



## **DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE**

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 26-ai ülésére

**Tárgy:** Dorog, belterület 1376/13 hrsz. ingatlan értékesítése

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dorog Város Önkormányzat tulajdonában van a Dorog, belterület 1376/13 hrsz.-ú kivett beépítettlen terület megnevezésű 3486 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (helyszínrajz, tulajdoni lap mellékelve). A Helyi Építési Szabályzat a területet kertvárosias lakóterületbe (Lke-3) sorolta. A beépítettlen terület önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés d.) pontja szerint az ingatlan értékesítését terjesztem elő. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény – az ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, az értékbecslési számítások alapján az ingatlan becsült forgalmi értékét áfával növelten bruttó 77.300.000,- Ft-ban határozza meg. A hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai szerint pályázat kiírásával, nyílt licites eljáráson kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

#### **Határozati javaslat:**

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, belterület 1376/13 helyrajzi számú ingatlant 60.866.141,- Ft + áfa értékben értékesítésre nyílt licites pályázat kiírásával meghirdeti.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete sikeres pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. április 19.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester