nem<br/>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: organizáció, szakipari és építőmesteri munkák, taroszerkezeti és elektromos munkák, MV-ÉV felelős műszaki vezetés<br/>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup></p>   |
| <p>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: FÉNYKONTAKT Villámvédelmi,- Villanszerelési,- Ipari,- Kereskedelmi,- Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2013 Pomáz, Mikszáth K. Utca 38/2, adószám: 12380787-2-13, MV-ÉV felelős műszaki vezetés 1%</p>  |
| <p>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup><br/>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: FÉNYKONTAKT Kft., 2013 Pomáz, Mikszáth Kálmán u. 38/2. adószám: 12380787-2-13, felhívás III.1.3) M/2.2) MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember<br/>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>   |
| <p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup><br/>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:<br/>Ajánlattevő neve: Conifer Trans Korlátolt Felelősségű Társaság<br/>Székhelye: 2081 Piliscsaba Nyárfa Fasor 2.<br/>Adószám: 32008980-2-13.<br/>Ajánlatkérő 2023.09.11. napján 08:52:49 időpontban az alábbi hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést küldte ajánlattevőnek:<br/>„(...) 1. A „Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata” értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására becsatolt önéletrajz összesen 20 hónap szakmai tapasztalatot igazol a felolvasólapon megjelölt 24 hónap helyett, kérjük az önéletrajz kiegészítését a fenti megajánlás alátámasztására az ajánlati felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti tartalommal.”<br/>A hiánypótlási határidőre ajánlattevő semmilyen dokumentumot nem nyújtott be. Az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.</p> |
| <p>V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></p>   |
| <p>V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup><br/>A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: Építmény bontás<br/>Az eljárás eredményes volt x igen O nem</p>  |
| <p>V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup></p>   |
| <p>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</p>   |

| O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:<br>O A szerződés megkötését megtagadták  |   |  |  |   |  |   |  |
|--|---|--|--|---|--|---|--|
| V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem  |   |  |  |   |  |   |  |
| V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup><br>Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):   |   |  |  |   |  |   |  |
| V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup><br>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:   |   |  |  |   |  |   |  |
| V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup><br>V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>   |   |  |  |   |  |   |  |
| V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk   |   |  |  |   |  |   |  |
| A beérkezett ajánlatok száma: 6  |   |  |  |   |  |   |  |
| V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők<br>Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):<br>Ajánlattevő neve: Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság<br>Székhelye: 2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.<br>Adószám: 13773610-2-13<br>Rész neve: Építmény bontás (2)<br>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 435 150<br>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5<br>Szállításához használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5<br>Alkalmasságát megfelelően igazolta. |   |  |  |   |  |   |  |
| V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup><br>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)  |   |  |  |   |  |   |  |
| Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)  | A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) | Az ajánlattevő neve:<br>Nemes Bau Plusz<br>Építési, Szolgáltató és<br>Kereskedelmi Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |  | Az ajánlattevő neve:<br>Universal Alpinista Kft |  | Az ajánlattevő neve:<br>Belvárosi Építő és<br>Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |  |
|  |   | Értékelési pontszám  | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám                             | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám   | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft  | 70  | 49,43  | 460,14                                   | 22,48   | 573,76                                   | 100,00  | 000,00                                   |
| Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve)  | 12  | 100,00   | 200,00                                   | 100,00  | 200,00                                   | 100,00  | 1 200,00                                 |
| Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között)  | 9   | 100,00   | 900,00                                   | 100,00  | 900,00                                   | 100,00  | 900,00                                   |



|   |   |        |        |        |        |        |         |
|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| értékelve, előny a több)  |   |        |        |        |        |        |         |
| Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több)  | 9 |        | 900,00 |        |        |        |         |
|   |   | 100,00 |        | 100,00 | 900,00 | 100,00 | 900,00  |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:   |   |        | 460,14 | 6      | 573,76 | 4      | 1000,00 |
| Adott esetben a részszerzőkre adott pontszám szöveges értékelése:   |   |        |        |        |        |        |         |
| V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:0-100   |   |        |        |        |        |        |         |
| <p>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzők szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:</p> <p>A felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) értékelési szempontnál az ajánlatban az adott pozícióra megjelölt egy fő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti "Építési szakterület" (MV-É), vagy azzal egyenértékű, vagy „Építési szakterület részszerzőterülete” (MV-É-R), vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges képest többlet szakmai tapasztalatának időtartama kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja. Az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása értékelési szempont: EURO3 alatti megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen, EURO3 megajánlás 0 pont, EURO4 megajánlás 50 pont, EURO 5 és annál magasabb megajánlás 100 pont Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása értékelési szempont: EURO3 alatti megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen, EURO3 megajánlás 0 pont, EURO4 megajánlás 50 pont, EURO 5 és annál magasabb megajánlás 100 pont</p> <p>1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. 2. A többlet jótállás és a szakember többlet tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb. A többlet jótállás és a szakember többlet tapasztalat értékelési szempontok esetében a 24 hónapot meghaladó vállalat is 24 hónapként kerül értékelésre, míg ha a legkedvezőbb ajánlat is 0 hónap, úgy a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra. 3. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint: Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet: <math>P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100</math>. A szakember többlet tapasztalat és a többlet jótállás értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet: <math>P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100</math>.</p> |   |        |        |        |        |        |         |
| V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):<br>Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:   |   |        |        |        |        |        |         |
| <p>V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<br/>Ajánlattevő neve: Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság<br/>Székhelye: 2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.<br/>Adószám: 13773610-2-13<br/>Rész neve: Építmény bontás (2)<br/>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 435 150<br/>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br/>Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5<br/>Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5<br/>A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>  |   |        |        |        |        |        |         |
| V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>  |   |        |        |        |        |        |         |
| <p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen O nem<br/>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: organizáció, bontási munkák<br/>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup></p>  |   |        |        |        |        |        |         |

|   |
|---|
| V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>   |
| V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup><br>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:<br>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:  |
| V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup><br>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:<br>Ajánlattevő neve: Conifer Trans Korlátolt Felelősségű Társaság<br>Székhelye: 2081 Piliscsaba Nyárfa Fasor 2.<br>Adószám: 32008980-2-13.<br>Ajánlatkérő 2023.09.11. napján 08:54:38 időpontban az alábbi hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést küldte ajánlattevőknek:<br>„(...)”<br>1. A „Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata” értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására becsatolt önéletrajz összesen 20 hónap szakmai tapasztalatot igazol a felolvasólapon megjelölt 24 hónap helyett, kérjük az önéletrajz kiegészítését a fenti megajánlás alátámasztására az ajánlati felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti tartalommal.<br>2. A „Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása” értékelési szempontra tett megajánlás vizsgálatához kérjük, szíveskedjenek becsatolni a bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolását alátámasztó dokumentumot, figyelemmel arra, hogy az a becsatolt dokumentumokból nem állapítható meg.”<br>A hiánypótlási határidőre ajánlattevő semmiféle dokumentumot nem nyújtott be. Az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.<br><br>Ajánlattevő neve: Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.<br>Székhelye: 2500 Esztergom Kertész Utca 13.<br>Adószám: 12873717-2-11.<br>Ajánlatkérő 2023.10.02. napján 08:49:52 időpontban az alábbi hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést küldte ajánlattevőknek:<br>„(...)”<br>1. Az ajánlati felhívás VI.3.9) 8. pontja alapján kérjük, hogy a „Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása” értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására benyújtott nem magyar nyelvű dokumentum magyar fordítása vonatkozásában ajánlattevő nyilatkozatát szíveskedjenek becsatolni, miszerint az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik!<br>2. Kérjük, szíveskedjenek feloldani az ellentmondást a „Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása” értékelési szempontra az ajánlati Felolvasólapon tett „0” megajánlás és a benyújtott igazolás szerinti „EURO 5” érték között!”<br>A hiánypótlási határidőre ajánlattevő semmiféle dokumentumot nem nyújtott be. Az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.<br><br>Ajánlattevő neve: Lodzsa Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>Székhelye: 2541 Lábatlan Rákóczi F. Út 234.<br>Adószám: 12537178-2-11<br>Ajánlatkérő 2023.10.10. napján 15:16:22 időpontban az alábbi hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést küldte ajánlattevőknek:<br>„(...)” A tárgyi közbeszerzés 2. részére benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban kérjük nyilatkozatukat, hogy a „Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása” értékelési szempontra tett „EURO 5” megajánlásuk alátámasztására benyújtott nem magyar nyelvű dokumentum magyar fordítása hol, melyik szövegrésznél és hogyan támasztja alá a fenti megajánlást? Kérjük, a konkrét szövegrészt megjelölni és a szövegrész és az „EURO 5” megajánlás közötti összefüggés magyarázatát megadni szíveskedjenek!”<br>A hiánypótlási határidőre ajánlattevő semmiféle dokumentumot nem nyújtott be. Az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. |
| V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<br>VI. szakasz: Kiegészítő információk  |
| VI.1) További információk: <sup>2</sup>   |
| VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama<br>Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)  |
| VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)  |
| VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)   |

|   |
|---|
| VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>  |
| VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)  |
| VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)  |
| VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>  |
| VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)  |
| VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)  |
| VI.1.10) További információk: Az ajánlati felhívás VI.3.9)15. pont szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. Az értékelés alapján az alábbi ajánlatok bírálatára nem került sor:<br><b>1. rész:</b><br>Ajánlattevő neve: Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság<br>Székhelye: 9400 Sopron Somfalvi Út 1.<br>Rész neve: Aknatorony átalakítása kilátóvá (1)<br>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 92 757 077<br>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24<br>Értékelési pontszám: 7 725,65<br><br>Ajánlattevő neve: Lodzsa Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>Székhelye: 2541 Lábatlan Rákóczi F. Út 234<br>Rész neve: Aknatorony átalakítása kilátóvá (1)<br>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 99 787 553<br>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 58<br>Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 18<br>36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24<br>Értékelési pontszám: 7 192,71<br><br>Ajánlattevő neve: Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.<br>Székhelye: 2500 Esztergom Kertész Utca 13.<br>Rész neve: Aknatorony átalakítása kilátóvá (1)<br>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 124 955 391<br>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24<br>Értékelési pontszám: 6 507,95<br><br>Ajánlattevő neve: Universal Alpinista Kft.<br>Székhelye: 2510 Dorog Schmidt Sándor Ltp 29.<br>Rész neve: Aknatorony átalakítása kilátóvá (1)<br>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 130 350 615<br>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>Felhívás III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24<br>36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve): 24<br>Értékelési pontszám: 6 362,76<br><br><b>2. rész:</b><br>Ajánlattevő neve: Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye:<br>9400 Sopron Somfalvi Út 1.<br>Rész neve: Építmény bontás (2)<br>Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 880 325<br>Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 |

hónap között értékelve): 36

Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 6

Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5

Értékelési pontszám: 6 460,14

Ajánlattevő neve: Universal Alpinista Kft.

Székhelye: 2510 Dorog Schmidt Sándor Ltp 29.

Rész neve: Építmény bontás (2)

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 1 935 521

Felhívás III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap között értékelve): 24

Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5

Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve, előny a több): 5

Értékelési pontszám: 4 573,76

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

---

egyrésztől a

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Adószám: 15729741-2-11

KSH Statisztikai számjel: 15729741-8411-321-11

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729743

Képviseli: Dr. Tittmann János polgármester

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel: 926190887

a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév: Belvárosi Építő Kft.

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2

Képviseli: Péntek Tibor ügyvezető vagy Ruzsics László ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-157075

Nyilvántartó cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 13773610-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 11742087-20086426-00000000 (szerződés kötés előtt pontosításra kerül)

Telefon: +36 70 638-4120

E-mail: [infi@belvarosiepito.hu](mailto:infi@belvarosiepito.hu)

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 23A36779

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

### 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

### 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a

**1. rész:**

**Aknatorony átalakítása kilátóvá**

## 2. rész:

### Építmény bontás

#### építés kivitelezésének elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

#### 4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező építési engedélyt, kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, építményeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési engedélyt és a terveket átvizsgálta. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli azokat a jogkövetkezményeket, amelyek a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, létesítményeinek zavartalan működését.

#### 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

5.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

5.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;

5.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes, ill. videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);

5.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.

5.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával végezhet.

5.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.

5.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.

5.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.16. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi;

5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;

5.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

5.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

5.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;

5.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított építményeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;

5.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;

5.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.32. -

5.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőnek okozott kárt nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, a kártérítés összegét a végszámlából levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint;

5.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

5.36. Vállalkozó felelős:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és



- c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

5.37. Vállalkozó feladata a kivitelezés teljes időtartama alatt felmerülő ár- és belvízvédekezési feladatok ellátása érdekében a munkaterületre való bejutás biztosítása, és védekezésre alkalmas munkaterület állapotának kialakítása.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.38. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.39. az e-építési naplót készenlétbe helyezi és az építési naplót ellenőrzi;

5.40. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.41. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

5.42. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,

5.43. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

## 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. Jelen szerződés teljesítésének helye: Dorog, külterület 0222/2 hrsz, Kálvária domb.

6.2. Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított

1. rész: 360. nap
2. rész: 30. nap

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

A véghatáridő kötbérterhes.

## 7./ VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

1. rész: nettó **62.619.678 HUF + ÁFA**. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 10%-a + ÁFA
2. rész: nettó **435.150 HUF + ÁFA**. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 10%-a + ÁFA

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

7.3. A fent meghatározott végleges, rögzített átalányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:123. § szerinti minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését

- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő nem hatósági engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

7.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

## 8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

**8.1. Az 1. rész esetében a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított. Az előleget Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében köteles felhasználni. Az előleget Vállalkozó a rész- és vég számlákban, egyenlő mértékben beszámítani köteles.**

**8.2. Az 1. rész esetében a Megrendelő által igazolt 15, 35, 60, 80, 100%-os, a 2. rész esetében 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.**

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó **11742087-20086426-00000000** sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (6), (7) bekezdései is irányadók. Számla a Megrendelő által igazolt végteljesítés esetén 100%-os műszaki készülség elérésekor, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be. **A beruházás a TOP\_Plusz-1.1.3-21-KO1-2022-00004 pályázati azonosítószámú „Dorogi Bányász emlékmű kilátó kialakítása a Kálvária dombon” megnevezésű projekthez kapcsolódó pályázati forrásból finanszírozott.**

8.4. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti, ezen munkák tekintetében Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

8.7 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

#### 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

#### 10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

#### 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

11.2. Részteljesítés nincs.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egyhangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelel, az építmények és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó átadja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglaltak szerint az ott meghatározott dokumentumokat.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik. A korábbi, tervezéssel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése nem Vállalkozó feladata.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTEŚÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

### 12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

### 12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: Belvárosi Építő Kft.

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2

Telefon: +36 70 638 4120

E-mail: info@belvarosiepito.hu

Fax: --

ha a Megrendelő a címzett:

Név: Dorog Város Önkormányzata, Dr. Tittmann János polgármester

Székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81

Telefon: +36 33- 431 299

E-mail: varoshaza@dorog.hu

Fax: +36 33 431 377

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

#### TÖBBLETMUNKA

13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

#### PÓTMUNKA

13.2. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

#### 14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

#### 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként **a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni. Megrendelő nem érvényesíti együttesen a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén a meghiúsulási kötbért is.

#### 15.2. JÓTÁLLÁS:

15.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Megrendelő által előírt kötelező alapjótállás 36 hónap.1. rész: a jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 36+24 hónap.

15.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: Belvárosi Építő Kft.

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2

Telefon: +36 70 638 4120

E-mail: [info@belvarosiepito.hu](mailto:info@belvarosiepito.hu)

Fax: --

### 15.3. Hibák javítása

15.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.3.2. Vállalkozó köteles a javítási, pótlási költséget a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.3.3. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.3.4. A jótállási időszak vége előtt a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

### 16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő három munkanapon belül köteles észrevételt tenni.

16.2. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjárátköteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozóan, legalább 1. rész: 170 000 000 Ft/kár, a 2. rész: 1 700 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összcockázatú vagyon- és felelősségbiztosításra és azt a teljesítési határidő lejártát - késedelem esetén a kivitelezés befejezését - követő 60. napig köteles folyamatosan fenntartani.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

## 18./ FELMONDÁS

18.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

18.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéséhez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

18.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

**A jelen szerződés a mindkét fél képviselői általi aláírásával lép hatályba.**

## 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

## 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók, az alábbiakat is beleértve: Kbt. 131. §, 132. §, 135. § (1), (3) bekezdés, Ptk. 6:186. §, 6:187. § (1), (2) bekezdés.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. A Kbt. és az egyéb Magyarországon hatályos jogszabályok irányadók az alvállalkozó igénybevételére.

23.9. Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt, ezen kívül súlyos szerződésszegés az is, ha valamely fél valamely lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi és ezt a másik fél által szabott megfelelő póthatáridő alatt sem orvosolja.

23.10. A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók adatai: ... (alvállalkozó neve, adószáma, cím, telefon, e-mail elérhetőség, a képviselőre jogosult személy neve, titulusa, a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke nettó Ft + ÁFA)

23.11. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az esetleges előlegre is figyelemmel a jelen szerződésben vállalt, a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott kivitelezési munkarészek elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

**23.13** Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

**A jelen szerződés a TOP\_Plusz-1.1.3-21-KO1-2022-00004 pályázati azonosítószámú „Dorogi Bányász emlékmű kilátó kialakítása a Kálvária dombon” megnevezésű projekthez kapcsolódó pályázati forrásból, részben ajánlatkérő saját forrásából finanszírozott.**



**23.14** Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

**23.15** A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

**23.16** Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**23.17** Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **23.16.** pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**23.18** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**23.19** A **23.18.** pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**23.20** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

**23.21** Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

**23.22** A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának

**III.1.3) M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata 24 hónap**

(1. rész esetében) **III.1.3) M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata 24 hónap.**

**23.23** Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületen a munkavégzés jellegének megfelelő szakági felelős műszaki vezetői helyszíni személyes részvételt. Vállalkozó hetente legalább egy alkalommal köteles biztosítani a **23.22.** pont szerinti szakember helyszíni személyes részvételét a munkaterületen, ennek elmaradása esetén első alkalommal Megrendelő írásban köteles figyelmeztetni Vállalkozót, míg a 2, 3, 4, 5. alkalommal alkalmanként (hetente) és szakemberenként 100 000 Ft kötbért köteles fizetni Vállalkozó Megrendelőnek az adott szakember heti helyszíni személyes részvételének elmulasztása miatt, a 6. alkalommal Megrendelő a jelen szerződést erre, mint Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja. Megrendelő a jelen pontban foglalt Vállalkozói kötelezettség betartását heti rendszerességgel ellenőrzi az építési napló adatai és szükség szerint helyszíni személyes ellenőrzés alapján. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglaltak betartására is köteles.

**23.24** (2 rész esetén) Bontáshoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve): **5**

**23.25** (2 rész esetén) Szállításhoz használt gép motorjának környezetvédelmi besorolása (EURO 3-5 között értékelve): **5**

**23.26** (2 rész esetén) Amennyiben a Vállalkozó a **23.24** és/vagy a **23.25** pontjában foglaltaknál alacsonyabb EURO környezetvédelmi besorolású motorral rendelkező géppel vonul fel az adott munkavégzéshez, úgy ajánlatkérő a jelen szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja.

**23.27** Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Mellékletek: (nagy terjedelem miatt fizikailag nem kerülnek közvetlenül csatolásra)

1. Közbeszerzési dokumentumok
2. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő
3. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv

Dorog, 2023. november ...

Dr. Tittmann János  
polgármester  
Dorog Város Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
Ügyvezető  
Belvárosi Építő Kft.  
Vállalkozó

Dorog, 2023. november ...

Csunderlik Tibor  
Pénzügyi, városfejlesztési osztályvezető  
Pénzügyi ellenjegyző