



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. március 22-i ülésére

Tárgy: Ingatlan csereszerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Sándor és felesége tulajdonosa a Dorog, belterület 1839/13/A/3 hrsz-ú (Hám K. ltp. 11. 1/3) lakás megnevezésű 50m² -es ingatlanok. A szülők négy kiskorú gyermeket nevelnek. Együtt él még a családdal nagykorú lányuk, aki jelenleg kismama, valamint az apa beteg édesanyja. A család lakhatási körülményein jelentősen javítana, ha ingatlancsere szerződéssel tulajdonukba kerülne az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú (Aradi Vértanúk u. 7.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Önkormányzati érdekek is az ingatlan csereszerződés mellett szólnak, hiszen a szórvány bérlakás jelentős felújításra szorul. Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (II.22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés f.) pontja alapján az ingatlancsere mindkét fél számára előnyös megoldást jelentene. Az elkészült ingatlanszakértői vélemény az ingatlanok tekintetében értékazonosságot állapított meg (28,2 Mft), így az ingatlanügylet végrehajtása során értékkülönböt megfizetése egyik felet sem terheli.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 329 m² (28.200.000,- Ft) értékű ingatlant elcseréli Horváth Sándor és Horváthné Sztojka Edina tulajdonában lévő Dorog, belterület 1839/13/A/3 hrsz-ú kivett lakás megnevezésű 50 m² (28.200.000,- Ft) értékű ingatlanra.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. március 06.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester