

**Határozat**

Busa Dóra és noja -nak írtam: 1108 Budapest  
 X ker. Leufonó út 16. sz. em. 916 19 80.  
 ...-n kelt határozatommal kiadott építési engedély alapján a Dunaújváros városba  
 ker. Táncosics út hatszarmas 816/4 he  
 általi és Busa Dóra és noja tulajdonában (kezelésében, tartás földhasználójában) álló földrészeleten  
egyedi jelű és számú típus- (típus) terv felhasználásánál épített, átalakított, bővített, helyreállít  
tulajdonon felserült helyiségre\*

levő épületben kialakított lakásokra\*  
 felállított berendezésre\*  
 a használatbavételi engedélyt — a következő feltételekkel — megadom:  
 Az engedélyt kötelezem arra, hogy  
**A költözési munkálatok a szolgálati munkálatok lezárásáig pótolandó**

munkálatokat 100 napon belül pótlólag végezze el, meri ellenkező esetben öt pénzbírályal fenyves sájtani.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épület\*, helyiséget\*, berendezést\* — csak az engedélyezett műszaki tervvel szerelt és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha az engedélyes épület\*—helyiséget\* az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedély megadását kell kérnie hatóságomtól.

**Felhívom az engedélyes figyelmét arra is, hogy köteles a helyszínrajzot (megvalósulási térképet, épületfeltüntetési vázlatrajzot) földhivatalnak benyújtani, vagy megrendelni 30 napon belül.**

E határozat ellen a kézbesítés napját követő tizenöt napon belül a Közművelődési és Sportbiztosítási Osztály-hoz írott, de hatóságomtól benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

**INDOKOLÁS**

A megírtott helyszíni szemle során — az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével — megállapítottam, hogy az előírt építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület\*, helyiséget\*, berendezést\* rendelkezésszerű és biztonságos állapotban, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt kikötések teljesítése esetén — építésrendészeti, közegészségügyi

és személyvédelmi szempontból kifogás nem merült fel. Mindereket figyelembevételével az 1964. évi III. évi (XV.) törvény, valamint a 11/1979. (VIII. 24.) ÖVM számú rendelettel módosított 3/1977. (I. 18.) ÖVM számú rendelet 1. §-ának alapján a rendelkezés részben foglaltak szerint határozom.

- E határozatról értesítést kapnak:
- Busa Dóra és noja, Budapest, X. Leufonó u. 16. 1108.
  - Közművelődési és Sportbiztosítási Osztály
  - Járóhelyi Földhivatal Helyben
  - Közművelődési és Sportbiztosítási Osztály, Pécel Bajcsá Es. u. 5.
  - KSH Tatabánya
  - .....

Épülő épületben kialakított lakásokra\*

felállított ..... berendezése\*

a használatbavételi engedélyt — a következő feltételekkel — megadom:

Az engedélyest kötelezem arra, hogy

**A költözési munkálatok a megadott határidőben lezárjanak**

munkálatokat **180** napon belül pótlólag végezze el, mert ellenkező esetben öt pénzbírsággal fogom sújtani.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet\*, helyiséget\*, berendezést\* — csak az engedélyezett műszaki tervvel az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha az engedélyes épületet\*—helyiséget\* az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedély a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra is, hogy köteles a helyszínrajzot (megvalósulási térképet, épületföldrajzi vázlatrajzot) felhívatalnak benyújtani. **Vagy megrendelni 30 napon belül.**

**Építési és Használatbavételi Engedélyezési Hatóság**

E határozat ellen a kézbesítés napját követő tizenöt napon belül a ..... bírósághoz írt, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

**INDOKOLÁS**

A megtartott helyszíni szemle során — az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével — megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület\*, helyiség\*, berendezés\* rendeltetés szerinti és biztonságos alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt kikötések teljesítése esetén — építésrendészeti, közegészségügyi

és ..... szempontból kifogás nem merült fel. Mindezek figyelembevételével az 1964. évi III. törvény (II) bekezdése, valamint a 14/1979. (VIII. 30.) ÉVM számú rendelettel módosított 3/1977. (I. 18.) ÉVM számú rendelet 1. §-ának alapján a rendelkezésre szabottak szerint határoztam.

E határozatból értesítést kapnak:

1. **Buda Béla és neje, Budapest, K. László u. 16. 1108.**
2. **Községi Község Tanács VB, Szakigazgatási Szerve Pálffy**
3. **Járásai Földhivatali Helyben**
4. **Koncs István műsz. vez. Pécel Bajcsai Sz. u. 5.**
5. **RSZ Tatabánya**
6. ....

Kelt: **Derec** .....-n, **81.** évi **december** hó **22.** napján

P. H.



*[Handwritten signature]*  
**Községi Község Tanács VB**

\*A határozatból a nem kívánt részt törölni kell!

Lakásbavétel engedélyezése esetén a túlföldi „Részletező” adatlapok és statisztikai lapot is itt kell tölteni!



(nyilvántartásba vétel) éve: .....

**Kecskemét** megye

**János Árv. v. városi (kerületi) községi tanács**

A műszaki átadás-átvétel időpontja: .....

**Részletező adatok**

1.

1	Az épület helye és a település szerepkör jellege	a) <b>Dorogi</b> járás <b>Dunaújváros</b> helység	1/a		
		<b>10000000</b> út, utca, tér száma <b>816/4.</b> hrsz.			
		b) 1. Központi bellerület, 2. Egyéb bellerület, 3. Kiserület	1/b		
		c) 1. Orszákos központ, 2. Kiemelt felsőfokú központ, 3. Felsőfokú központ, 4. Részleges felsőfokú központ, 5. Középfokú központ, 6. Részleges alsófokú központ, 7. Kiemelt alsófokú központ, 8. Alsófokú központ, 9. Részleges alsófokú központ, 10. Egyéb települések, 11. Budapesti agglomeráció			
2		nova (főbátósága) <b>Dunaújváros</b>	3		
3		1. állami szerv, 2. egyéb szocialista szerv, 3. magánmagán			
4	Az építető (tulajdonos) ha magán-személy, foglalkozási adatai	( <b>Munkásszervezőhöz tartozó fizikai foglalkozás:</b> 1. ipari és építőipari <input type="checkbox"/> 2. egyéb nem mezőgazdasági <input type="checkbox"/> 3. mezőgazdasági <input type="checkbox"/> 4. közvetlen termelésirányító <input type="checkbox"/>	4		
		2. Termelő-szövetkezeti parasztsághoz tartozó tagok és alkalmazottak: 1. fizikai foglalkozású és közvetlen termelésirányító <input type="checkbox"/> 3. Nem fizikai (szellemi) foglalkozású: 1. vezető, irányító és felsőfokú végzettségű beosztott <input type="checkbox"/> 2. egyéb beosztott és ügyintéző <input type="checkbox"/> 4. Kiskereskedő, kiskereskedő, egyéb önálló: 1. mezőgazdasági <input type="checkbox"/> 2. nem mezőgazdasági <input type="checkbox"/> 5. 1. Egyéb: <input type="checkbox"/>			
5	A kivitelezés pénzügyi forrása	állami	11. Tanácsai bér-, 12. Tanácsai értékesítésű, 13. K. II., 14. Egyéb állami lakásépítés		
		magán	21. OTP beruházású lakásépítkezés	állami (OTP) kölcsönrel épült lakások száma	31. lakásépítő szövetkezeti 32. vállalati 33. magán szervezésű
6		41. állami (OTP) kölcsön nélküli lakásépítkezés	5		
6		Magánlakásépítkezés esetén a vállalati támogatással épült lakások száma	6		
7	Az építésszervezés formája	51. telepszerű (többszintes) 53. csoportos családiház 55. egyéb, éspedig:	52. egyedi (többszintes) 54. egyedi családiház	7	
8		műszakiterve	1. típus és tipizált terv, 2. egyedi terv, 3. ismételten felhasznált egyedi terv		
9	Az építkezés	a) jellege	1. új építkezés, 2. újjáépítés, 3. lakóépület bővítés, 31. emeletráépítés, 32. tető-, padlástér beépítés, 33. toldalékpítés, 4. lakásszá alakítás, 5. lakás műszaki megosztása, 6. lakásszervezés, 7. lakáskorszerűsítés		
		b) rendeltetése	1. lakóház, 2. egyéb épület, 21. otthonház, 22. lakott üdülőház, 23. lakásokat (és egyéb lakóegységeket) magában foglaló nem lakóépület, éspedig: 3. nem lakott üdülőház		
10		megkezdése <b>19 80. év</b> hónap <b>VI.</b>	kivitelezés időtartama		
		befejezése <b>19 81. év</b> hónap <b>VII.</b>	(naptári nap):		
11	A kivitelező	megnevezése: I. Kivitelező építőipari szervezetek: 1. kivitelező állami építőipari vállalat, 2. építőipari szövetkezet, 3. építőipari közös vállalat II. Nem építőipari szervezetek: 4. ipari szövetkezet, 5. egyéb nem építőipari szervezet III. Magánépítkezések: 6. kisiparos, 7. lakosság kivitelező	11		
12	Az épület	Rendszeres teherhordó (fal) szerkezetű	Korszerű	1. Panel: 11. házigyári, 12. üzemi, 2. Öfűt: 21. hagyományos zsálatató, 22. tép (alagút) zsálatató, 3. Blokk: 31. középblokk, 32. nagyblokk, 33. előregyártott téglablokk, 4. Egyéb korszerű: 41. előregyártott teherhordó vaszerkezetű, 42. egyéb, éspedig:	
		Hagyományos	5. téglabla (kerámia) fal, 6. téglafalazó elem, 7. helyszínen készült teherhordó vaszerkezetű, 8. Egyéb és egyes (hagyományos): 81. vályogfal, 82. téglabla, 83. téglabla, 84. téglabla, 85. téglabla, 86. vályog-kő, 87. egyéb, éspedig:	12	
13		szigetelés	szigetelés	1 szigetelt	

II.

szoba	A szoba területi jellemzői		Konyhával	Fürdő-fülkével	Fürdő-szobával	Mosdó-fülkével	Vízszigetelési véccével	A lakás teljes
	terület	száma						
14	1 szoba							alapt
15	1 1/2 szoba							
16	2 szoba	1	1	1	1	1	1	33
17	2 1/2 szoba							
18	3 szoba							

4	az építész (szakszempont)	ha magán-személy, foglalkozási adatai	4. közvetlen termelésirányító 2. Termelési-üzemeltetési parasztszervezet tartozó tagok és alkalmazottak: 1. fizikai foglalkozású és közvetlen termelésirányító 3. Nem fizikai (szellemi) foglalkozású: 1. vezető, irányító és felsőfokú végzettségű beosztott 2. egyéb beosztott és ügyintéző 4. Kivitelező, kiskereskedő, egyéb önálló: 1. mezőgazdasági 2. nem mezőgazdasági 5. I. Egyéb:				4	
5	A kivitelezés pénzügyi forrása	állami	11. Tanács) ler- 12. Tanács) értékesítés, 13. K. II., 14. Egyéb állami lakásépítés				5	
		magán	állami (OTP) kölcsönrel épült lakások száma	31. lakásépítő szövetkezeti 32. vállalati 33. magán	szervezősű			
41. állami (OTP) kölcsön nélküli lakásépítkezés								
6	Magánlakásépítkezés esetén a vállalati támogatással épült lakások száma							6
7	Az építésszervezés formája	51. telepszerű (többszintes) 52. egyedi (többszintes) 53. csoportos családiházas 54. egyedi családiházas építkezés 55. egyéb, éspedig:						7
8	Az építkezés	műszaki terve	1. típus és tipizált terv, 2. egyedi terv, 3. ismételten felhasznált egyedi terv					8
a) jellege		1. új építkezés, 2. újjáépítés, 3. lakóépület bővítés, 31. emeletráépítés, 32. fel-, padlástér beépítés, 33. toldaléképítés, 4. lakássá alakítás, 5. lakás műszaki megosztása, 6. lakásösszevonás, 7. lakáskorszerűsítés					8a	
b) rendeltetése		1. lakóház, 2. egyéb épület, 21. otthonház, 22. lakott üdülőház, 23. lakásokat (és egyéb lakóegységeket) magában foglaló nem lakóépület, éspedig: 3. nem lakott üdülőház					8b	
10	megkezdése befejezése	19 00. év			hónap kivitelezés időtartama		10	
19 01. év				hónap (naptári nap):				
11	A kivitelező	megnevezése: I. Kivitelező építőipari szervezetek: 1. kivitelező állami építőipari vállalat, 2. építőipari szövetkezet, 3. építőipari közös vállalat II. Nem építőipari szervezetek: 4. ipari szövetkezet, 5. egyéb nem építőipari szervezet III. Magánépítkezések: 6. kisiparos, 7. lakossági kivitelező						11
12	Az épület	függőleges teherhordó (fal) szerkezete	Korszerű 1. Panel: 11. homályi, 12. üzem, 2. Öntött: 21. hagyományos zsuluzatú, 22. tér (alagút) zsuluzatos, 3. Blokk: 31. középblokk, 32. nagyblokk, 33. előregyártott téglablokk, 4. Egyéb korszerű: 41. előregyártott teherhordó vázszerkezet, 42. egyéb, éspedig: Hagyományos 5. téglabekerámia) fal, 6. kézi falazó elem, 7. helyszínen készült teherhordó vázszerkezet, 8. Egyéb és vegyes (hagyományos): 81. vályogfal, 82. terméshő, 83. fa, 84. téglavályog, 85. téglakő, 86. vályogkő, 87. egyéb, éspedig:					12
13	színszám	földszint,	1		emelet		13	

## II.

	Az épületben létesített lakások		12 m <sup>2</sup> -nél		Konyhával	Főző-fülkével	Fürdő-szobával	Mosdó-fülkével	Vízöblítéses vécével	A lakás teljes
	nagyságcsoportja	száma	nagyobb szobák	kisebb szobák						
14	1 szobás									
15	1 1/2 szobás									
16	2 szobás	1	2			1	1		1	35
17	2 1/2 szobás									
18	2 szobás									
19	3 1/2 és több szobás									
20	<b>Összesen:</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>35</b>
21	víz-vezeték	hőszigetelt	hőszigetelt	hőszigetelt	központi fűtéssel	helyiségenkénti			központi	egyéb
						gáz-	világy-	olaj-		
egyetlen fűtéssel										
használati melegvízzel										
ellátott lakások száma										
21	1	1	2							