

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2024. február 20-án, 10 órakor a Dorog, Polgármesteri Hivatal, „A” épület, emeleti nagytermében megtartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosításának véleményezése

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jelezték, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesznek részt, válaszukat megküldték:
Dr. Katics Zsuzsanna főosztályvezető, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya

Dankó Kristóf Dorog Város főépítésze:

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket, az egyeztető tárgyalást megnyitotta. Összefoglalta a településrendezési eszközök módosításának indítékait és folyamatát.

Az egyeztető tárgyalásról az érintettek elektronikus úton meghívót kaptak, melyben kiküldésre kerültek a tervezői válaszok. Ismertette a meghívottak véleményét és részvételi szándékát a tárgyalással kapcsolatban.

Megkérte Molnár Csillát, hogy mutassa be módosításokra tett „Megbízói álláspontot tükröző válaszokat” és észrevételeket.

Molnár Csilla vezető településtervező:

Részletesen bemutatásra kerültek a tervezői válaszok és az azokra tett észrevételek is.

Dankó Kristóf Dorog Város főépítésze:

1. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban ismertetett **szakmai véleményt** egyeztetve az alábbi állásfoglalást adjuk:

- **M1 jelű módosítás:**
A Földhivatal az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg, 10002/6/2024. ügyiratszámú levelében az M1 jelű módosítás megvalósulását továbbra sem javasolta a korábban megküldött 1002/4/2024. számú véleményében foglaltakat kérte figyelembe venni. A levelekben jogszabályon alapuló kifogást megfogalmazó vélemény nem került megfogalmazásra, ezért az Önkormányzat az M1 módosításhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelést fenntartja.
- **M3 jelű módosítás:**
Az Állami Főépítész az egyeztető tárgyaláson a Tervezői választ elfogadja. Az Önkormányzat a fejlesztési elképzeléseit továbbra is fenntartja.
- **M6 jelű módosítás:**
Az OTÉK alóli felmentés az Állami Főépítész részére átadásra került, mely alapján megállapította, hogy a záró szakmai vélemény kérésekor a polgármesteri megkeresésben kérni szükséges az OTÉK alóli felmentést, és melléleként az csatolni kell.
- **M7 jelű módosítás:**
A kérésnek megfelelően a módosítás kapcsán „Vt-35” építési övezet kerül bevezetésre.

A **rendelet-tervezettel** kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk:

- 1. §:
Megállapításra került, hogy a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyszolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet 2024.02.17. módosításakor a munkásszállás fogalma megfogalmazásra került, így ennek ismeretében a HÉSZ fogalommeghatározások közül a munkásszállás törlésre kerül.
- 4. § (5) bek. a) pont:
Álláspontunkat fenntartjuk az építési övezetek megjelölésére vonatkozóan. Az Állami Főépítész a Tervezői választ elfogadja.
- 4. § (5) bek. c) pont:
Álláspontunkat fenntartjuk az övezeti előírások meghatározására vonatkozóan. Az Állami Főépítész a Tervezői választ elfogadja.
- 4. § (5) bek. d) pont és a (6) bek. b) pont:
Az elhangzottak alapján a HÉSZ 12. § (5) d) és (6) b) pontjában a 32 főj helyett 10 rendeltetési egység kerül meghatározásra.
- 4. § (6) bek.:
Az elhangzottak alapján a HÉSZ 12. § (6) bekezdéséből az „üzleti és nem üzleti” jelző törlésre kerül.
- 4. § (7) bek.:
Az elhangzottak alapján a HÉSZ 12. § (7) bekezdés törlésre kerül, melyhez kapcsolódóan a 12. § (6) bekezdést is töröljük.
- 12. § (2) b) pont:
Álláspontunkat továbbra is fenntartjuk. Az Állami Főépítész a Tervezői választ elfogadja.

Jogalkotás szabályai szerinti észrevételekkel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk:

- Az alaprendelet 2. §-ának 6. ponttal való kiegészítése:
Megállapításra került, hogy a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyszolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendeletben a munkásszállás fogalma megfogalmazásra került, így ennek ismeretében a HÉSZ fogalommeghatározások közül a munkásszállás törlésre kerül.
- A módosuló Alaprendelet 12. § (7) bek.:
Az elhangzottak alapján a HÉSZ 12. § (7) bek. törlésre kerül. Ehhez kapcsolódóan a HÉSZ 12. § (6) bek. is törlésre kerül.

A tervezői válaszokat egyéb esetben változatlanul elfogadjuk.

Pengő Julianna KEMKH Állami Főépítész iroda:

A jegyzőkönyvben szereplő módosításokat kérem átvezetni, egyéb esetben a tervezői válasz elfogadott.

Dankó Kristóf Doroq Város főépítésze:

Megköszönve lezárásra került az egyeztető tárgyalás.

Jelen egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készül, figyelembe véve a megjelentek álláspontját, nyilatkozatát.

Fentiek alapján, Dorog Város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területére szóló több részterületre vonatkozó módosítása – teljes eljárás- EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSÁT- **befejezettek** tekinti.

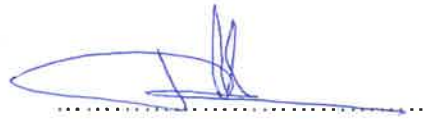
A jegyzőkönyv mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

Jelenléti ív 1 db

Megbízói álláspontot tükröző tervezői válaszok 1 db

KEMVKH Földhivatali Főosztály válaszelevele 1 db

Dorog, 2024.02.20.



Dankó Kristóf
városi főépítész