

**Dorog Város Jegyzője**  
**2510 Dorog, Bécsi út 79-81.**

1/4/2024.

**Jegyzőkönyv**

Készült a Képviselő-testület 2024. március 22. napján 8<sup>00</sup> órakor  
a Városháza A. épületében megtartott üléséről

**Jelen vannak:**

Dr. Tittmann János polgármester  
Jászberényi Károly alpolgármester  
Dankó Kristóf alpolgármester

**Képviselők 10 fő:**

Berndt József  
Béres Tiborné  
Bokros László  
Éberhardt György Ferenc  
Finta András  
Karcz Jenő  
Molnár Albert  
Nagy Attila  
Schiszler Krisztina  
Wáry Lajosné

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Kecskésné Patos Szilvia jegyző  
Balácsi-Kiss Bernadett aljegyző  
Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás és Hatósági Osztályvezető  
Csunderlik Tibor Pénzügyi Osztályvezető

**Meghívottak:**

Hegedüs Miklós HOM Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezető igazgató

**Dr. Tittmann János polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket mai Képviselő-testületi ülésünkön. Az elmúlt hetekben, napokban rossz híreket is kaptunk, ezért a napirendi pontok tárgyalása előtt szeretném Önöket tájékoztatni, hogy ifj. Szegi János és Szuki Ferenc volt képviselők elhunytak. Ezért kérem, hogy 1 perces néma felállással emlékezzünk meg Róluk.

Van-e a meghívóban szereplő napirendre vonatkozóan módosító javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

## **18/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

a 2024. március 22-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 22-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait egységes szerkezetben elfogadja.

### **Napirend:**

1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben hozott döntésekről, fontosabb eseményekről (egyszerű többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

2.) Dorog Város Önkormányzatának 2023. évi önkormányzati költségvetésről szóló 4/2023. (II.10.) számú rendelet módosítása (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

3.) Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igénylése (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

4.) Dorog, Kenyérmezei-patak térítésmentes átvétele (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

5.) Dorog Város Településrendezési Eszközei több részterületre szóló módosításának véleményezési szakaszának zárása (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

6.) Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosításának elindításáról (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

7.) Ingatlan csereszerződés (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

8.) Tájékoztató Dorog város környezeti állapotának 2023. évi változásáról (egyszerű többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

9.) Dorog Város Környezetvédelmi Programjának aktualizálása (egyszerű többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

10.) Beszámoló a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről (egyszerű többség)

**Előterjesztő:** Kecskésné Patos Szilvia

11.) Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi tevékenységéről (egyszerű többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

12.) Tankerületi véleménykérés (egyszerű többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

**Zárt ülés:**

1.) Pro Urbe díj adományozása (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

2.) A felsőoktatásban tanulók 2024. II. félévi támogatása (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

**1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben hozott döntésekről, fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Tegnap egy nagyszerű kiállításmegnyitóra került sor a 75 éve Wendlingenben élő dorogiak címmel. A második világháborút követően kitelepítettek életét bemutató kiállításról van szó. Ennek előzménye egy wendlingeni kiállítás volt, amelynek anyaga tegnap került bemutatásra a Gáthy Zoltán Városi Könyvtárban. Az eseményt Dieter Bauer elnök nyitotta meg, azt követően az egyesület tagjait köszöntöttük a művelődési házban. Aki az írásos anyagot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**19/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben hozott döntésekről, fontosabb eseményekről

9/2024.(II.23.) sz.

15/2024.(II.23.) sz.

12/2024.(II.23.) sz.

16/2024.(II.23.) sz.

13/2024.(II.23.) sz.

17/2024.(II.23.) sz.

14/2024.(II.23.) sz.

testületi határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja. A két ülés közötti időben hozott döntésekről, fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást a kiegészítésekkel együtt tudomásul veszi.

**2.) Dorog Város Önkormányzatának 2023. évi önkormányzati költségvetésről szóló 4/2023. (II.10.) számú rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

**Dr. Tittmann János polgármester:** Tisztelettel kérdezem elnök urat, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponthoz?

**Karcz Jenő bizottsági elnök:** Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület a rendelet módosításával a költségvetésünk tényleges alakulását fogadjuk el, ami alapját képezi a 2023. évi zárszámadásnak is. Bevételi oldalon a saját bevételek kedvező alakulását emelem ki, hiszen az iparüzési adó a maga 820 millió forintos többletével meghatározó, 93%. Ezen kívül az állami támogatást emelném ki 80 millió Ft-tal, ami a szociális ágazati pótlék címen került átutalásra. Kiadások között két jogcímen történt nagy mértékű megtakarítás. A dologi kiadásoknál 194 milliós összegben, valamint a beruházásoknál, amelyeknek zöme az ez évre áthúzódó tételeket tartalmazza. A temetői járda átkerült a felújítások közé. A dologi kiadások csökkentése fele-fele arányban az önkormányzat, illetve az intézmények működése sorában valósult meg. Mindezek eredményeként a tartalékok összege 1,6 milliárd forint, amiből az áthúzódó beruházásokra céltartalékot képeztünk, a fennmaradó rész pedig az általános tartalékba került, biztosítva az idei év gazdálkodásának végrehajtását. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Köszönjük szépen a kiegészítést. Aki az elhangzottakat és az írásos anyagot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő rendeletet alkotja:**

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelete a 2023. évi önkormányzati költségvetésről szóló 4/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

**3.) Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igénylése**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy a kormányhivatallal felvettem a kapcsolatot a volt munkaügyi központ épületének önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban. Hosszú évek óta kihasználatlanul áll az ingatlan, reméljük, hogy olyan vagyonelem lesz ez is, amely önkormányzati hasznosítás során új értelmet kaphat a jövőben. Van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

### **20/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igényléséről

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 1627 hrsz-on felvett, kivett irodaház, 4845 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1663/10000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában/pontjaiban meghatározott lakás- és helyiség gazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakásépítési célra kívánja felhasználni.
- 3.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 1627 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 1627 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

#### **4.) Dorog, Kenyérmezei-patak térítésmentes átvétele**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Hosszú előzménye van az ügynek. Az önkormányzatnak eddig önként vállalt kiadások formájában jelent meg. Mivel vagyongazdálkodási jog nincs az önkormányzat birtokában, ennek a megszerzésnek a kezdeményezéséről van szó. A tulajdonjog is szóba jöhet, de vagyongazdálkodási jog is megfelelne önkormányzatunk érdekeinek. Évek óta van birtokunkban patakrendezési komplex fejlesztési elgondolás, de nyilvánvalóan kompetencia nélkül ehhez nem lehet hozzálátni. Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**21/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**  
Dorog, Kenyérmezei-patak térítésmentes átvételéről

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 10 hrsz-on felvett, kivett Kenyérmezei-patak, 3 ha 2414 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási célra kívánja felhasználni.
- 3.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**22/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**  
Dorog, Kenyérmezei-patak térítésmentes átvételéről

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 2133 hrsz-on felvett, kivett Kenyérmezei-patak, 2892 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási célra kívánja felhasználni.

- 3.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 2133 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 2133 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

### **5.) Dorog Város Településrendezési Eszközei több részterületre szóló módosításának véleményezési szakaszának zárása**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

#### **23/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

#### **Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán a véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.  
A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületére és a Város honlapjára feltöltésre került Dorog Város Településrendezési

Eszközeinek több részterületre szóló módosítása. A véleményezési szakaszból előzetes véleménykérés és Felhívást lett közzé téve.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a előírásaival összhangban a partnerek számára szolgáló véleménynyilvánítás elektronikus úton került lefolytatásra.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) beérkezett véleményeire Tervezői válaszok születtek. A beérkezett észrevételekkel kapcsolatos véleményeltérések miatt, a 419/2021. Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése alapján egyeztető tárgyalás került összehívásra. Az egyeztető tárgyalásról jelen határozat 2. mellékletét képező jegyzőkönyv készült.

2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása Véleményezési anyagára érkezett államigazgatási szervi és partneri véleményekre adott, jelen határozat 3. mellékletét képező **Tervezői válaszokat elfogadja.**
3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete fentiekre tekintettel Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása **Partneri véleményezését, egyben véleményezési szakaszát lezárja.**

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

2. melléklet: Egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv

3. melléklet: Tervezői válaszok

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Határidő: azonnal

#### **6.)Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosításának elindításáról**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**



## **24/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosításának elindításáról

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően **Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítását elindítja**, egyben a **telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja**.
4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormány rendeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, a többször módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog **Város Helyi Építési Szabályzata módosításának**, a csatolt mellékletben leírtak szerinti **elkészítésével megbízza a VÁTI Városépítési Kft-t, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú szerződést aláírja úgy, hogy a költségviselő a Fischer-Bau Építőipari Kft..**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

### **7.) Ingatlan csereszerződés**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

### **25/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

Ingatlan csereszerződésről

1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 329 m<sup>2</sup> (28.200.000,- Ft) értékű ingatlant elcseréli Horváth Sándor és Horváthné Sztojka Edina tulajdonában lévő Dorog, belterület 1839/13/A/3 hrsz-ú kivett lakás megnevezésű 50 m<sup>2</sup> (28.200.000,- Ft) értékű ingatlanra.

2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

### **8.) Tájékoztató Dorog város környezeti állapotának 2023. évi változásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Önkormányzati hatáskör ebben a legkevesebb. A cégek, üzemek környezetvédelmi beruházásai azok, amelyek eldöntik azt, hogy a környezetet milyen módon, mennyire terhelik. Ebben nagyon komoly előrelépéseket tettek városunk meghatározó gazdasági társaságai. Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

### **26/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

Dorog város környezeti állapotának 2023. évi változásáról szóló tájékoztató

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi környezeti állapotváltozásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

**9.) Dorog Város Környezetvédelmi Programjának aktualizálása**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**27/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

Dorog Város Környezetvédelmi Programjának aktualizálásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dorog város aktualizált Környezetvédelmi Programját elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

**10.) Beszámoló a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Kecskésné Patos Szilvia jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**28/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló  
beszámolóról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kecskésné Patos Szilvia jegyző

**11.) Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**29/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás  
2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**12.) Tankerületi véleménykérés**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**30/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Dorogi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű és Sportiskolai  
Általános Iskola és a Dorogi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti  
Iskola intézményi átszervezéséről

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorogi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű és Sportiskola SNI tanulólétszámának 12 főről 15 főre való növelését elfogadja.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorogi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezéséről szóló értesítést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**Dr. Tittmann János polgármester:** Az ülést zárt ülés keretében folytatjuk.

  
Dr. Tittmann János  
polgármester



K.M.F.

  
Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző



  
Jegyzőkönyvvezető: Forgács Anikó Sára