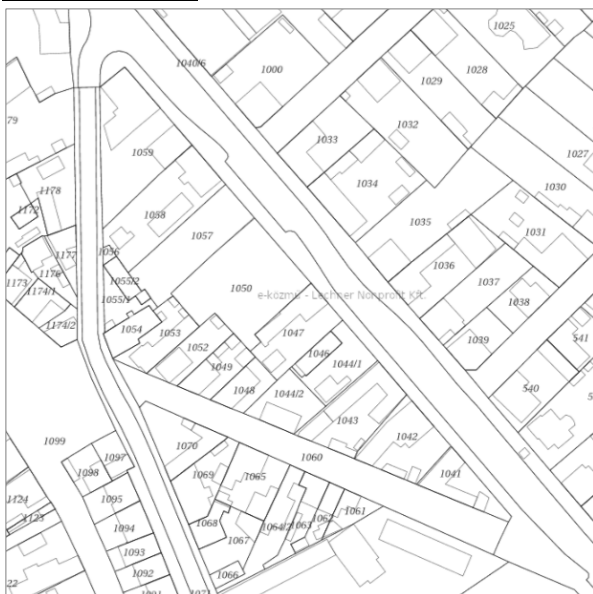


TERVEZÉSI FELADAT

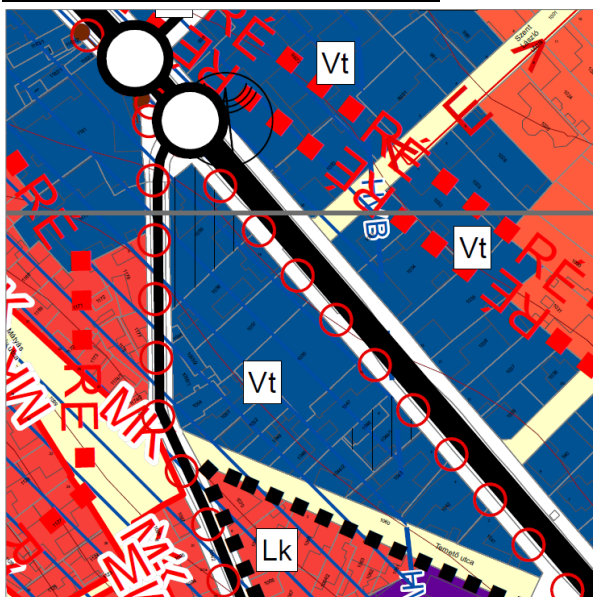
TERVEZÉSI TERÜLET



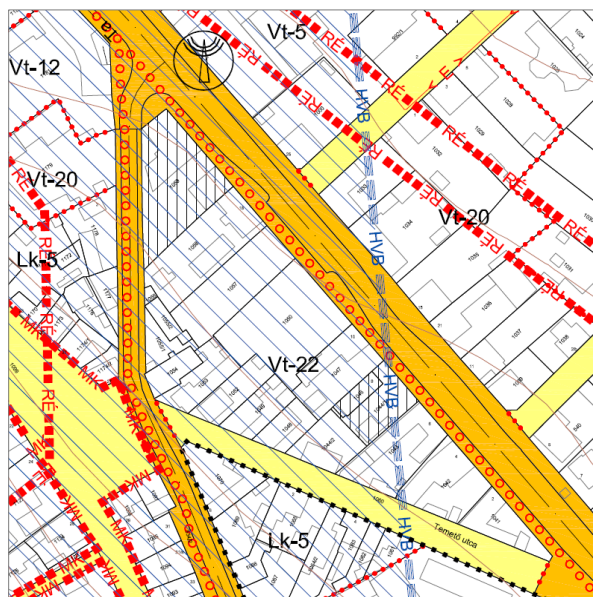
Forrás: E-közmű

A tervezési területet Dorog város Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbje alkotja. Maga a módosítás Dorog város 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Szabályozási Terv

TERVEZÉSI FELADAT

A 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházás megvalósíthatóságának megteremtése.

- Vt-22 építési övezet meglévő paraméterei:
 - beépítés módja: Z
 - megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
 - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 300 m²
 - megengedett legkisebb zöldfelület: 20%
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- Tervezett paraméterek:
 - beépítés módja: Z
 - megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
 - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 300 m²
 - megengedett legkisebb zöldfelület: **10%**

A paraméterek a hatályos tervben szereplő Vt-23 jelű építési övezet paramétereit veszik fel, így önálló építési övezet kijelölésre nincs szükség.

A módosítás során a Szabályozási Terv 07 számú tervlapján új építési övezeti kód kerül feltüntetésre.