**Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására**

**2024. május 09-től május 27-ig**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím:** | **lakás alapterülete (négyzetméter)** | **szobaszám:** | **komfort-fokozat** |  | **lakásfenntartás havi költségei:** | | | **a lakás megtekintésére megjelölt időpont:**  **Május 16. (csütörtök)** |
| **lakbér: Ft/lakás**  **Jelenleg 09.01-től** | | **közüzemi díjak**  **becsült összege**  **(Ft/lakás):** |
| **Dorog,**  **Hám K. ltp. 4. 4/16.** | **52 m2** | **2** | **összkomfortos** |  | 44.720/hó | 52.000/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **8:30 - 8:50** |
| **Dorog,**  **Hám K. ltp. 11. 1/3.\*** | **50 m2** | **2** | **komfortos** |  | 30.750/hó | 36.000/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **8:55 – 9:15** |
| **Dorog,**  **Hám K. ltp. 19. 3/1.** | **56 m2** | **2** | **komfortos** |  | 34.440/hó | 40.320/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **9:20 – 9:40** |
| **Dorog,**  **Hám K. ltp. 21. 4/2.** | **53 m2** | **2** | **komfortos** |  | 32.595/hó | 38.160/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **9:45 – 10:10** |
| **Dorog,**  **Köztársaság u. 34. 2/9.** | **53 m2** | **2** | **komfortos** |  | 32.595/hó | 38.160/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **13:10 – 13:30** |
| **Dorog,**  **Zsigmondy V. ltp. 14. 4/3.** | **40 m2** | **1** | **komfortos** |  | 24.600/hó | 28.800/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **13:40 – 14:00** |
| **Dorog,**  **Zsigmondy V. ltp. 3. 2/2.** | **49 m2** | **2** | **komfortos** |  | 30.135/hó | 35.280/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **14:10 – 14:30** |
| **Dorog,**  **Schmidt S. ltp. 8. fsz. 2.** | **50 m2** | **2** | **összkomfortos** |  | 43.000/hó | 50.000/hó | **Távhő és egyéni fogyasztás szerint** | **14:40 – 15:00** |
| **\****A Hám K. ltp. 11. 1/3. sz. lakást legkorábban 2024.09.01-től tudjuk kiutalni.*  **A lakások festését, igény szerinti felújítását a pályázók saját költségükön végezhetik el.**  **A lakások bérbeadása 3 évre történik, mely – a feltételek teljesülése esetén – hosszabbítható.**  **A pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 27. (hétfő)**  **A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben (hétfő: 13-16 óráig, szerda: 8-12 ás 13-16 óráig), valamint a lakások megtekintésekor a fenti időpontokban.**  **A döntés határideje: 2024. június 04.**  **Elbírálás eredményét a pályázók egyénileg postai úton kapják meg.**  **A lakáskiutalás időpontja: 2024. július 01.** (kivéve a Hám K. ltp. 11. 1/3. lakást, annak kiutalása 2024.09.01.)  **A lakások műszaki állapotáról információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás Osztályán ügyfélfogadási időben.** | | | | | | | | |
| **A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján:**  7. § (1) Lakásbérleti szerződés határozott időre köthető.  (2) A lakásbérleti szerződés maximális időtartamát, valamint a szerződés meghosszabbításának szabályait a lakásbérlet különböző jogcímeire vonatkozó részletes rendelkezések tartalmazzák.  (3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, amely kikötést a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésben szerepeltetni kell.  (4**) Nem köthető lakásbérleti szerződés**, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,  *a)* aki vagy akinek vele együtt költöző családtagja a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül lakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,  *b)* akinek vagy vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, haszonélvezetében életvitelszerű tartózkodásra alkalmas ingatlan van vagy lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét,  *c)* aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,  *d)* aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé,  *e)* aki a bérbeadóval fennálló lakásbérleti szerződéséből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozással rendelkezik, melyre nem kötött részletfizetési megállapodást, vagy a lakásbérleti szerződés megkötését vagy meghosszabbítását megelőző 5 éven belül létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartotta be,  *f)* aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,  *g)* aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,  *h)* aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke meghaladja az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket,  *i)* aki nem tudja igazolni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Dorogon, vagy  *j)* aki vagy vele együtt költöző családtagja a bérbeadó tulajdonában álló lakást, bármely okból önkényesen elfoglalta.  15. § (1) **Szociális helyzet** alapján lakásra érvényesen csak az pályázhat:  *a)* aki magyar állampolgár,  *b)* aki nagykorú,  *c)* aki Dorogon legalább 5 éve fennálló bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt él,  *d)* ahol az együtt költöző személyek egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a szociális vetítési alap 300%-át (85.500,-), egyedül élő pályázó esetén 400 %-át (114.000,-), gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 500%-át (142.500,-) nem haladja meg,  *e)* akinek az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyona nincs,  *f)* akinél nem áll fenn a 14. §-ban felsorolt kizáró okok egyike sem.  (2) Pályázatot érvényesen írásban, a 2. mellékletben szereplő formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletekkel együtt lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb egy pályázatot nyújthat be. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat esetén 1 alkalommal hiánypótlás lehetséges.  20. § (1) Nem jogosult piaci alapon bérlakás juttatására a pályázó,  *a)* amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;  *b)* amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közöl | | | | | | | | |

**Benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,**

* ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg**,
* ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be,**
* ha **valótlan adatokat tartalmaz**,
* ha **nem a** kiírásban meghatározott **nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**