

TERVIRATOK

## D/1. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

## **Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

Hatályát veszti:

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának 1991. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 9/1992. (VI.5.) önkormányzati rendelet.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának a víz- és csatornadíjnak a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 14/1994. (VI.17.) önkormányzati rendelet.
3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának 1995. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 7/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelet.
4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának 1999. évi költségvetéséről és költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 5/1999. (II.10.) önkormányzati rendelet.
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 1999. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 12/2000. (IV.28.) önkormányzati rendelet.
6. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2000. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2001. (I.26.) önkormányzati rendelet.
7. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2000. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 11/2001.(III.30.) számú önkormányzati rendelet.
8. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2001. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 9/2002.(IV.26) önkormányzati rendelet.
9. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2002. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 9/2003.(IV.25) önkormányzati rendelet.
10. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2003. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 12/2004.(IV.30) önkormányzati rendelet.
11. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2004. évi önkormányzati költségvetésről és költségvetés a végrehajtásának módosításáról szóló 11/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet.
12. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2004. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 15/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet.
13. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 5/2006. (I.31.) önkormányzati rendelet.
14. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2005. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 16/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet.
15. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2005. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 8/2006. ( II.24.) önkormányzati rendelet.
16. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2007. évi önkormányzati költségvetéséről és a végrehajtásáról szóló 5/2007.(II.02.) önkormányzati rendelet.
17. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2006. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 11/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet.
18. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet.

19. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2007. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 10/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet.
20. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2009. (II.12.) önkormányzati rendelet.
21. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2008. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 7/2009. (IV.24.) önkormányzati rendelet.
22. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2010. (II.12.) önkormányzati rendelet.
23. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2009. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 7/2010.(V.03.) önkormányzati rendelet.
24. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2011. (II.11.) önkormányzati rendelet.
25. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2010. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 9/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet.
26. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2012. (II.10.) önkormányzati rendelet.
27. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2011. évi önkormányzati költségvetésének végrehajtásáról szóló 11/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet.
28. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet.
29. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2012. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 8/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet.
30. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 2/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet.
31. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2013. évi önkormányzati költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2014.(IV.25.) önkormányzati rendelet.
32. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 3/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet.
33. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi önkormányzati költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.
34. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi önkormányzati költségvetésről szóló 1/2016. (II.05.) önkormányzati rendelet.
35. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet.
36. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet.
37. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet.
38. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló 4/2018. (II.06.) önkormányzati rendelet.
39. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet.
40. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 7/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet.
41. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet.
42. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kálvária-domb építési tilalmáról szóló 12/2011. (V.27.) önkormányzati rendelet.

43. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Ipari Park területének szabályozási és építési előírásairól, valamint a területen folyó építési munkák engedélyezéséről szóló 16/2000. (VII.10.) önkormányzati rendelet.
44. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Dorog Város Ipari Park területének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (D.I.P 2) szóló 1/2006. (I.12.) önkormányzati rendelet.
45. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város homokvasúton túli lakóépület építési szabályzatának megállapításáról szóló 20/2001. (XI.8.) önkormányzati rendelet.

## 2. §

Ez a rendelet 2023. október 2-án lép hatályba.

  
\*  \*  
Dr. Tittmann János  
polgármester

\*  \*  
Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző

## D/2. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK



**Dorog Város**  
**Jegyzője**  
2510 DOROG  
Bécsi u. 79-81.  
Tel:(36) 33 431-  
299  
Fax:(36) 33 431-  
377

1/12/2023.

## KIVONAT

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 29-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 93/2023. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindításáról

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását elindítja.  
Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatok szerinti M3., M4., M8., M10. jelű tervezési feladatoknál, a jelen határozat 2. mellékletét képező Új beépítésre szánt területeknél a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során a Dorog Város Településfejlesztési Kon koncepciójához 2019. május hóban készült **Megalapozó vizsgálat**

**felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Új beépítésre szánt területek
3. melléklet: Főépítési feljegyzés

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia sk.  
jegyző



A kiadmány hitelül felelős: Forgács Anikó Sára



## TERVEZÉSI FELADATOK

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása az alábbi tervezési feladatokra, valamint területekre terjed ki:

### M1. módosítás:

A módosítás célja a Kenyérmezői-patak mentén a 0315 hrsz.-ú ingatlan java részének védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) különleges beépítésre nem szánt zöld hulladék kezelésére szolgáló területbe (Kb-zhu) történő átsorolása.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Az ingatlan megközelítése magánúttal, az M2. módosítás területén keresztül kerül biztosításra.
- Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

### M2. módosítás:

A módosítás célja a Kenyérmezői-patak mentén, az M1. módosítás szomszédságában a 0316 hrsz.-ú ingatlan egészének és a 0315 hrsz.-ú ingatlan egy részének védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) különleges beépítésre nem szánt állatmenhely területbe (Kb-ám) történő átsorolása.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Az érintett terület legnagyobb részén jelenleg is a Dorogi Ebrendészeti Telep működik.
- A működő Telep területe a közigazgatási határ mentén az M1. módosítás területének megközelítését szolgáló magánút területével csökkentésre kerül, melynek nyomán a jelenlegi használaton túl (kelet felé) a területe 3 m-rel megnövelten kerül kijelölésre a TRE-ben.
- Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

### M3. módosítás:

A módosítás célja az Attila út mentén elhelyezkedő 2241 hrsz.-ú ingatlan egészének zöldterület – közkert területéből (Zkk), illetve jelen ingatlanhoz kapcsolódó 4778/2 hrsz.-ú ingatlan szélén keskeny sávban, korábban pótlásként kijelölt zöldterület – közkert területéből (Zkk) és védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) a környezetéhez illeszkedő kertvárosias lakóterületbe (Lke) történő átsorolása.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely pótlására az M12. módosítás területén kerül sor.
- Módosítás tárgya: TSZT, SZT

### M4. módosítás:

A módosítás célja a Csolnoki út mentén található 2302/1 hrsz.-ú ingatlan építési feltételeinek kialakult állapotokhoz történő rendezése.

- A hatályos TRE-ben a 2302/1 és 2303 hrsz.-ú ingatlanok területének középső része kelet-nyugati irányban vízgazdálkodási területtel (V) érintett. A telkeket érintő vízgazdálkodási terület (V) törlésre / a környezetéhez illeszkedően ipari területbe (Gip) kerül átsorolásra.
- A területen a föld alatt áthaladó vízelvezető csatorna tengelye és ehhez kapcsolódóan „csapadékvíz elvezetés céljából el nem építhető sáv” kerül jelölésre a szabályozási terven geodéziai bemérés (vázrajz) alapján.

- A telek déli részét érintő szabályozás törlésre kerül, amelyhez igazodóan a környező szabályozás kismértékben korrigálásra kerül.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely pótlására az M12. módosítás területén kerül sor.
- A 2302/1 és 2303 hrsz.-ú ingatlanok területe egységesen Gip-8 építési övezetbe kerül átsorolásra, amely kapcsán a beépítési paraméterek közül kizárólag a legkisebb zöldfelület értéke kerül módosításra 45 % > 25 %-ra.
- Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

#### M5. módosítás:

A módosítás célja a vasút és a Bányász körönd között található 1729/1 hrsz.-ú ingatlan településközpont területbe sorolt részének Vt-8 építési övezetből, Vt-3 építési övezetbe történő átsorolása.

- Az építési övezeti átsorolás a beépítési paraméterek közül kizárólag a legnagyobb épületmagasságot érinti 10,5 m > 12,5 m.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Módosítás tárgya: SZT

#### M6. módosítás:

A módosítás célja a településen a munkásszállások elhelyezhetőségének korlátozása.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- A módosítás kizárólag a HÉSZ előírásait érinti.
- A HÉSZ módosítás kizárólag a jelenleg hatályos OTÉK előírásaiban szereplő területfelhasználások esetén engedné meg a munkásszállások elhelyezését. Az elhelyezhetőség mértékét telkenként max. 30 fő befogadó képességre korlátozná, továbbá minden 2 fő számára 1 fürdőszoba kialakítását írná elő. Ezen túl a Mészáros Lázár utca – Bányász körönd által határolt tömbben teljesen megtiltaná munkásszállás elhelyezését.
- Módosítás tárgya: HÉSZ

#### M7. módosítás:

A módosítás célja a 1627 hrsz.-ú ingatlan (volt Iposz-ház) beépítési paramétereinek módosítása.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Az ingatlan településközpont terület besorolásban marad. A beépítési paraméterek közül a beépítés módja (zártosorú > szabadonálló), a legnagyobb beépítettség (50 % > 40 %), a legkisebb kialakítható telekterület (300 m<sup>2</sup> > 3000 m<sup>2</sup>), valamint a legnagyobb épületmagasság (7,5 m > 9,5 m) kerül módosításra.
- Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT

#### M8. módosítás:

A módosítás célja a Homokvasút élményút fogadóközpont területének kijelölése a volt homokvasút területén (hrsz.: 0231/2).

- A Bécsi út mentén, a 0231/2 hrsz.-ú ingatlan területén található használaton kívüli, volt vasúti épület környezetének átsorolása kötöttpályás közlekedési területből (KÖK) különleges beépítésre szánt homokvasút élményút fogadóközpont területbe (K-héf).

- A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely pótlására az M12. módosítás területén kerül sor.
- Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

#### M9. módosítás:

A módosítás célja a Hantken Miksa utca – vasút – Mária utca – Rákóczi Ferenc utca tömbjében található hatályos tervi fejlesztés újragondolása, a felosztásra tervezett tömb északi tervezett utcák által határolt területén.

- A terület Vt-2 és Vt-3 építési övezetbe sorolt része egységesen Vt-3 építési övezeti besorolásba kerül, amely a beépítési paraméterekben a beépítési mód egységesítését jelenti, így a terület egésze szabadonálló beépítésűvé válik.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Módosítás tárgya: SZT

#### M10. módosítás:

A módosítás célja a Köztársaság útja és a Kenyérmezői-patak között található 118/41 hrsz.-ú ingatlan, használathoz igazodó építési feltételeinek rögzítése.

- A tulajdonos a Köztársaság útja irányában a 118/39 hrsz.-ú közterületi ingatlan benyúló részét használja, így az érintett terület az önkormányzat hozzájárulásával a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) közül a településközpont területek (Vt) közé kerül átsorolásra.
- A földhivatali állapotokhoz képest a telken elhelyezkedő épület nagyobb területet foglal el, melyhez kapcsolódóan a 118/39 hrsz.-ú ingatlan közterületi fennmaradó része felé építési vonal kerül kijelölésre a kialakult épület vonalában (helyszínrajzhoz igazodóan).
- A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely pótlására az M12. módosítás területén kerül sor.
- Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

#### M11. módosítás:

A módosítás célja a Kenyérmezői-patak mellett elhelyezkedő 13/2 és 13/3 hrsz.-ú ingatlanok (bölcsőde és óvoda) legnagyobb épületmagasságának növelése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében.

- A területek Vt-31 építési övezetből Vt-25 építési övezetbe kerülnek átsorolásra. A kialakítható épület magasság 4,5 m > 7,5 m-re növekszik.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Módosítás tárgya: SZT

#### M12. módosítás:

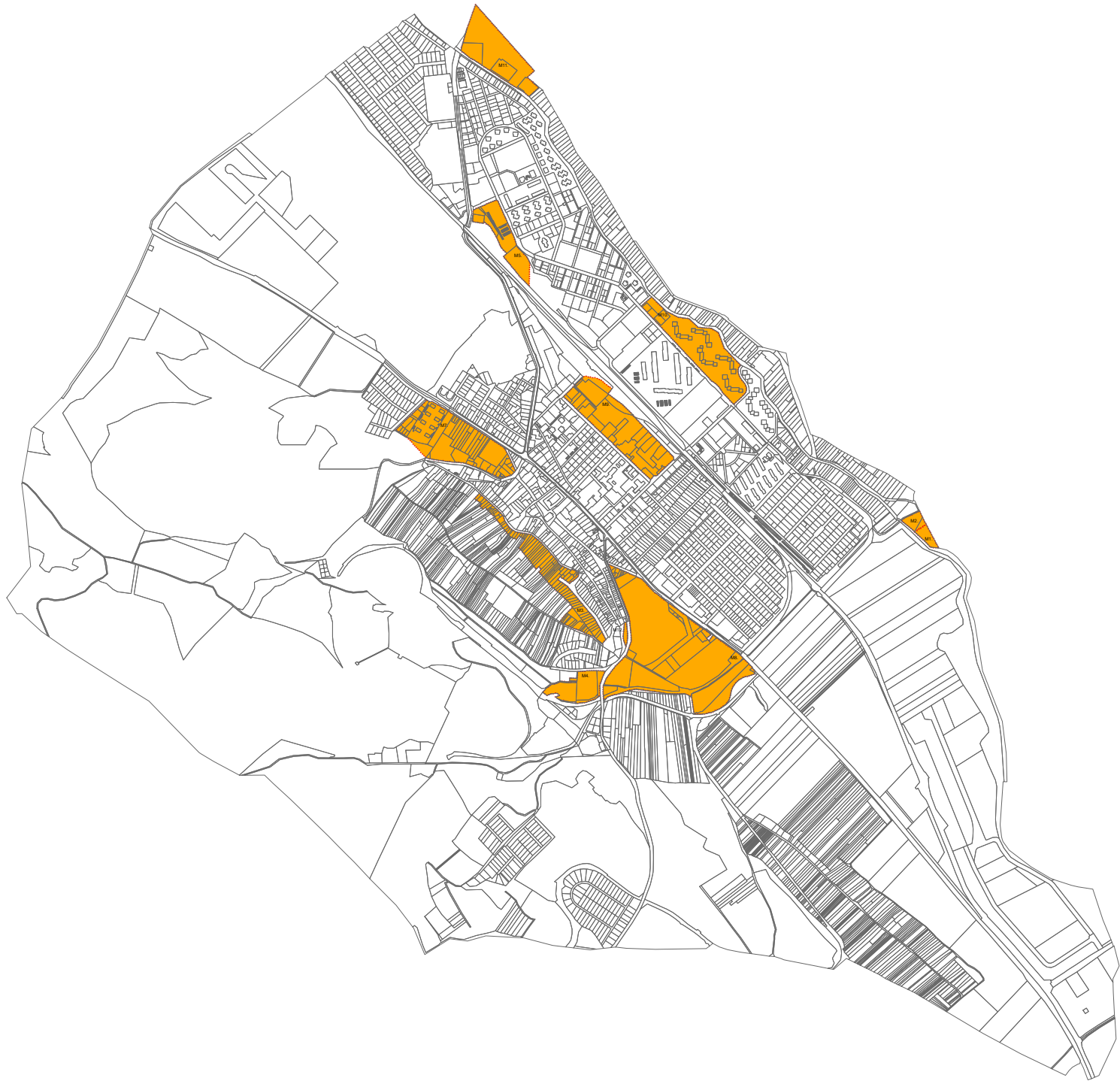
A módosítás célja a tervmódosítás során kijelölt új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódóan a magasabb szintű jogszabályokhoz kötődve a szükséges zöldterület – közkert (Zkk) kijelölése (2018. évi CXXXIX. törvény 12. §), illetve a biológiai aktivitás érték szinten tartása (1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b)). A zöldterület pótlására a Csolnoki út és az Attila út között kerül sor, a 2337 hrsz.-ú ingatlan területén.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Módosítás tárgya: TSZT, SZT

M13. módosítás:

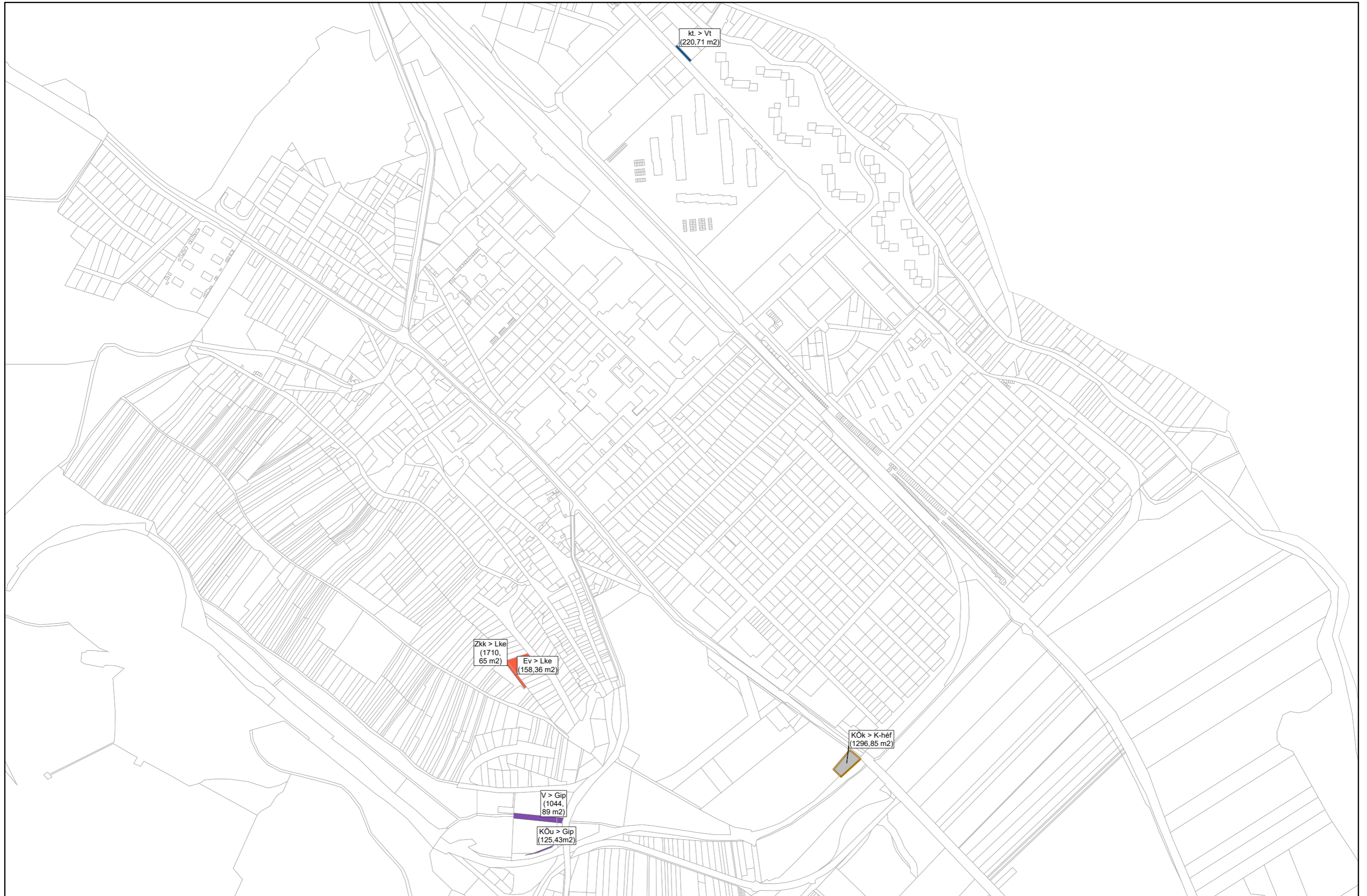
A módosítás célja az építménymagasság és az épületmagasság számítása közötti eltérés rendezése, azaz legfeljebb 2 db, legfeljebb 6,0 méter magas ormfalat az épületmagasság értékébe ne kelljen beszámítani.

- A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Módosítás tárgya: HÉSZ



# ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

## M=1:7.000



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** „... **AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLASZTÁSA SZERINT A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”

1.2. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján** „... **E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.**”

1.3. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján** „... **E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.**”

1.4. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján** „**A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.**”

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Dorog Város Településfejlesztési Koncepciójához 2019. év májusában elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Dorog Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához **változtatlan tartalommal elfogodom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET a következő oldalakon lévő táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen



22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.  
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Dorog, 2023. szeptember hó

Dankó Kristóf s.k.  
Dorog Város Főépítésze

## D/3 FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** „... **AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLASZTÁSA SZERINT A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”

1.2. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján** „... **E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.**”

1.3. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján** „... **E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.**”

1.4. DOROG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján** „**A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.**”

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Dorog Város Településfejlesztési Koncepciójához 2019. év májusában elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Dorog Város Településrendezési Eszközeinek tárgyú módosításához **változtatlan tartalommal elfogodom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET a következő oldalakon lévő táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táj, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.  
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Dorog, 2023. szeptember hó

Dankó Kristóf s.k.  
Dorog Város Főépítésze

## D/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

# HASZNOS INFORMÁCIÓK

az E-TÉR rendszer településtervezéshez történő téradatszolgáltatásához

2023. október 1.

BEVEZETÉS .....	3
Lechner Nonprofit Kft.-től származó téradatok .....	4
Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok .....	6
Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok .....	7
Agrárminisztériumtól származó téradatok.....	10
Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok .....	19
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok .....	19
Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok .....	22
Katasztrófavédelmi igazgatóságoktól származó téradatok.....	28
Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok.....	28
Magyar Közút NZrt-től származó téradatok.....	28
Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok .....	29
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok.....	29
MAVIR Zrt-től származó téradatok.....	29
FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok .....	30
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok .....	30



## BEVEZETÉS

Az E-TÉR rendszerből az adatok több csomagban (zipben) tölthetők le. A csomagok tartalma:

- **Településnév\_Megye\_MTrT.zip:** a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma,
- **Településnév\_BKÜTrT.zip:** a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BKÜ területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév\_BATrT.zip:** a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BA területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév\_szakág.zip:** a Kormányrendelet 10. mellékletében szereplő adatszolgáltatók által szolgáltatott téradatok az alábbi mappákba rendezve:
  - **domborzat mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 5-6. sorában szereplő téradat (szintvonal, DDM),
  - **ingatlan mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 2-4. sorában szereplő téradat (Földrészlet, Művelési ág, Épület az Állami ingatlanyilvántartási térképi adatbázisból),
  - **ortofotó mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 7. sorában szereplő téradat (ortofotó)
  - **szakág mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének eddig fel nem sorolt soraiban szereplő téradatok, az adatszolgáltatók által átadott formátum szerint mappázva:
    - **shp mappa**
    - **xlsx mappa**

Az alábbi oldalakon az E-TÉR rendszerből a települési önkormányzatok számára a 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a Településtervezési Szabályzat (a továbbiakban: TTSZ) előírásai alapján letölthető **szakági** téradatcsomag tartalmával kapcsolatos információkat, a szakági adatszolgáltatók által átadott hasznos tudnivalókat, illetve az előírásoktól jelenleg még eltérő formátumú téradatokról való ismertetőket találja az adatszolgáltatók szerinti csoportosításban, a téradatrétegek TTSZ 1. mellékletének számozásával.

Azon téradatok, amelyeknél nem található információ, a TTSZ 1. melléklete szerint kerülnek átadásra.

## Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok

### 2. Földrészlet (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ\_foldreszlet.shp)

**[obj\_fels]** mező tartalma: objektum féleség kódok

obj_fels	Objektum féleség
BC01	Belterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC02	Külterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC03	Közút földrészlet
BC04	Vasút földrészlet
BC05	Dűlőút földrészlet
BC06	Közmű földrészlet
BC07	Közcélú vízfelület földrészlet
BC08	Temető földrészlet
BD01	Belterületi nem közterület földrészlet
BD02	Külterületi nem közterület földrészlet
CA01	Lakóépület
CA02	Üdülőépület
CA03	Intézményi épület
CA04	Üzemi épület
CA05	Melléképület (12 m <sup>2</sup> -nél nagyobb területű)
CA06	Gazdasági épület
CA07	Vegyes funkciójú épület
CA08	Rendezetlen funkciójú épület
CA09	Melléképület (12m <sup>2</sup> , vagy annál kisebb területű)
CA10	Belső udvar

**[szektorkod]** mező tartalma: tulajdonosi csoportosítási kódok

- 10 Állami területek (11,12, 13...)
- 20 Szövetkezeti területek (21,22,23...)
- 30 Gazdasági társaságok területe (31,32,33...)
- 40 Egyéb jogi személyek területe (41,42,43...)
- 50 Önkormányzatok területe (51,52,53)
- 60 Természetes személyek területe (természetes személyeknél = 61)
- 70 Egyházak és egyesületek területe (72,73)
- 80 Tartós földhasználók területe (81,82,83...)

*A többi mező értékkészlet kódjainak feloldását a Településtervezési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.*

### 3. Minőségi osztály (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ\_muvelesi\_ag.shp)

*Az adat asz\_muvelesi\_ag.shp néven található meg.*

### 4. Épület (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ\_epulet.shp)

**[obj\_fels]** mező kódjainak feloldását ld. fent a 2. Földrészlet rétegnél

- Feliratok – utcanév, házszám** kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ\_hsz\_utcanev);  
*Az adat asz\_hsz\_utcanev.shp néven található meg.*  
**[jelleg]** mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 43 – utcanév, 35 – házszám  
**[text]** mező tartalma: házszám vagy utcanév felirat  
**[irany]** mező tartalma: felirat forgatási szöge
- 5. Szintvonalak** (ASZ\_szintvonal.shp)
- 6. Digitális domborzat modell** (ASZ\_ddm)
- 7. Ortofotó** (ASZ\_ortofoto)
- 10. Világörökségi helyszín** (ASZ\_vilagoroks\_helysz.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 11. Világörökségi helyszín védőövezete** (ASZ\_vilagoroks\_helysz\_vedoov.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 12. Világörökségi várományos helyszín** (ASZ\_vilagoroks\_varom\_helysz.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 13. Világörökségi várományos helyszín védőövezete**  
(ASZ\_vilagoroks\_varom\_helysz\_vedoov.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 14. Műemlék** (ASZ\_muemlek.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 15. Műemléki terület** (ASZ\_muemleki\_ter.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. A TIPUS oszlop VEDETTSEG néven szerepel. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 16. Műemléki környezet** (ASZ\_muemleki\_kornyezet.shp) *Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 17. Történelmi emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- 18. Nemzeti emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- 19. Kiemelt nemzeti emlékhely** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*
- 20. Nemzeti emlékpont** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*
- 21. Történelmi kert** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*
- 22. Történelmi temetkezési hely** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*
- 23. Nyilvántartott régészeti lelőhely** (ASZ\_nyilvantartott\_regeszeti\_lelohely.shp) *Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 24. Védetté nyilvánított régészeti lelőhely** (ASZ\_vedett\_regeszeti\_lelohely.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 25. Régészeti védőövezet** (ASZ\_reg\_vedoov.shp) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 78. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (BKÜTrT.)**  
(ASZ\_szolo\_termohelyi\_kat.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 79. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ\_kivalo\_szanto.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 80. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ\_jo\_szanto.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 81. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (ASZ\_erdotelepites\_ovezete.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok

### 8. Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)

(ASZ\_mepar\_felszinbor.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)		
Kategória	Típus	Formátum
a	szántó	SHP poligon
b	gyep	SHP poligon
c	ültetvények	SHP poligon
d	természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek	SHP poligon
e	infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín	SHP poligon
f	nyílt vízfelület	SHP poligon
g	energiaültetvény	SHP poligon
h	elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek	SHP poligon

### 9. Védett tájelem (ASZ\_vedtajelem\_poligon.shp, ASZ\_vedtajelem\_pont.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

MePAR HMKÁ védett tájelemek		
kategória	típus	Formátum
a	fa- és bokorcsoport	SHP poligon
b	gémeskút	SHP pont
c	kunhalom	SHP poligon
d	kis kiterjedésű tó	SHP poligon
e	magányosan álló fa	SHP pont

### 82. Erdőrészletek (ASZ\_erdoreszlet.shp)

A TERMESZETESSEG oszlop az állományban „TERMESZETE” néven, a RENDELTETES oszlop „RENDELTETE” néven szerepel. *Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

### 83. Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek (asz\_oea\_egyeb\_reszlet.shp)

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

#### **84. Szabad rendelkezésű erdők (ASZ\_szabad\_rendelkezesu\_erdo.shp)**

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

#### **85. VINGIS termőhelyi kataszter (ASZ\_VINGIS\_termohely.shp)**

Az NFK az szőlő termőhelyi egységeket csak jogerős NÉBIH határozat alapján vagy a NÉBIH közvetlen utasítására módosíthatja!

Amennyiben szükségessé válik a szőlő termőhelyi kataszterének módosítása, azt a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 2.-4.§, valamint a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 3.§ alapján tudják.

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

#### **86. VINGIS szőlőültetvények (ultetveny.shp)**

A VINGIS szőlő ültetvények fedvény a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának adatszolgáltatása alapján készül és a hegyközségeknél szőlőültetvényként nyilvántartott helyrajzi számú földrészletek, kisebb részben alrészletek (földrészlet) kataszteri határait tartalmazza. Nem felszínborítási adat. Elképzelhető olyan eset is ahol átmenetileg kivágták az ültetvényt de az érvényes újratelepítési engedély még hatályos.

## **Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok**

#### **54. Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket)**

*A téradatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak átfedéseket, illetve a téradatelőállítás alapadataiból származó multipart típusú geometriákat.*

- **Bács-Kiskun:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Baranya:** (1591\_9 környezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_202309013.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés:** (TÉR\_adatszolgáltatás.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF\_20230623.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest:** (Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20230515.xlsx) *A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi*

területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.

- **Csongrád-Csanád:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_CSCSVKH\_2023.09..xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Fejér:** (ASZ\_környezetvedelem.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Győr-Moson-Sopron:** (kornyezetvedelem.xlsx, Tartós környezeti kár.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér\_Kh\_adatszolgáltatás\_2023\_06\_23.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves:** (Környezetvédelem.shp)
- **Jász-Nagykun-Szolnok:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_JNSZV\_06\_23.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Komárom-Esztergom:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_23.06.20.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2023.03.16.xlsx) *A feltöltött táblázat a hulladékgazdalkodási és a tartós környezeti kárral érintett területeken kívül az egységes környezethasználati engedéllyel és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephelyeket is tartalmazza. Táblázatos formában érhető el az adat. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Pest:** (Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20230515.xlsx) *Kármentesítési szempontból a táblázatban nem kizárólag a tartós környezeti kárral érintett területek szerepelnek, hanem az összes kármentesítéssel érintett terület és az utóbbi években lezárt kármentesítések is. Az EOV koordináták ezekben az esetekben általában - de nem kizárólagosan - vagy a terület (telephely) súlyponti koordinátái, vagy valamely kármentesítéshez kapcsolódó vízállás mérték koordinátái. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdalkodási Főosztály illetékességi területén fokozottan zajos terület nem került kijelölésre.  
*Táblázatos formában érhető el az adat.**
- **Somogy:** (ASZ\_környezetvedelem.shp) *A TIPUS oszlopban a TTSZ-ben előírtakon felül a „kme - Környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkező telephely” típus is megjelenik.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:**  
(SZSZB\_környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_2022\_IV.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Tolna:** (környezetvédelem\_adatszolgáltatás\_Lechner Tudásközpont 20230914.xls) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*
- *Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Vas:** (ASZ\_környezetvedelem.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Veszprém:** (ASZ\_környezetvedelem.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Zala:** (ASZ\_Környezetvédelem\_Zala\_2023\_II\_negyedév.shp,  
ASZ\_környezetvedelem\_Zala\_2022\_II\_negyedev\_BUZ\_VEDOTAVOLSAG.shp,

ZALA\_MEGYE\_FOKOZOTTAN\_VÉDETT\_ZAJ.shp) "Fokozottan zajos" terület nem került kijelölésre Zala megyében, ellenben külön shp-ben (ASZ\_kornyezetvedelem\_Zala\_2022\_II\_negyedev\_BUZ\_VEDOTAVOLSAG.shp) tartalmazza azokat a területeket, ahol levegőtisztaságvédelmi szempontból bűzvédelmi védőtávolság található.

## 55. Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

- **Bács-Kiskun:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *Az adat megfelel a TTSZ-nek.*
- **Baranya:** (1591\_9\_kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_202309013.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés:** (TÉR\_adatszolgáltatás.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF\_20230623.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest:** (Kh\_adatszolgáltatás\_PVKHKTHF\_hulladek\_20230516.xlsx) *A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.*
- **Csongrád-Csanád:** (kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_CSCSVKH\_2023.09..xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Fejér:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Győr-Moson-Sopron:** (hulladékgazdalkodas.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér\_Kh\_adatszolgáltatás\_2023\_06\_23.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves:** (Hulladékgazdálkodás.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Jász-Nagykun-Szolnok:** (kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_JNSZV\_03\_10.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Komárom-Esztergom:** (kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_23.06.20.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2023.03.16.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Pest:** (Kh\_adatszolgáltatás\_PVKHKTHF\_hulladek\_20230516.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Somogy:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *Az egyedileg használt értékkészletet a "Jelmagyarázat.xlsx" tartalmazza. Az adat tartalmaz átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:** (SZSZB\_kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_2022\_IV.xlsx) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

- **Tolna:** (E-tér hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás2023. III. negyedév.xlsx)  
*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*
- **Vas:** (ASZ\_hulladékezelok.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Veszprém:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *Az adat megfelel a TTSZ-nek. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Zala:** (ASZ\_Hulladékgazdalkodas\_Zala\_2023\_II\_negyedev.shp) A 'TIPUS' oszlopban "rekultivált" megnevezéssel található a már rekultivált lerakók.

## Agrárminisztériumtól származó téradatok

A településtervezéshez az E-TÉR-ben elérhető táj- és természetvédelmi vonatkozású adatokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk. Kérjük, hogy az átadott fedvények használata előtt olvassa el jelen tájékoztatónkat az átadott adatok minőségével és felhasználhatóságával kapcsolatban.

Fontos, hogy mindig az E-TÉR aktuális adatállományával dolgozzanak, mert az ott tárolt adatok negyedévente frissítésre kerülnek, így biztosítva, hogy a tervezés során megfelelő alapinformációval rendelkezzenek a táj-és természetvédelmi adatok vonatkozásában.

Amennyiben a tervezési terület helyi adottságaival, vagy az adatállománnyal kapcsolatban kérdéseik merülnek fel, kérjük, hogy első lépésként a működési területével érintett nemzeti park igazgatóságot <https://termeszetvedelem.hu/nemzeti-park-igazgatosagok> keressék meg. Különösen vonatkozik ez a térségi övezetek lehatárolásával kapcsolatos észrevételekre.

*A beérkezett adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriákat.*

### 28. Natura 2000 terület SCI (SAC) (ASZ\_natura\_sac.shp)

A réteg a TTSZ-ben Natura 2000 SCI néven szerepel, azonban a helyes elnevezés Natura 2000 SAC ezért a réteg ezen a néven található meg.

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.

Az állomány a Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (Special Area of Conservation) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

*Az adat ASZ\_natura\_sac.shp néven található meg.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### 29. Natura 2000 terület SPA (ASZ\_natura\_2000\_spa.shp)

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv



(43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába. Az állomány a Natura 2000 madárvédelmi területek (Special Protection Areas) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **30. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (ASZ\_vedterter.shp)**

Az állomány a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket tartalmazó fedvény.

**Nemzeti park** az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.

**Tájvédelmi körzet** az ország jellegzetes természeti, tájképi adottságokban gazdag nagyobb, általában összefüggő területe, tájrészlete, ahol az ember és természet kölcsönhatása esztétikai, kulturális és természeti szempontból jól megkülönböztethető jelleget alakított ki, és elsődleges rendeltetése a tájképi és a természeti értékek megőrzése.

**Természetvédelmi terület** az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme.

**Természeti emlék** valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-jelentosegu-egyedi-jogszaballyal-vedett-termeszeti-teruletek/>

### **31. Védett mesterséges üreg (egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték) (ASZ\_mesterseges\_ureg.shp)**

Az átadott pontfedvény (ASZ\_mesterseges\_ureg.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdés alapján védetté nyilvánított mesterséges üregek adatait tartalmazza, melyek a természetvédelmi szempontból jelentős mesterséges üregek védetté nyilvánításáról szóló 63/2015. (X. 16.) FM rendeletben találhatóak. A védett mesterséges üreg egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték.

A pontfedvényben az összes jelenleg kihirdetett helyszín adatai szerepelnek. A védett mesterséges üregek felszín alatti kiterjedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

### **32. Barlang felszíni védőövezete (ASZ\_barlang\_vedoov.shp)**

Az poligon fedvény (ASZ\_barlang\_vedoov.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 20) pontjában szereplő felhatalmazás alapján a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: 16/2009. K. rendelet) kihirdetett barlangok felszíni védőövezet adatait tartalmazza.

A 16/2009. K. rendelet határozza meg a barlangok védelmének biztosítása érdekében azok felszíni védőövezetét, azonban ez jelenleg nem terjed ki Magyarország összes ismert barlangjára. Az elmúlt

időszak új barlangfeltárásainak köszönhetően néhány belterület alatt elhelyezkedő barlang, és bizonyos külterületi barlangok esetében a védőövezet kijelölés teljeskörűen még nem történt meg, melyek pótlása jelenleg is folyamatban van.

Fontos hangsúlyozni, hogy a védőövezeti besorolás nem jár korlátozással jogszabálynál fogva (pl. nem jelent építési tilalmat), kizárólag szakhatósági közreműködést eredményez az egyes jogszabályban meghatározott eljárásokban. A védőövezeten található barlangok pontos elhelyezkedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

### **33. Geopark (ASZ\_geopark.shp)**

Hazánkban jelenleg geopark alatt UNESCO Globális Geoparkok értendők, így az adatbázisban az ilyen címmel rendelkező területek szerepelnek.

Az UNESCO Globális Geoparkok az UNESCO Nemzetközi Földtudományi és Geopark Programja (International Geoscience and Geoparks Programme, a továbbiakban: IGGP) egyik pillérét képezik. Tevékenységük középpontjában a földtudományi értékeknek a helyi közösségekkel együttműködésben való megőrzése és bemutatása áll, amelyekre alapozva szemléletformálási és fenntartható térségfejlesztési célokat is megvalósítanak, mindezt pedig nemzetközi hálózatuk keretében megvalósuló együttműködési programok segítik elő.

A geoparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának geopark aloldalán](#) érhetőek el.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **34. Csillagoségbolt-park (ASZ\_csillagosegbolt\_park.shp)**

A nemzetközi csillagoségbolt-park címet a Nemzetközi Sötét Égbolt Társaság (International Dark-Sky Association, IDA) ítéli oda csillagoségbolt-park programja keretében. A cím elnyerése érdekében a helyszínek mérési eredményekkel igazolt „kiváló minőségű éjszakai égbolttal” kell rendelkeznie, de követelmény többek között a példamutató világítási gyakorlat is. A csillagoségbolt-parkoknak szerepet kell vállalniuk az ismeretterjesztésben és a környezeti nevelésben. A hazánkban működő nemzetközi csillagoségbolt-parkok területe megegyezik az érintett védett természeti területek kiterjedésével.

A csillagoségbolt-parkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának csillagoségbolt-park aloldalán](#) érhetőek el.

### **35. Natúrpark (ASZ\_naturpark.shp)**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 4.§ q) pontja értelmében a natúrpark a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés. A Tvt. 63/A. §-a értelmében a natúrpark elnevezés a miniszter hozzájárulása esetén használható. A natúrpark elnevezés használatát és a natúrparkok működésének szabályait a natúrparkok létrejöttéről és működéséről szóló 6/2020. (III. 25.) AM rendelet szabályozza.

Az adatbázisban a natúrparkok területe az érintett települések teljes közigazgatási területének együtteseként jelenik meg, amellyel azt mutatjuk be, hogy mely települések vesznek részt a natúrparki együttműködésben. A natúrparkok valós határát illetően azonban előfordulnak kivételek. A 6/2020. (III. 25.) AM rendelet hatályba lépése előtt lehetőség volt arra, hogy a natúrparkok területe csak az érintett

települések egy adott részére terjedjen ki. Ezzel a megoldással a Vértesi Natúrpark és a Cserhát Natúrpark élt. A rendelet hatályba lépését követően már csak korlátozottan, a jogszabályban meghatározott esetekben lehetséges eltérni attól a főszabálytól, hogy települések csak teljes területükkel képezhetik a natúrpark részét.

Az egységes adatszolgáltatás érdekében azonban a fent említett két natúrpark esetében is az érintett valamennyi település teljes területét vesszük számításba.

A natúrparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának natúrpark oldalán](#) érhetőek el.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

### **36. Bioszféra rezervátum (ASZ\_bioszfera\_r.shp)**

A bioszféra-rezervátumok olyan szárazföldi és tengerparti ökoszisztémákat felölelő területek, melyek fő funkciója, hogy a biológiai sokféleség és a természeti értékek megőrzése mellett az optimális összhang biztosításával egyben a fenntartható gazdasági fejlődés mintaterületei is legyenek.

A bioszféra-rezervátumok jellemzője a hármas zónarendszer:

**Magterület:** Ezek a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.

**Védőövezet (puffer zóna):** A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme. Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.

**Átmeneti övezet:** Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szervezetek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a bioszféra-rezervátum státuszából következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/hazai-bioszfera-rezervatumok/>

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

### **37. Ramsari terület (ASZ\_ramsari.shp)**

Az állomány a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekről, mint a vízimadarak élőhelyeiről szóló Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozó területek fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ramsari-teruletek/>

### **38. Ex lege védett láp (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_lap.shp)**

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) d) pontjában szereplő láp definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett lápok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek

egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **39. Ex lege védett szikes tó (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_szikes\_to.shp)**

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) e) pontjában szereplő szikes tó definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett szikes tavak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-szikes-tavak/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **40. Ex lege védett kunhalom (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom.shp) és 41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp)**

A „40. Ex lege védett kunhalom” **pontfedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) f) pontjában szereplő kunhalom definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett kunhalmok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp) a Tvt. kunhalom definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett kunhalom létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett kunhalom, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig viszonylag kis számú ex lege védett kunhalom természeti emlék esetében született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatos a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

*Az ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp adat nem frissült az utolsó*

*adatszolgáltatási periódusban.*

**42. Ex lege védett földvár** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar.shp) és **43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar\_TE.shp)

A „42. Ex lege védett földvár” **pontfedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) g) pontjában szereplő földvár definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett földvárak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar\_TE.shp) a Tvt. földvár definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett földvár létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett földvár, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig kevés ex lege védett földvár természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

**44. Ex lege védett víznyelő** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_viznyelo.shp) és **45. Határozattal lehatárolt ex lege védett víznyelő természeti emlék**

Az átadott pontfedvény (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_viznyelo.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) c) pontjában szereplő víznyelő definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett víznyelők szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak. Jelenleg folyamatban van a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti egyedi hatósági határozatok meghozatala, amelyben szereplő kiterjedésekre már lehet majd jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett víznyelő létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett víznyelő,

mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza majd.

Mivel ez idáig ex lege védett víznyelő természeti emlék esetében nem született a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat, így jelenleg csak a pontfedvények kerülnek átadásra.

*Az adatok nem frissültek az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **46. Forrás (ASZ\_forras.shp) és 47. Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_forras\_TE.shp)**

(Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék; Ex lege feltételeknek megfelelő, határozati kihirdetésre előkészítve; Egyéb nyilvántartott forrás)

Az átadott pontfedvény (ASZ\_forras.shp) nem csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) b) pontjában szereplő forrás definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszíneket, hanem az adatfelvételek során talált összes forrás adatait tartalmazza. Az ex lege védett források szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, folyamatosan frissül.

A pontfedvény ezért nem csak olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek, mert ezek pontos meghatározásához további helyszínelések lesznek szükségesek. A pontfedvény továbbá nem is alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az esetleges országos védettségéből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A pontfedvény értékkészlet kódjában szereplő „elv” kifejezés, azokat a forrásokat jelöli, amelyek az ex lege feltételeknek megfelelnek és az egyedi hatósági határozatban történő kihirdetésre elő vannak készítve, míg az „ef” kifejezés az összes többi forrást jelöli. Ezek között pedig lehetnek ex lege védettség kritériumának megfelelő és annak nem megfelelő objektumok is.

Az átadott poligon fedvény (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_forras\_TE.shp) a Tvt. forrás definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát a források létének alátámasztására alkalmas, az ex lege védettség valamint a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett forrás, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban a feltüntetett helyszínek mennyisége közötti jelentős különbség abból adódik, hogy ez idáig kevés ex lege védett forrás természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

*Az ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_forras\_TE.shp adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **48. Országos Ökológiai Hálózat övezetei (ASZ\_oko\_halo\_2023\_3.shp)**

A fedvény az Országos Ökológiai Hálózat aktualizált központi állománya, melyben a nemzeti park igazgatóságok visszajelzései és módosítási javaslatai alapján a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: MaTrtv.) mellékletéhez képest a változások átvezetésre kerültek. Ez képezi alapját a települési területrendezési eszközökhöz és a megyei területrendezési tervekhez nyújtott adatszolgáltatásnak. Hatályosnak a jogszerűen elfogadott településrendezési eszközökben található övezeti lehatárolást kell tekinteni.

Az ökológiai hálózat három övezetének meghatározását a MaTrt. tartalmazza:

Ökológiai hálózat magterületének övezete: az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT.) megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-okologiai-halozat/>

#### **49. Tájképvédelmi terület övezete (ASZ\_tajkepvved\_ter.shp)**

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg a *tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó területi lehatárolást és szabályokat*. A 4. Tájképvédelmi terület övezete fejezet 4 §. (4) bekezdése értelmében a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Ezen szabályozás nem tiltást jelent, hanem a tájba illesztési szempontok fokozott figyelembe vételének előírása a beruházás telepítésének kialakításában. Erre megfelelő tervezési keretet a települési és az objektum szint biztosítja.

A tájképvédelmi terület övezetet megalapozó módszertanban szempont volt, hogy ne a táji értékek határán húzódjon az övezet határa, hanem a kilátás- és rálátás védelme érdekében a látótér meghatározott része is az övezetbe kerüljön, és hogy az összhatásukban érvényesülő tájlesztetőkai jellemzőkkel rendelkező területek ne darabolódjanak fel absztrakt, a tájban, illetve a tájképben jellemzően nem érzékelhető közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határok miatt. A településrendezés folyamatában az övezet lehatárolása vizsgálható, szükség szerint alakítható. Pontosítása a helyi szintű látványelemzések alapján megtörténhet, de a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhöz való igazítás nem indokolt.

A tájképvédelmi övezetek módosítás kapcsán alapelvnek tekintjük az övezet folytonosságának

megőrzését.

A működési területével érintett nemzeti park igazgatóság ellenőrizni tudja a helyszínen a látványkapcsolatokat és közre tud működni a települési szintű tervezés azon feladatában, hogy a megalapozó vizsgálat keretében meghatározza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit az övezeten belül, majd ezek alapján részt vesz a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályrendszerének kialakításában a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.

## **50. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT.)** (ASZ\_tajkepved\_ter\_kiemelt.shp)

MaTrtv.-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak.

A vonatkozó szabályozások egy adott ingatlanra értelmezhető beépítési korlátozásokat tartalmaznak, ezért a tervhierarchiában lefelé haladva az övezet határának a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhoz való igazítása indokolt, mert fontos, hogy egyértelmű legyen, mely helyrajzi számú területek érintettek az övezettel.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a MaTrtv. 81. § (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Az átadott poligon fedvény a MaTrtv.-ben lehatárolt poligon aktualizált állománya.  
*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **51. Egyedi tájérték (ASZ\_egyedi\_tajertek.shp)**

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (4) bekezdése értelmében az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata.*

Az egyedi tájértékek felmérése országos szinten nem teljes körű, a felmérést a nemzeti park igazgatóságok folyamatosan végzik. Az adatszolgáltatásban szereplő adatok nem statikusak, a korábban felmért egyedi tájértékek állapotának változása, megszűnése, adatainak javítása, kiegészítése az adatok módosítását eredményezheti.

Egyes egyedi tájértékekkel kapcsolatban további adatok és információk az adott település területével érintett nemzeti park igazgatóságtól kérhetőek.

## **52. Érzékeny Természeti Területek (2\_2002 ÉTT.xlsx)**

Az Érzékeny Természeti Területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet célja az Érzékeny Természeti Területek kijelölése, létesítése és fenntartása, területén folytatott természetkímélő gazdálkodás ösztönzése az általános támogatási feltételeinek meghatározása által.

Az Érzékeny Természeti Területek bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészletek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják



az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. A rendelet hatálya kiterjed a kijelölési és a létesítési eljárásra, valamint e rendelet előírásai alapján kijelölt ÉTT-re, illetve az ÉTT-en létesített mezőgazdasági hasznosítású földrészekre, az ÉTT tulajdonosaira és használóira.

Az átadott településlista a jogszabályban kihirdetett ÉTT-k listája, amelyeken a jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.

A MePar-ban lehatárolt Magas Természeti Értékű Területek (a továbbiakban: MTÉT terület) MTÉT területek, amelyek magukban foglalják az ÉTT területek és a Natura 2000 területek egy részét. Az MTÉT területek a: az irányító hatóság által közleményben megjelentetett és MePAR-ban lehatárolt terület, míg az Érzékeny Természeti Területek (a továbbiakban: ÉTT): az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján lehatárolt terület. Az MTÉT területeken a gazdálkodók számára a támogatási oldalról jelentenek korlátozásokat.

*Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **53. Gyümölcs termőhelyi kataszter**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

## **Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok**

### **98. Az országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötő:**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

### **99. Gyógyhelyek (gyogyhelyek.zip)**

Magyarországon engedélyezett, nyilvántartott gyógyhelyek (Excel), illetve a gyógyhelyekről a rendelkezésére álló, törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető – helyrajzi számmal, illetve EOY koordinátáival meghatározott – területet és védőterületet tartalmazó Word dokumentumok.

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

## **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok**

### **87. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ASZ\_asvanyi\_nyersanyagvagyon\_ovezete.shp)**

A térkép a megkutató szilárd ásványi nyersanyag területek (lelőhelyek) elhelyezkedését mutatja az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Állami Ásványvagyon Nyilvántartás adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a megkutató területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan megkutató szilárd ásványi nyersanyag lelőhely ismert az országban, amelyek részben azonos

területen, de különböző mélységközben található, tehát a felszíni vetületük átfedést mutat. Az ilyen lelőhelyeket a térkép azonos nyersanyagok esetén összevont kontúrral, egyetlen poligonként ábrázolja, különböző nyersanyagok esetén azonban átfedő poligonokkal, mivel az összevonás szakmai szempontból nem indokolt. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a megkutatott ásványi nyersanyag nevét tartalmazza. A megkutatott ásványi nyersanyag területek térképe jelenleg az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő objektumok kb. 95%-ára tartalmaz poligont. Az SZTFH folyamatosan végzi a térképi adatbázis építését az archív nyersanyag-kutatási jelentések és egyéb földtani dokumentációk felkutatása és feldolgozása révén előkerülő új adatokkal.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **88. Bányatelkek (ASZ\_banyatelkek.shp)**

A térkép a hatályos bányatelkek elhelyezkedését mutatja a 2023.09.01-jei állapot szerint, az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett bányászati területek nyilvántartásában található adatok alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a bányatelkeket, „single part” típusú rétegen. (Jelenleg egyetlen olyan bányatelek van az országban, amelyik két, közvetlenül nem csatlakozó területből áll, ezt a térkép két külön blokként tartalmazza.) A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, kivéve **az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan bányatelek található az országban, amelyek valóban részben vagy egészben azonos térrészt foglalnak el (pl. egyes fűrőlyukas termelést folytató nagy szénhidrogén-bányatelkek és a területükön működő külfejtéses homokbányák), valamint több olyan szénhidrogén-bányatelek is van, amelyek csak látszólag fednek át, ugyanis részben azonos területen, de különböző mélységközben működnek, tehát csak a felszíni vetületük mutat átfedést. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a bányatelek nevét, státuszát (engedélyezett, működő, szünetelő, tájrendezés alatt vagy bezárás alatt álló bánya), a kitermelésre engedélyezett nyersanyag(ok) nevét és a fejtési módot (külfejtés, mélyművelés vagy fűrőlyukas kitermelés), tartalmazza.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

## **89. Alábányászott terület (ASZ\_alabanyaszott.shp)**

Az alábányászottság egy speciális földtani veszélyforrás, hiszen kialakulásában az emberi tevékenységnek is jelentős szerepe van. Az alábányászott területek térképe a felszín alatti bányászattal kitermelt ásványi nyersanyagok mélyművelési egységei és egyes esetekben a hozzájuk kapcsolódó főfeltáró vágatok, illetve – ahol bányászati módszerrel végeztek nyersanyagkutatást, amit nem követett kitermelés – a kutatóvágatok határvonalainak felszíni vetületét ábrázolja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő alábányászottsági adatbázis adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja az alábányászott területeket, „single part” típusú rétegen. A térkép

megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel van néhány olyan alábányászottsággal érintett térség az országban, ahol valóban részben azonos területen, de eltérő mélységközben történt a különböző ásványi nyersanyagok kitermelése (pl. a bakonyi barnaszén és a mangánérc bányák esetén), tehát csak a mélyművelési egységek felszíni vetülete mutat átfedést.

Az alábányászott területek felett (ez látható a térképen) és annak hatástávolságán belül az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért az ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A hatástávolság figyelembevétele a geotechnikai szakértő feladata.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

## 90. Földtani veszélyforrás terület övezete (ASZ\_foldtan\_vesz.shp)

A felszínmozgással (földcsuszamlás, suvadás, partfalmozgás, süllyedés, kőzetomlás stb.) érintett területek közvetlen földtani veszélyforrást jelentenek. A felszínmozgás-veszélyes területek térképe az állami földtani intézmények (KFH, MÁFI, MGSZ, MBFSZ) koordinálásával az 1970-es évektől napjainkig – megszakításokkal, részben eltérő módszerekkel és szemlélettel – végzett terepi felvételezések adatai alapján ismertté vált felszínmozgásos területeket, valamint az 1990-es évektől működő Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság által helyszínelte partfalak és földcsuszamlások területeit mutatja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő Országos Felszínmozgás Kataszterben rögzített adatok alapján.

A felszínmozgásos területek többségének helyét a nyilvántartás egy súlyponti koordinátával adja meg, ezért a térkép pontszerű objektumokként ábrázolja ezeket a területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek.

Az attribútumtábla a következő adatokat tartalmazza az egyes területekről:

- „OFK\_azon” – a felszínmozgással érintett hely azonosítója az Országos Felszínmozgás Kataszterben
- „Telepules” – a felszínmozgással érintett település
- „Cim” – a felszínmozgással érintett hely pontos címe
- „Tipus\_1” – a felszínmozgás típusa
- „Tipus\_2” – a felszínmozgás típusa (ha további típus is azonosítható vagy feltételezhető)
- „Szeles\_min\_” – a mozgás minimális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Szeles\_max” – a mozgás maximális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Hossz\_min\_” – a mozgás minimális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Hossz\_max” – a mozgás maximális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Magas\_min” – a mozgás minimális vertikális kiterjedése [m]
- „Magas\_max” – a mozgás maximális vertikális kiterjedése [m]
- „Terfog\_min” – a mozgással érintett kőzetanyag minimális térfogata [m3]
- „Terfog\_max” – a mozgással érintett kőzetanyag maximális térfogata [m3]
- „Fugg\_min” – a mozgás minimális függőleges kiterjedése [m]
- „Fugg\_max” – a mozgás maximális függőleges kiterjedése [m]
- „Vizsz\_min\_” – a mozgás minimális vízszintes kiterjedése [m]
- „Vizsz\_max” – a mozgás maximális vízszintes kiterjedése [m]
- „Doles\_min” – a mozgással érintett térszín minimális dőlésszöge [°]

- „Doles\_max” – a mozgással érintett térszín maximális dőlésszöge [°]
- „Reambulalt” – az egykori felszínmozgásos helyszínek felülvizsgálata megtörtént-e vagy sem)

A térkép országosan az Országos Felszínmozgás Kataszterben található 2263 objektumból 2199-et tartalmaz, ami 97,2%-os feldolgozottságot jelent. (A hiányzó 64 objektum koordinátáját eddig nem sikerült egyértelműen meghatározni, a rendelkezésre álló információk bizonytalansága miatt.) Az SZTFH (és a jogelőd szervezetek) munkatársai 2014 óta helyszíni ellenőrzést (reambulációt) végeznek az adatbázisban szereplő helyszíneken. Az ellenőrzés Nyugat-Magyarországon (Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala és Somogy megye) kezdődött, 2021 végéig a nyilvántartásban szereplő területek 25%-án történt meg, és a tervek szerint a következő években is folytatódik.

A felszínmozgásos területeken az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A geotechnikai szakértő feladata annak vizsgálata, hogy a jelen térképen ponttal jelzett esemény érintheti-e a tervezett tevékenységet.

*Jelenleg az adat súlyponti kordinártán elhelyezkedő pontokból álló pontréteg formájában szolgáltatható, a TTSZ. mellékletében található TIPUS oszlop az attribútumtáblában TIPUS\_1 néven szerepel.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok

### 56. Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) (ASZ\_ivovizbázis\_vedoov.shp)

Az ivóvízbázisok védelmére létrehozott területek, amelyeken különleges előírások betartása szükséges. Az előírásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről tartalmazza. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettség egyaránt vonatkozhat felszíni és felszín alatti vízbázisra is. A téradat a vízügyi igazgatóságok által összegyűjtött adatbázisból származik, amely nem hiteles. A pontos, aktuális és hiteles adatok a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság vízikönyvi nyilvántartásában, illetve az ingatlan-nyilvántartásban található meg.

A védelem érdekében

- a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai,
- b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva határozzák meg, jelölik ki, alakítják ki és tartják fenn.

A védőövezet, védőidom rendeltetése típusuk szerint:

- a) belső védőidom, védőövezet rendeltetése: a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól;
- b) külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem;
- c) hidrogeológiai, illetve hidrológiai védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló szennyező anyagok elleni védelem, amelyet vagy a vízkivétel teljes utánpótlódási területére (vízgyűjtőjére) vagy meghatározott részére jelölnék ki.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **57. Vízminőség-védelmi terület övezete (ASZ\_vizmin\_ov.shp)**

A Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) kiemelt figyelmet fordít az ember jólléte és a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából fontos védett területekre. A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag- és nitrátérzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek. A vízminőség-védelmi terület övezete mindezen védőterületek összességét tartalmazza, kivétel a természeti értékek védelmére kijelölt területeket, amely külön került meghatározásra.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **58. Állami tulajdonú felszíni víz parti sávja (ASZ\_felszini\_viz\_parti\_savja.shp)**

A vizek partvonal, valamint a közcélú vízelékesítmények mentén húzódó és a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **59. Állami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) (ASZ\_arvizvedelmi\_vedvonal.shp)**

*Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik NEV oszloppal*

A mederből kilépő árvíznek a mentesített területre való kijutását akadályozó földmű. Minimális méreteit hatósági előírás rögzíti.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **60. Felszíni víz – vízfolyás (ASZ\_vizfolyas.shp)**

*Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre.*

Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **61. Felszíni víz – állóvíz (ASZ\_alloviz.shp)**

*A réteg alloviz.shp néven található meg. Az adattáblában a NEV oszlop Nev néven található meg.*

Mederben vagy földfelszíni mélyedésben levő, lefolyástalan vagy természetes úton illetve mesterségesen szabályozott, időszakos lefolyású víztömeg. Állóvíz a tó, mocsár, láp, halastó, tározó, horgásztó, üdülő tó stb.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **62. Állóvíz víztest (ASZ\_alloviz\_viztest.shp)**

Az állóvíz víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 50 ha-nál nagyobb tavak és tócsoportok, valamint az állóvíz tulajdonságokkal rendelkező

tározók. Az állóvíz víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Balaton), mesterséges (pl. bányatavak) és erősen módosított (pl. Tisza-tó), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **63. Vízfolyás víztest (ASZ\_vizfolyas\_viztest.shp)**

A vízfolyás víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 10 km<sup>2</sup>-nél nagyobb vízgyűjtővel rendelkező vízfolyások. A vízfolyás víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Duna), mesterséges (pl. csatornák) és erősen módosított (pl. Ördög-árok, Rákospatak), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **64. Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki (ASZ\_fa\_sekelyporozus.shp)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek egyik lehatárolási szempontja az érzékenység, a sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”) felszín alatti víztestek az első vízadó lehatárolásával kerültek kijelölésre. A porózus víztestek kód jele: „p”, a hegyvidéki területeken lévő víztestek kódjele: „h”. A sekély víztestek kódjele: a főtípus kódjelet megelőző „s”.

A sekély víztestek érzékenysége több szempontból is megmutatkozik:

- a sekély vízadók erőteljes meteorológiai hatás alatt álló felszín alatti vizek, amelyek vízjárása abban különbözik a mélységi vizekétől, hogy jellegzetes évszakos ingadozást mutat;
- a sekély vízadók a felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban állnak (kiemelt szerepük van a felszín alatti víztől függő ökoszisztémáknál – „FAVÖKO”);
- a sekély vízadók természetes vízminősége – a légköri kapcsolat miatt – különbözik a mélyebben lévőktől (összes oldottanyag-tartalom, oxigén háztartás, hőmérséklet, ion összetétel);
- a sekély víztestek emberi hatásoknak való kitettségük miatt ténylegesen, illetve potenciálisan szennyezettek lehetnek (fennáll annak a lehetősége, hogy kémiai állapotuk gyenge).

A sekély víztest teteje a telített és háromfázisú zóna határa, azaz a talajvíz szintje. A víztest alja a vízföldtani helyzettől függ:

- Ha a felső kb. 50 m-ben van vízzáró, vízrekesztő képződmény, akkor a víztest alsó határa az első vízadóösszlet fekéjében lett megállapítva (vízföldtani határ). A hegyvidéki területeken a laza üledékek és a kőzetek közötti felület.
- Ha a felső 50 m-ben nincs vízzáró, vízrekesztő képződmény, vagy nincs elég ismeret róla, akkor a víztest alsó határa a talajvíz szintje alatti 30 m-es mélységben húzható meg.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **65. Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki (ASZ\_fa\_porozus.shp)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek. A hegyvidéki víztesteknél nem különítenek el termál víztesteket. A porózus víztestek (medencebeli, dombvidéki) és a hegyvidéki víztestek esetében a következő lehatárolási szempont az érzékenység: sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”), nem sekély (réteg és hasadékos vizek).

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A hegyvidéki víztestek a hegyvidéki területeken találhatóak. Ehhez a víztest főtípushoz – a karszt és porózus víztestek csoportjába soroltakon kívül – változatos földtani képződmények tartoznak, amelyek kora a kvartertől a mezozoikumon át a paleozoikumig terjed, egyaránt előfordulnak bennük porózus, repedezett és karsztosodott vízadók. A fő-karsztvíztárolóhoz nem sorolt karbonátos képződmények is a hegyvidéki víztest részei. A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg. A hegyvidéki víztestek kódjele: „h”.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **66. Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt (ASZ\_fa\_karszt.shp)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek.

A karszt víztestek a mezozoós – elsősorban triász korú – karbonátos, repedezett, karsztosodott összletben fordulnak elő, ez az úgynevezett főkarszt-víztároló. Velük szoros hidraulikai kapcsolatban álló eocén mészkövekkel együtt ezek a képződmények alkotják a karszt víztestek csoportját. Alárendelten jura és kréta, valamint paleozoós mészkövek is a „főkarsztba” sorolhatók. A karszt víztestek – amelyeknek részei a lezökkent, mélyben futó karszt nyúlványok is – lehatárolásában tükröződnek a hagyományos vízföldtani tájegységek. A karszt víztestek kódjele: „k”.

A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg.

Ugyan a karszt víztestek esetében is a 30°C-os izoterma felület választja el a hideg és a termál karszt víztesteket, a hegységek tektonikai szerkezetéből adódóan a hideg és a termál karszt víztesteket – az egyszerűbb kezelhetőség érdekében – egymás mellett elhelyezkedőknek tételezték fel. A termál víztestek kódjele: a főtípus kódjelet követő „t”.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **67. Felszín alatti víztest porózus termál (ASZ\_fa\_termal.shp)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy

vízartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: ha a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a 30°C-ot, akkor termálvíz.

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékeny üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A porózus medencében elhelyezkedő termál víztest csoportnál („pt”) jellemző, hogy az alaphegység felső néhány 10 m-es repedezett zónáját is a víztesthez soroljuk, illetve gyakori, hogy a vízáradó homokkő úgynevezett kettős porozitású: repedezett és porózus is ezért „porózus és hasadékos termál” víztestek tartoznak ebbe a csoportba.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **68. Országos vízkárelhárítási célú tározó (területrendezési szempontból)**

(Vizkarelharitasi\_tarozok.shp)

*A réteg Vizkarelharitasi\_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 2. pontja alapján felsorol Országos vízkár-elhárítási célú tározók, meglévő és tervezett tározók egyaránt.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **69. 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség (területrendezési szempontból)** (Vizkarelharitasi\_tarozok.shp)

*A réteg Vizkarelharitasi\_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **70. VTT tározó (ASZ\_VTT.shp)**

A levonuló árhullámok vizének teljes, vagy részleges visszatartására létesített, műtárgyakkal is ellátott tározó. Árvízmentes időszakokban a lehetőségtől és a további tározási céloktól függően üresen, vagy részben feltöltve áll, hogy a hirtelen jelentkező árvizet be tudja fogadni. Árvízveszélyt magában rejtő időjárás helyzetben a tározóban lévő vizet igyekeznek kiüríteni. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 1. pontja alapján felsorolt VTT tározók.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **71. Kiemelt jelentőségű vízilétesítmény (ASZ\_kiemelt\_vizi\_epitmeny.shp)**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény



4/10. Melléklet 3. pontja szerinti meglévő kiemelt jelentőségű Vizi építményei.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**72. Nagyvízi meder övezete (ASZ\_nagyvizi\_meder\_ter.shp)**

Az árvizek biztonságos levezetését szolgáló terület.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**73. Tómeder övezete (BKÜTrT.) (ASZ\_tomeder.shp)**

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**74. Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület (ASZ\_fakado\_vizvel\_vesz\_ter.shp)**

Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**75. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ASZ\_vizjarta\_ter.shp)**

Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**76. Ivóvíz-kivételi helyek vízgyűjtője**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/2184 irányelve (2020. december 16.) az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről (Ivóvíz Irányelv), melyet 2023. január 12-től kell alkalmazni, vezet be a "vízkivételi pontok vízgyűjtő területei" fogalmat.

A fogyasztók számára évi átlagban 10 m<sup>3</sup>/nap mennyiségnél több vizet szolgáltató vagy 50 fő meghaladó számú fogyasztót ellátó ivóvízellátó rendszerek vízkivételi pontjaihoz tartozó vízgyűjtő területeket azonosítani kell, valamint e területekre ivóvízbiztonsági tervet kell készíteni a veszélyelemzés és kockázatértékelés alapján, valamint kockázatkezelési rendszert kell létrehozni és fenntartani az emberi egészség védelme érdekében.

## Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok

### 77. Polgári védelemi terület, veszélyességi övezet:

(ASZ\_polgved.shp)

Adatstruktúra:

mező neve	mező leírása
nev	Veszélyes üzem megnevezése – szöveg
telephelyi	Telephely irányítószáma – szöveg
telephelyt	Telephely települése – szöveg
telephelyu	Telephely közterület – szöveg
gps1	WGS Lat koordináta – szám (double)
gps2	WGS Long koordináta – szám (double)
MapLabel	Sérülés egyéni kockázata (esemény/év) – szöveg Értékkészlet: 1e-005 /AvgeYear; 1e-006 /AvgeYear; 3e-007 /AvgeYear

## Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok

### 26. Hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

*A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.*

### 27. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

*A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.*

## Magyar Közút NZrt-től származó téradatok

91. Gyorsforgalmi út (ASZ\_gyorsforgalmi\_ut.shp)

92. Főút (ASZ\_fout.shp)

93. Országos mellékút (ASZ\_orosz\_mellekut.shp)

94. Kerékpáros létesítmény (ASZ\_kerekparut.shp)

## Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok

### 95. Vasút

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

### 96. Repülőtér (E-TÉR adatszolgáltatás\_repülőterek adatbázis\_20230306.xlsx, REPÜLŐTEREK\_NYILVÁNTARTÁSA\_20230306.pdf)

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

### 97. Országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötő

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

## Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok

### 100. Erőmű (2023\_07\_06\_LTK.xlsx)

*Az adat jelenleg még táblázatos formában érhető el.*

## MAVIR Zrt-től származó téradatok

*Az adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriát.*

### 101. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték\_750kv.shp)

*A réteg vezeték\_750kv.shp néven szerepel. A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

### 102. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték\_400kv.shp)

*A réteg vezeték\_400kv.shp néven szerepel. A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

### 103. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték\_220kv.shp)

*A réteg vezeték\_220kv.shp néven szerepel. Az adat jelenleg poligon réteggént szolgáltatható. A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

### 104. Villamosenergia alállomás (750, 400 és 220 kV-os villamos energia átviteli hálózathoz kapcsolódóan) (alall\_ter.shp)

### 105. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (tavvez\_biztov\_wm\_750.shp)

A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.

**106. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_400.shp)

A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

**107. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_220.shp)

A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

## FGSZ Földgázz szállító Zrt-től származó tér adatok

**108. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

**109. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

**110. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék (fáklya, fáklya vezeték, hírközlési kábel, korrózióvédelmi kábel, elektromos betáp. kábel)**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

**111. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék biztonsági övezete**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

**112. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény (csomóponti állomás, gázátadó állomás, görényfogadó állomás, görényindító állomás, görényváltó állomás, kompresszor állomás, leágazó állomás, mérőállomás, szakaszoló állomás)**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

**113. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény biztonsági övezete**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 58. § (1) alapján a Településtervezési Szabályzat 2. §-a és 1. melléklet előírásainak megfelelően az FGSZ Zrt.- felé előírt létesítmények és biztonsági övezeteik adatait egyelőre külön megkeresés alapján tudja a Földgázz szállító Zrt. szolgáltatni, ezért minden esetben a [geodezia@fgsz.hu](mailto:geodezia@fgsz.hu), [megvalosulas@fgsz.hu](mailto:megvalosulas@fgsz.hu) e-mail címeken keresztül vehető fel a kapcsolat az FGSZ-szel.

## MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó tér adatok

**114. Kőolajszállító vezeték**

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

**115. Termékvezeték:**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**116. Kőolajszállító vezeték biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**117. Termékvezeték biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**118. Kőolajszállító- és termékvezeték területigényes létesítményei és azok biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

DOROG VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.  
Dankó Kristóf részére

Tárgy: nyilatkozat Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatosan

Tisztelt Dankó Kristóf!

A KábelszatNet-2002. Kft. részére küldött megkeresésük alapján (Ikt.szám: DOR/4417-37/2023) az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Társaságunknak Dorog Város közigazgatási területén belül nincs olyan előkészületben lévő kormánycélú beruházási terve, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hálózatfejlesztési terve mely a 2024. évben a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27. § (5) bekezdése alapján elhelyezési kérdésben érintene az Önök tulajdonában lévő közigazgatási területet.

Pápa, 2023. december 18.

**KábelszatNet-2002. Kft.**  
8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 8.  
Adószám:11381527-2-19  
B.sz.sz.:10404900-50526967-50541003

Tisztelettel:



-----  
Tirhold Zsolt  
műszaki vezető

## D/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Tittmann János**  
**Polgármester Úr részére**

Dorog Város Önkormányzat

2510 Dorog  
Bécsi út 71.

Iktatószám: KE/041/04754-2/2023.  
Tárgy: Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása – *véleményezési szakasz*  
Ügyintéző: Kukodáné Garbacz Ildikó  
Telefonszám: 06 (34) 795-888

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) részére Dorog Város Polgármestere által küldött, Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítására vonatkozó DOR/4417-3/2023. iktatószámú megkeresések véleményezési dokumentációit áttanulmányoztam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Dorog Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítását.

A feladat Dorog Város 125/2019. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának több részterületre szóló módosítására szolt.

### **Környezeti szempontból jelentős hatással bíró változások:**

A beérkező dokumentációt megvizsgálva, a tervezett változtatások tekintetében kijelenthető, hogy **az új beépítésre szánt területek jelentik környezetvédelmi szempontból a kiemelt figyelmet**. Ezen területek esetében fontos, hogy azok megvalósítása során a rendelkezésre álló technológiai megoldásokkal a környezeti terhelések a lehető legkisebb mértékűek legyenek.

### **M1. módosítás:**

A 0315 hrsz.-ú ingatlan java részének átsorolása zöld hulladék kezelés feltételeinek megteremtése céljából:

- Ev > Kb-zhu: védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) különleges beépítésre nem szánt zöld hulladék kezelésére szolgáló területbe (Kb-zhu) történő átsorolása.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888  
E-mail: [kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>  
KRID azonosító: 746202396



#### M2. módosítás:

A 0316 hrsz.-ú ingatlan egészének és a 0315 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása állatmenhely elhelyezési feltételeinek megteremtése céljából:

- Ev > Kb-ám: védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) különleges beépítésre nem szánt állatmenhely területbe (Kb-ám) történő átsorolása.

#### M3. módosítás:

Az Attila út mentén elhelyezkedő 2241 hrsz.-ú ingatlan egészének a környezetéhez illeszkedő kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása :

- Zkk > Lke: a 2241 hrsz.-ú ingatlan egészének zöldterület – közkert területéből (Zkk) a környezetéhez illeszkedő kertvárosias lakóterületbe (Lke) történő átsorolás.
- Zkk, Ev > Lke: Illetve fenti ingatlanhoz kapcsolódó 4778/2 hrsz.-ú ingatlan szélén keskeny sávban, korábban pótlásként kijelölt zöldterület – közkert területéből (Zkk) és védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) szintén a környezetéhez illeszkedő kertvárosias lakóterületbe (Lke) történő átsorolás.

#### M4. módosítás:

A Csolnoki út mentén található 2302/1 hrsz.-ú ingatlan építési feltételeinek kialakult átlapotokhoz történő rendezése céljából:

- V > Gip: Az ingatlanok területén áthaladó vízgazdálkodási terület (V) törlése, ipari területbe (Gip) történő átsorolása.
- A területen áthaladó vízelvezető csatorna területén, geodéziai bemérés (vázrajz) alapján „csapadékvíz elvezetés céljából el nem építhető sáv” kijelölése. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.
- KÖu > Gip, Gip > KÖu: a telek déli részét érintő szabályozás törlésre kerül, amelyhez igazodóan a környező szabályozás kismértékben korrigálásra kerül.
- A 2302/1 és 2303 hrsz.-ú ingatlanok területe egységesen Gip-8 építési övezetbe kerül átsorolásra, amely kapcsán a beépítési paraméterek közül kizárólag a legkisebb zöldfelület értéke kerül módosításra 45 % > 25 %-ra. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.

#### M5. módosítás:

A vasút és a Bányász körönd között található 1729/1 hrsz.-ú ingatlan településközpont területbe sorolt része beépítési paramétereinek kismértékű módosítása céljából :

- Az ingatlanrész településközpont területbe sorolt részének Vt-8 építési övezetből, Vt-3 építési övezetbe történő átsorolása. Az átsorolás a beépítési paraméterek közül kizárólag a legnagyobb épületmagasságot érinti 10,5 m > 12,5 m. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.

#### M6. módosítás:

A munkásszállások elhelyezhetőségének korlátozása céljából:

- A HÉSZ módosítás kizárólag a jelenleg hatályos OTÉK előírásaiban szereplő területfelhasználások esetén engedné meg a munkásszállások elhelyezését. Az elhelyezhetőség mértékét telkenként max. 30 fő befogadó képességre korlátozná, továbbá minden 2 fő számára 1 fürdőszoba kialakítását írná elő. Ezen túl a Mészáros Lázár utca – Bányász körönd által határolt tömbben teljesen megtiltaná munkásszállás elhelyezését. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez és kizárólag a HÉSZ előírásait érinti.

#### M7. módosítás:

A 1627 hrsz.-ú ingatlan (volt lposz-ház) beépítési paramétereinek módosítása céljából:

- Az ingatlan településközpont terület besorolásban marad. A beépítési paraméterek közül a beépítés módja (zártosrú > szabadonálló), a legnagyobb beépítettség (50 % > 40 %), a legkisebb kialakítható telekterület (300 m<sup>2</sup> > 3000 m<sup>2</sup>), valamint a legnagyobb épületmagasság (7,5 m > 9,5 m) kerül módosításra. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.

#### M8. módosítás:

A Homokvasút élményút fogadóközpont területének kijelölése a 0231/2 hrsz.-ú ingatlan Bécsi út menti szakaszán:

- KÖk > K-héf: A Bécsi út mentén, a 0231/2 hrsz.-ú ingatlan területén található használaton kívüli, volt vasúti épület környezetének átsorolása kötöttpályás közlekedési területből (KÖk) különleges beépítésre szánt homokvasút élményút fogadóközpont területbe (Khéf).

#### M9. módosítás:

A Hantken Miksa utca - vasút - Mária utca – Rákóczi Ferenc utca tömbjében található hatályos tervi fejlesztés újragondolása, a felosztásra tervezett tömb északi tervezett utcák által határolt területén:

- A terület Vt-2 és Vt-3 építési övezetbe sorolt része egységesen Vt-3 építési övezeti besorolásba kerül, amely a beépítési paraméterekben a beépítési mód egységesítését jelenti, így a terület egésze szabadonálló beépítésűvé válik. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.

#### M10. módosítás:

A Köztársaság útJa és a Kenyérmezői-patak között található 118/41 hrsz.-ú ingatlan, használathoz igazodó építési feltételeinek rögzítése céljából:

- kt. > Vt: A tulajdonos a Köztársaság útja irányában a 118/39 hrsz.ü közterületi ingatlan benyúló részét használja, így az érintett terület az önkormányzat hozzájárulásával a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) közül a településközpont területek (Vt) közé kerül átsorolásra.
- A földhivatali állapotokhoz képest a telken elhelyezkedő épület nagyobb területet foglal el, melyhez kapcsolódóan a 118/39 hrsz.-ú ingatlan közterületi fennmaradó része felé építési vonal kerül kijelölésre a kialakult épület vonalában (helyszínrajzhoz igazodóan), A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.

#### M11. módosítás:

A Kenyérmezői-patak mellett elhelyezkedő 13/2 és 13/3 hrsz.-ú ingatlanok {bölcsőde és óvoda) legnagyobb épületmagasságának növelése céljából:

- A területek Vt-31 építési övezetből Vt-25 építési övezetbe kerülnek átsorolásra. A kialakítható épület magasság 4,5 m > 7,5 m-re növekszik. A módosítás területfelhasználási változtatás nem eredményez.

#### M12. módosítás:

A tervmódosítás során kijelölt új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódóan a magasabb szintű jogszabályokhoz kötődve a szükséges zöldterület - közkert {zkk) kijelölése:

- kt. > Zkk: A zöldterület pótlására a Csolnoki út és az Attila út között kerül sor, a 2337 hrsz.-ú ingatlan területén.
- A besorolásra a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-a, illetve a biológiai aktivitás érték szinten tartására 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kapcsán kerül sor.

#### M13. módosítás:

Az építménymagasság és az épületmagasság számítása közötti eltérés rendezése céljából:

- A HÉSZ előírásaiban bevezetésre kerül, hogy a legfeljebb 2 db, legfeljebb 6,0 méter magas oromfalat az épületmagasság értékébe ne kelljen beszámítani.

Megállapítandó, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére viszonylag kis területen kerül sor, amelyek a következő típusokhoz köthetők: Zkk > Lke (1710,65 m<sup>2</sup>), Ev > Lke (158,36 m<sup>2</sup>), kt. > Vt (220,71 m<sup>2</sup>), KÖu > Gip (125,43 m<sup>2</sup>), V > Gip (1044,89 m<sup>2</sup>), KÖk > K-héf (1296,85 m<sup>2</sup>). A változtatások az M3., M4., M8. és M10. módosításokhoz kötődnek.

### **A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:**

A módosításokkal érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű természetvédelmi területnek, nem részei a Natura 2000-es hálózatnak (az M7 módosítással érintett Dorog 1627 hrsz.-ú ingatlan sem), nem részei az Ökológiai hálózat területének, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. A tárgyi területek nem részei barlang felszíni védőövezetének és nem érintenek közvetlenül egyedi tájértéket sem, rajta védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek, így **településrendezési eszközök benyújtott tervek szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek.**

*A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint *tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása,*

*élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kinzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.*

### **Környezeti vizsgálat és értékelés:**

A tervezési feladat Dorog Város teljes közigazgatási területére szól, így *a településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. r.) hatálya alá tartozik.

**Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi, valamint további feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

Felhívom a figyelmet, hogy a módosítások során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján számított **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest **nem csökkenhet.**

A fejlesztések során *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

**Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni!**

A véleményemet az EljR. 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.  
Tisztelettel,

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**Jelena Viktória Ildikó**  
osztályvezető

---

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dunaipoly.hu](http://www.dunaipoly.hu)

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

**Üi.sz.:** DINPI/6063-1/2023.

**Ü.int.:** Vrabély Panni

**Tárgy:** Dorog településrendezési eszközeinek több  
részterületre vonatkozó módosítása – vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességéről

**Hiv.sz.:** DOR/4417-4/2023.

**dr. Tittmann János úr,  
polgármester**

**Dorog Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások:

1. A Kenyérmezői-patak mentén a 0315 hrsz-ú ingatlanon zöld hulladék kezelésére szolgáló terület elhelyezhetőségének biztosítása;
2. A 0316 hrsz-ú ingatlanon, valamint a 0315 hrsz-ú ingatlan egy részén állatmenhely elhelyezhetőségének biztosítása;
3. A 2241 hrsz-ú ingatlan lakóterületbe sorolása, a környezetéhez illeszkedően;
4. A 2302/1 hrsz-ú ingatlanon az építési feltételek kialakult állapotokhoz történő rendezése;
5. A 1729/1 hrsz-ú ingatlan településközpont területbe sorolt része beépítési paramétereinek módosítása;
6. A településen a munkásszállások elhelyezhetőségének korlátozása;
7. A 1627 hrsz-ú ingatlan (volt Iposz-ház) beépítési paramétereinek módosítása;
8. A 0231/2 hrsz-ú ingatlanon a Homokvasút élményút fogadóközpont területének kijelölése;
9. A Hantken Miksa u. – vasút – Mária utca – Rákóczi Ferenc utca tömbjében található hatályos tervi fejlesztés átgondolása;
10. A 118/41 hrsz-ú ingatlan használatához igazodó építési feltételek rögzítése;
11. A 13/2 és 13/3 hrsz-ú ingatlanok (óvoda és bölcsőde) legnagyobb épületmagasságának kismértékű növelése;
12. Zöldterület-közkert (Zkk) kijelölése a 2337 hrsz-ú ingatlan területén;
13. Az épületmagasság és az építménymagasság számítása közötti eltérés rendezése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A 6. és 13. sz. módosítások területi lehatároláshoz nem kötődnek.

Az 1-5. és 8-12. sz. módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

A 7. sz. módosítás területe szomszédos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, IIUDI20018 kóddal Északi-Gezecs néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezet ökológiai folyosó övezetével. (E tekintetben a tájékoztató 8. oldalán szereplő érintettségek tévesek.)

Ezen módosítások megvalósulása mellett megítélésünk szerint a Natura 2000 hálózat, az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyei és azok ökológiai kapcsolatai, természetvédelmi értékei nem fognak károsodni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a fenti módosításokkal összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. november 22.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' - DOROGONK)  
Irattár





## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dorog Város Polgármestere

**Dr. Tittman János**  
polgármester

Székhelyén  
Hivatali kapu

Iktatószám: KE/NEF/00773-2/2023  
Tárgy: Dorog Város településrendezési  
eszközök több részterületre történő  
módosítása környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hiv.szám: DOR/4417-5/2023.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Dorog Város településrendezési eszközök több részterületre történő módosítása környezeti vizsgálat szükségessége, tematikája véleményezési eljárásában megküldött megkeresést megkapta.

A bemutatott dokumentációban foglaltak alapján környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 1. c) pontjában foglaltakat.

Tatabánya, 2023. 11. 21.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

vármegyei tisztifőorvos megbízásából

Dr. Orban Viktória  
osztályvezető



Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-926; E-mail: [nepegeszsegugy@komarom.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@komarom.gov.hu)  
KRID azonosítót: 718089315



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/5993-1/2023.ált

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközök  
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**

Munkaszám:

Hivatkozási szám: DOR/4417-6/2023

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

**Dorog Város Polgármestere**

**Dorog**  
**Bécsi út 79-81.**  
**2510**

Tisztelt Dr. Tittmann János Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) Dorog Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Dorog Város közigazgatási területét érintik a 35800/6369-10/2018.ált. számú határozattal kijelölt **Dorog B-12 jelű vízműkút vízbázisának**, és a 35800/99-74/2016.ált. számú határozattal kijelölt **Tokodaltáró IV/C és Ágnes ereszkék vízbázisának védőövezetét.**

A vízbázis **védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) foglalt előírások betartásával lehetséges.** A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében **ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket** (vízbázis védőövezetek – a kijelölt határozatok alapján) és a kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó **egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.**

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a **továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet**) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **szükségesnek tartja.**

Az Igazgatóság a környezeti értékelést a mellékletként becsatolt 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások kapcsán várható hatások vízbázisra gyakorolt hatásainak vizsgálatára és a vízbázisra gyakorolt várható káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a



**továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.**

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter t. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Sipos Bernadett  
hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: 1. Dorog Város Polgármestere (2510 Dorog, Bécsi u. 79-81.)  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/5993-1/2023.ált.



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/669-2/2023.  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós  
**Tel.:** (34)515-155

**Tárgy:** Dorog város településrendezési eszközök módosítása 12 területen - környezeti vizsgálat szükségessége

**dr. Tittmann János**  
polgármester  
Dorog Város Önkormányzata

### Hivatali kapun

#### Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog város településrendezési eszközeinek 12 részterületet érintő módosításával kapcsolatban megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban SKVr.) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

*Az SKVr. 8.§ (7) bekezdése értelmében „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 7.§ (4) bekezdése szerint az Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

**Fentiek alapján a megküldött anyagban javasolt tematika helyett a Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti tematikának megfelelő anyag összeállítása szükséges.**

**A tárgyban megnevezett M3, M4, M8 és M9 jelű módosítások olyan mértékben befolyásolhatják a környezeti állapotot, hogy az épített környezet tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.**

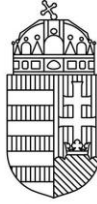
A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**  
főispán nevében és megbízásából:

**Faragóné Godó Mária**  
állami főépítész



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/02487-2/2023

Tárgy: Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása - Véleménykérelem környezeti  
vizsgálat szükségességéről, tematikájáról

Ügyintéző: Józsa Tivadarné

Hiv. szám: DOR/4417-11/2023

---

### Dorog Város Polgármestere

**Dr. Tittmann János**  
Polgármester

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Dorog Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán kiadom az alábbi

#### **talajvédelmi szakhatósági véleményt.**

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

### INDOKLÁS

Dorog Város Polgármesterének megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József  
osztályvezető



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Tittmann János polgármester úr**  
részére

### **DOROG**

KRID azonosító: 566381326 DORADO

Ügyszám: 10323/2/2023.

Tárgy: Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek több részterületre vonatkozó  
módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása – Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről, tematikájáról tárgyában megküldött, **DOR/4417-12/2023. iktatószámú megkeresésére** az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban **a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal** véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött iratanyag alapján **a változtatás – M1-M13.sz. módosítás - érint** belterületi fekvésű, az ingatlan-nyilvántartásban külterületi kivett megnevezéssel szereplő, illetve külterületi fekvésű, termőföldnek minősülő földrészletet.

Az Evt-ben meghatározott **erdőnek minősülő, a külterületi kivett, illetve a belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében **az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen.**

### **FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**Földhivatali Koordinációs Osztály**

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu)

KRID azonosító.:412850998

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében**, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

#### **Dorog város külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:**

<b>Művelési ág</b>	<b>minőségi osztály KTJ K/ha</b>	<b>terület ha,m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>	<b>Átl. KTJ K/ha</b>
<b>szántó</b>	3 (27,80 AK)	6,4803	7,6	19,51
	4 (22,60 AK)	37,0374	43,2	19,51
	5 (15,60 AK)	41,4521	48,4	19,51
	6 ( 11,10 AK)	0,7012	0,8	19,51
<b>legelő</b>	5 (2,80 AK)	2,6244	4,2	1,46
	6 (1,40 AK)	59,3939	95,8	1,46
<b>szőlő</b>	3 (62,60 AK)	0,1242	68,9	56,63
	4 (43,40 AK)	0,0560	31,1	56,63
<b>rét</b>	5 (26,10 AK)	0,7702	100	26,10
<b>gyümölcsös</b>	5 (17,40 AK)	0,1000	100	17,40

Tájékoztatom, hogy a város külterületén a 3-as és 4-es minőségi osztályú szántó, az 5-ös minőségi osztályú legelő, továbbá a 3-as minőségi osztályú, szőlő művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek.**

A megküldött dokumentáció szerint az **M1. megjelölésű** módosítás érinti a Dorog külterület 0315 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4-es minőségi osztályú földrészetet, amely területe **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül.** A terv célja a Kenyérmezői-patak mentén a 0315 hrsz-ú ingatlanon zöld hulladék kezelésére szolgáló terület elhelyezhetőségének biztosítása védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) különleges beépítésre nem szánt zöld hulladék kezelésére szolgáló területbe (Kb-zhu) történő átsorolásával.

A Tfv. 11. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, **mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.**

**Mindezek alapján az M1. megjelölésű, Dorog külterület 0315 hrsz-ú ingatlan területét érintő módosítás ellen kifogást emelek.**

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Tájékoztatom továbbá, hogy termőföldet érintő más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna  
főosztályvezető



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14594-2/2023**Iktatószámuk: **DOR/4417-13/2023**Tárgy: **Dorog Város Településrendezési  
Eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása, környezeti vizsgálat**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 (1) 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

## VÉLEMÉNY

Dorog Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Dorog város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet **felhívja a figyelmet**, hogy az alábányászott területek esetében (M3. és M4. módosítás) **a terület beépítéséhez bányászati szakértői vélemény szükséges.**

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Dorog Város Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Dr. Tittmann János polgármester**  
részére

Dorog Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06438-2/2023  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: DOR/4417-14/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása és ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Dorog Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/01163-2/2023  
**Ügyintéző neve:** dr. Tóth János Attila

**Tárgy:** Dorog településrendezési eszközeinek módosítása 17 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

**Telefon:** 061/795-9045  
**E-mail:** toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

**Melléklet:** —  
**Hiv. szám:** DOR/4417-18/2023  
**Ügyintézőjük:** Dankó Kristóf

**Dr. Tittman János polgármester**

**Dorog Város Önkormányzata**

2510 Dorog  
Bécsi út 79-81.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A 3. és 7. módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint).**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike** (például a 8. számú módosítás) **ún. nagyberuházáshoz** kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy **nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró,  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 52592-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: DOR/4417-16/2023.  
Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész  
Melléklet: -

**Dr. Tittmann János**  
polgármester részére

**Dorog Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Dorog Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „15”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – környezeti vizsgálat  
Hiv. szám: DOR/4417-17/2023  
Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész  
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados  
Telefon: 06 34 512 070

**Dr. Tittmann János**  
polgármester

**Dorog Város Önkormányzata**

Dorog

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

Hatóságom *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat.) és *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) **28. § (1) bekezdése alapján** végrehajtotta a **Dorog települést** (a továbbiakban: település) **érintő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteinek a kijelölését.**

**A Kat. 3. § 32. pontja alapján a „veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.”**

A település az alábbi felső küszöbértékű **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteiben érintett:**

- 1. Sarpi Dorog Kft., 2510 Dorog, Bécsi út 131.**
- 2. Richter Gedeon Nyrt. Dorogi fióktelepe, 2510 Dorog, Esztergomi u. 27.**

**A R. 28. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel** kijelölő határozataim megküldésével tájékoztattam a település polgármesterét, valamint a Komárom-Esztergom vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezetek kijelöléséről és azok határaitól, egyben kezdeményeztem azoknak a településszerkezeti tervekben történő feltüntetését.

**A Kat. 27. § (1a) bekezdése alapján** „*a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját.*”

**A Kat. 27. § (1) bekezdése alapján** „*a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a*

polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

**Mindezek alapján a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekkel kapcsolatosan a kiadott kijelölő határozataim és az abban megjelenített övezetek, valamint a R. 29. § (1) bekezdése** – „A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.” – **a (3) bekezdése** – „A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.” – **a (4) bekezdése** – „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.” – **és az (5) bekezdése** – „A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.” –, **valamint R. 7. mellékletének** (A hatósági engedélyezési és felügyeleti tevékenység során alkalmazott követelmények, módszerek és kritériumok) **2. pontjában** (A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények) **előírt kritériumok és szabályozások az irányadóak.**

**A Kat. 33. § (2) bekezdése alapján** „a külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során a lakosság véleményt nyilváníthasson.”

**A R. 28. § (3) bekezdése alapján** „a polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.”

**A R. 28. § (4) bekezdése alapján** „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.”

**A településszerkezeti tervben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat az ott tervezett fejlesztések tekintetében, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani.**

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

**Sári Ákos tűzoltó ezredes  
igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
Kapják: 1. Dorog Város Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül  
2. Irattár- elektronikusan



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

## D/6. ÁLLÁSFOGLALÁS KÉRÉSE ÉS ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG ÁLLÁSFOGLALÁSA

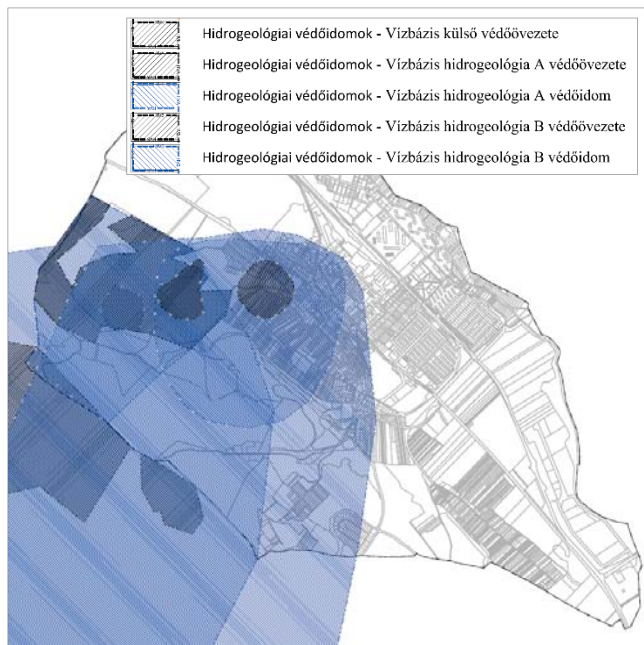
## Állásfoglalás kérése

(Eltérő Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) adatok tisztázása)

### 1. Adatállomány:

A hatályos településrendezési eszközökben (továbbiakban: TRE) a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság adatszolgáltatásában (2021. június) kapott alábbi határozatok alapján kerültek pontosításra a hidrogeológiai védőidomok:

- a Dorog B-12 jelű vízműkút vízbázisának védőidomai (35800/6369-10 és 14/2018. ált.), illetve
- a IV/C és Ágnes ereszkék vízbázisának védőidomai (35800/99-74/2016.ált.).



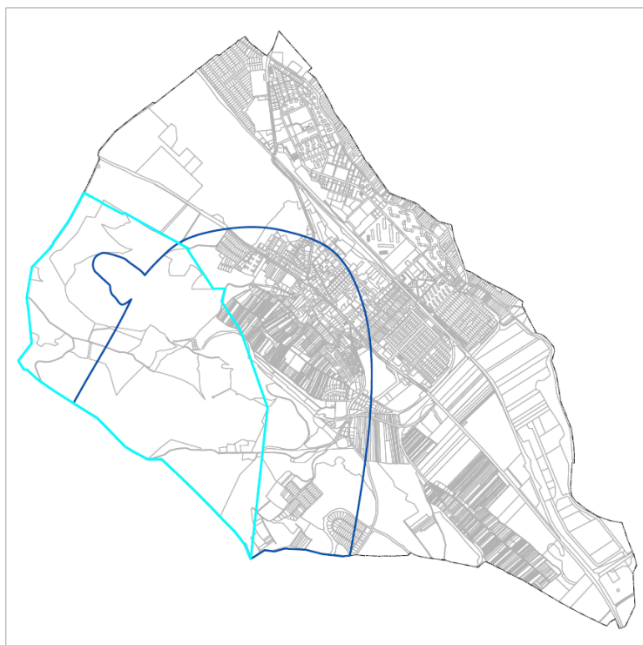
A hatályos TRE-ben feltüntetett rétegek:

- Vízbázis külső védőövezete
- Vízbázis hidrogeológia A védőövezete
- Vízbázis hidrogeológia A védőidom
- Vízbázis hidrogeológia B védőövezete
- Vízbázis hidrogeológia B védőidom

*Forrás: fenti határozatok alapján feltüntetett védőövezetek és védőidomok*

### 2. Adatállomány:

E-TÉR felületéről származó adatok (Letöltés ideje: 2023.10.11. / SHP állomány rögzítés ideje: 2023.09.26.)



Az E-TÉR felületéről származó adatok sokkal kevesebb poligont tartalmaznak, mint a fenti határozatok alapján felszerkesztett adatok. A táblázatban az alábbi két védőövezet található:

- Ágnes és IV/C ereszkék (világoskék lehatárolás)
- Dorogi karsztkút (sötétkék lehatárolás)

Jelen két lehatárolás a fenti határozatok alapján lehatárolt két ivóvízbázis "B" 50 éves védőidomához hasonlít, de attól az Ágnes és IV/C ereszkéknél kismértékű, a Dorogi karsztkút esetén viszont jelentős eltérés mutatható ki.

*Forrás: E-TÉR adatok (Letöltés ideje: 2023.10.11.)*

**Állásfoglalást kérnénk**, hogy a TRE-ben melyik adatállomány kerüljön ábrázolásra. Amennyiben a 2. Adatállomány szerepeltetése szükséges, kérjük, küldjék meg a hiányzó védőövezetek és védőidomok lehatárolását is, hogy a TRE-ben a továbbiakban is minden jelenlegi (hatályos terven ábrázolt) elemet ábrázolhassunk.

Válaszuk megérkezéséig a TRE-ben a hatályos terven szereplő (1. Adatállomány) adatok kerülnek feltüntetésre.



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT  
Kiadományozta: 2023.12.12. 13:35 Németh József

**DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Érkeztetés ideje:

2023. DEC 13

Érkeztető szám:

DOR/Adc/18609/2023

Szignálásra jogosult neve:

DOROGI POLGÁRMESTERI

Hivatal  
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

2023. DEC 13.

hó nap

DOR/14417/38/2023

Ügyintéző

D.K.

IGA ZGATÓ

Dátum:  
2023. 12. 12.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
DOR/4417-38/2023.  
Címzett  
ügyintézője:  
Dankó Kristóf

**Tárgy: Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre  
szóló módosítása – adatszolgáltatás kérése-  
Melléklet:-**

**Dr. Tittmann János**  
polgármester

Iktatószám:  
37280-0001/2023  
Előadó:  
Horváth-Futó Petra

**Dorog Város Polgármestere**  
Dorog  
Bécsi út 79-81.  
2510

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az adatszolgáltatás kérése tárgyú megkeresésükre a következő állásfoglalást adjuk:

A két adatállomány térképi ábrázolása közötti különbséget az adja, hogy míg a 2. térképen a numerikus modellezéssel lehatárolt hidrogeológiai védőterületek láthatóak, addig az 1. térképen az ingatlanhatárokhoz igazított védőterületek láthatóak.

A hatósági kijelölés és a telekkönyvi bejegyzések a vízügyi hatóság határozatai alapján történnek, ezért a TRE-ben az 1. adatállományt javasolt feltüntetni.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK