



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. március 22-i ülésére

Tárgy: Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § -ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján az önkormányzat kezdeményezheti egyes állami tulajdonba lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti feladatok ellátása érdekében igényelheti.

A Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú kivett irodaház megnevezésű, 4845 m² nagyságú ingatlan 1663/10000 hányadban a Magyar Állam tulajdonában van.

Dorog Város Helyi Építési Szabályzata az ingatlant beépítésre szánt övezetek előírásai szerint a területet „Településközpont vegyes terület (Vt)” sorolta be.

Miután az ingatlan a Dorog Város Önkormányzata és a Magyar Állam közös tulajdonában van, a jövőbeni fejlesztések indokolják a térítésmentes igénylést.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 1627 hrsz-on felvett, kivett irodaház, 4845 m² területű ingatlan 1663/10000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában/pontjaiban meghatározott lakás- és helyiség gazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakásépítési célra kívánja felhasználni.
- 3.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védelem alatt.

- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 1627 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 1627 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. március 01.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző