



ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 26-ai ülésére

Tárgy: Az önkormányzati adóhatóság 2023. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g. pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül (vagyoni típusú adók, kommunális típusú adók, iparüzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparüzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

Helyi iparüzési adó tekintetében a 2023. január 01. napjától hatályos Htv. 39/A § alapján az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben a nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősülő egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot, az adóévi adóalapját az alábbiak szerinti egyszerűsített módon is megállapíthatja székhelye és telephelye szerinti önkormányzatoként:

	Nettó árbevétel (millió Ft)	Adóalap (millió Ft)	Éves iparüzési adó (2%) (ezer Ft)
1)	0-12	2,5	50
2)	12-18	6	120
3)	18-25	8,5	170
4)	18-120	8,5	170

Amennyiben az adóalany a fenti egyszerűsített adóalap-megállapítási módot választja, akkor a Htv. 39/A § (11) bekezdése szerint nem jogosult az önkormányzati rendelet szerinti adómentességre.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparüzési adó 2023. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	18 330,-
2. tárgyévi előírás	2 618 894,-
3. tárgyévi befizetés	2 572 665,-
4. záró hátralék	64 559,-

A táblázat szerint, a 2 618 894,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 2 572 665,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 64 559,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe.

Az építményadó, mértéke 1090,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 2190,9 Ft/m²/év.

Építményadó 2023. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	63 919,-
2. tárgyévi előírás	273 648,-
3. tárgyévi befizetés	289 982,-
4. záró hátralék	47 585,-

A táblázat szerint a 273 648,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 289 982,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 47 585,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 200,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 398,3 Ft/m²/év.

Telekadó 2023. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	8 617,-
2. tárgyévi előírás	195 064,-
3. tárgyévi befizetés	194 421,-
4. záró hátralék	9 260,-

A táblázat szerint a 195 064,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 194 421,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 9 260,- e Ft.

Idegenforgalmi adó

Adóköteles Dorog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2023. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	16,-
2. tárgyévi előírás	393,-
3. tárgyévi befizetés	409,-
4. záró hátralék	0,-

Az idegenforgalmi adó mértéke 50,- Ft/fő/éjszaka, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 597,5 Ft/fő/éjszaka.

A helyi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	18 330,-	64 559,-
2. Építményadó	63 919,-	47 585,-
3. Telekadó	8 617,-	9 260,-
4. Idegenforgalmi adó	16,-	0,-
Összesen	90 882,-	121 404,-

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2023. év e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Bírság		Pótlék		Összesen	
	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db
Fizetési felszólítás	132 777	344	10 223	37	8 074	13	3 006	53	7 022	422	161 102	869
Hatósági átutalási megbízás	13 295	31	2 399	5	6 380	3	795	36	2 327	36	25 196	111
Hitelezői igény bejelentése	788	3	33 633	2	854	1	361	4	21 222	5	56 858	15
Részletfizetés, fizetési halasztás	32 682	12	11 156	6	5 135	5	50	1	174	3	49 197	27
Jelzálogjog bejegyzés	0	0	1 449	2	2 939	4	25	3	1 391	4	5 804	13
Összesen:	179 542	390	58 860	52	23 382	26	4 237	97	32 136	470	298 157	1 035

Behajtási cselekmények adózóként 2023. év db

Fizetési felszólítás	621
Hatósági átutalási megbízás (incasso)	36
Hitelezői igény bejelentése	5
Jelzálogjog bejegyzés	4
Részletfizetés, halasztás	20

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, továbbra is fontos feladatnak tartjuk, a kintlévőségek csökkentése érdekében, a hatékony behajtási tevékenységet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására.

Határozati Javaslat

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Dorog, 2024. április 19.

Kecskésné Patos Szilvia s.k.
jegyző