



## **DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE**

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### **ELŐTERJESZTÉS**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. március 22-i ülésére

**Tárgy:** Dorog, Kenyérmezei-patak térítésmentes átvétele

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dorog, Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási munkálatait évek óta önkormányzatunk végezte el. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak jeleztük, hogy önkormányzatunk vállalja a patak vagyonkezelésbe vételét. A Vízügyi Igazgatóság 30224-000/2022. iktatású levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az önkormányzati kérést jóváhagyták, a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői jogát megszüntették. Levelükben leírták továbbá, hogy a vízfolyás nem tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott, kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások közé, így annak állami tulajdonba maradása nem indokolt.

Megkerestük az MNV Zrt.-t a patak önkormányzati vagyonkezelésbe vételének lehetőségével, s levelükbe leírták, hogy előzetes vizsgálatok alapján a Dorog, belterület hrsz. 10 és a Dorog, belterület hrsz. 2133 kivett Kenyérmezei-patak megnevezésű ingatlanok tekintetében az MNV Zrt. támogatja annak elvi lehetőségét, hogy azok önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 10 hrsz-on felvett, kivett Kenyérmezei-patak, 3 ha 2414 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási célra kívánja felhasználni.
- 3.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dorog, 2133 hrsz-on felvett, kivett Kenyérmezői-patak, 2892 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási célra kívánja felhasználni.
- 3.) Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 2133 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog, 2133 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. február 29.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző