

**Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására
2024. május 09-től május 27-ig**

| Cím: | lakás alapterülete (négyzetméter) | szobaszám: | komfort- fokozat | lakásfenntartás havi költségei: | | a lakás megtekintésére megjelölt időpont: Május 16. (csütörtök) |
|---|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | lakbér: Ft/lakás | közüzem díjak becsült összege (Ft/lakás): | |
| | | | | Jelenleg | 09.01-től | |
| Dorog, Hám K. ltp. 4. 4/16. | 52 m2 | 2 | összkomfortos | 44.720/hó | 52.000/hó | egyéni fogyasztás szerint 8:30 - 8:50 |
| Dorog, Hám K. ltp. 11. 1/3.* | 50 m2 | 2 | komfortos | 30.750/hó | 36.000/hó | egyéni fogyasztás szerint 8:55 – 9:15 |
| Dorog, Hám K. ltp. 19. 3/1. | 56 m2 | 2 | komfortos | 34.440/hó | 40.320/hó | egyéni fogyasztás szerint 9:20 – 9:40 |
| Dorog, Hám K. ltp. 21. 4/2. | 53 m2 | 2 | komfortos | 32.595/hó | 38.160/hó | egyéni fogyasztás szerint 9:45 – 10:10 |
| Dorog, Köztársaság u. 34. 2/9. | 53 m2 | 2 | komfortos | 32.595/hó | 38.160/hó | egyéni fogyasztás szerint 13:10 – 13:30 |
| Dorog, Zsigmondy V. ltp. 14. 4/3. | 40 m2 | 1 | komfortos | 24.600/hó | 28.800/hó | egyéni fogyasztás szerint 13:40 – 14:00 |
| Dorog, Zsigmondy V. ltp. 3. 2/2. | 49 m2 | 2 | komfortos | 30.135/hó | 35.280/hó | egyéni fogyasztás szerint 14:10 – 14:30 |
| Dorog, Schmidt S. ltp. 8. fsz. 2. | 50 m2 | 2 | összkomfortos | 43.000/hó | 50.000/hó | Távhő és egyéni fogyasztás szerint 14:40 – 15:00 |

*A Hám K. ltp. 11. 1/3. sz. lakást legkorábban 2024.09.01-től tudjuk kiutalni.

A lakások festését, igény szerinti felújítását a pályázók saját költségükön végezhetik el.

A lakások bérbeadása 3 évre történik, mely – a feltételek teljesülése esetén – hosszabbítható.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 27. (hétfő)

A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben (hétfő: 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-16 óráig), valamint a lakások megtekintésekor a fenti időpontokban.

A döntés határideje: 2024. június 04.

Elbírálás eredményét a pályázók egyénileg postai úton kapják meg.

A lakáskiutalás időpontja: 2024. július 01. (kivéve a Hám K. ltp. 11. 1/3. lakást, annak kiutalása 2024.09.01.)

A lakások műszaki állapotáról információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás Osztályán ügyfélfogadási időben.

A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján:

7. § (1) Lakásbérleti szerződés határozott időre köthető.

(2) A lakásbérleti szerződés maximális időtartamát, valamint a szerződés meghosszabbításának szabályait a lakásbérlet különböző jogcímeire vonatkozó részletes rendelkezések tartalmazzák.

(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, amely kikötést a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésben szerepeltetni kell.

(4) **Nem köthető lakásbérleti szerződés**, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,

- a) aki vagy akinek vele együtt költöző családtagja a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül lakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- b) akinek vagy vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, haszonélvezetében életvitelszerű tartózkodásra alkalmas ingatlan van vagy lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét,
- c) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,
- d) aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé,
- e) aki a bérbeadóval fennálló lakásbérleti szerződéséből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozással rendelkezik, melyre nem kötött részletfizetési megállapodást, vagy a lakásbérleti szerződés megkötését vagy meghosszabbítását megelőző 5 éven belül létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartotta be,
- f) aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,
- g) aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,
- h) aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke meghaladja az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket,
- i) aki nem tudja igazolni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Dorogon, vagy
- j) aki vagy vele együtt költöző családtagja a bérbeadó tulajdonában álló lakást, bármely okból önkényesen elfoglalta.

15. § (1) **Szociális helyzet** alapján lakásra érvényesen csak az pályázhat:

- a) aki magyar állampolgár,
- b) aki nagykorú,

- c) aki Dorogon legalább 5 éve fennálló bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt él,
- d) ahol az együtt költöző személyek egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a szociális vetítési alap 300%-át (85.500,-), egyedül élő pályázó esetén 400 %-át (114.000,-), gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 500%-át (142.500,-) nem haladja meg,
- e) akinek az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyona nincs,
- f) akinél nem áll fenn a 14. §-ban felsorolt kizáró okok egyike sem.

(2) Pályázatot érvényesen írásban, a 2. mellékletben szereplő formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletekkel együtt lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb egy pályázatot nyújthat be. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat esetén 1 alkalommal hiánypótlás lehetséges.

20. § (1) Nem jogosult piaci alapon bérlakás juttatására a pályázó,

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közöl

Benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,

- ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg,**
- ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be,**
- ha **valótlan adatokat tartalmaz,**
- ha **nem a kiírásban meghatározott nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**