



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. . TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 22-i ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosításának elindításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város közigazgatási területén belül a 1050 és 1057 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházás megvalósíthatóságának megteremtése érdekében, a meglévő építési övezeti paramétereit szükséges módosítani.

A Temető utcában lévő ingatlanokon keletkezett csapadékvíz elvezetése eddig ezen telkeket terhelte. Ahhoz, hogy a tárgyi ingatlanokon a parkoló megfelelő műszaki kialakítással megvalósuljon úgy, hogy a szomszédos ingatlanok csapadék vizét tudja kezelni a telkek burkolt felületének arányát növelni szükséges. A hatályos szabályozási tervben szereplő zöldfelületi mutatót ezért 20 %-ról 10 %-ra szükséges csökkenteni.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására a VÁTI Városépítési Kft. kapna megbízást, amelynek szerződéses díját beruházó viseli.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

#### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosításának elindításáról**

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően **Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítását elindítja**, egyben a **telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja**.

4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormány redeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, a többször módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog **Város Helyi Építési Szabályzata módosításának**, a csatolt mellékletben leírtak szerinti **elkészítésével megbízza a VÁTI Városépítési Kft-t, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú szerződést aláírja úgy, hogy a költségviselő a Fischer-Bau Építőipari Kft..**

1. melléklet: Tervezési feladatok  
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2023. március 12.

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester